



MAANTEEAMET



Hr Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 17.10.2018

Meie 23.10.2018 nr 15-2/18/9717-7

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Harjumaal Rae vallas Kurna külas Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Rae Vallavalitsus, töö DP 1801). Planeeritav ala hõlmab Kangrumäe kinnistu (katastritunnus 65301:001:4034, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kangru kinnistu (katastritunnus 65301:001:4757, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Planeeritav ala paikneb riigi põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee km 13,91-14,03 kaitsevööndis ning osaliselt riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee km 1,01-1,03 kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rajada Kangru ja Kangrumäe kinnistutele Kurna küla seltsimaja ja külaplats. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Maanteeamet andis planeeringu koostamiseks seisukohad 13.10.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/631 ning esitas märkused planeeringulahenduse täiendamiseks 12.10.2018 kirjaga nr 15-2/18/9717-5. Maanteeameti seisukohti on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastab Maanteeamet Rae Vallavalitsuse töö DP 180 „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Kooskõlastuse andmisel lähtub Maanteeamet järgmistest asjaoludest:

- 1) detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleval külaplatsil lisaväärtuse loomist seltsimaja näol, mida ei ole ratsionaalne rajada külaplatsist eraldiseisvalt teise asukohta;
- 2) tegemist on riigitee kaitsevööndis ühiskondliku funktsiooniga hoone kavandamisega olemasolevale hoonete gruppide lisaks (mistõttu olemasolev situatsioon erineb hoonestamata aladest);
- 3) riigitee kaitsevööndis asuva olemasoleva hoonestuse tõttu on Maanteeamet varem rajanud riigi põhimaantee serva müraseina. Müraseina hoolduseks ja juurdepääsuks on detailplaneeringuga määratud Rae valla omandis oleva maal isikliku kasutusõiguse ala Maanteeameti kasuks.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigitee ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad: Kooskõlastatud planeeringulahendus.

Elle Tamm

6119384 Elle.Tamm@mnt.ee