



MAANTEEAMET



Pr Kadri Randoja
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 12.09.2018 nr 6-1/7450

Meie 12.10.2018 nr 15-2/18/9717-5

Märkused Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Harjumaal Rae vallas Kurna külas Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Rae Vallavalitsus, töö DP 1801). Planeeritav ala hõlmab Kangrumäe kinnistu (katastritunnus 65301:001:4034, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kangru kinnistu (katastritunnus 65301:001:4757, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Planeeritav ala paikneb riigi põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee km 13,91-14,03 kaitsevööndis ning osaliselt riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee km 1,01-1,03 kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rajada Kangru ja Kangrumäe kinnistutele Kurna küla seltsimaja ja külaplats. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Tutvunud käesolevalt esitatud planeeringumaterjalidega esitab Maanteeamet järgmised märkused ja ettepanekud planeeringulahenduse täiendamiseks:

- Palume täiendada planeeringulahendust Maanteeameti 13.10.17 kirja nr 15-2/17-00012/631 punktis 6 esitatu osas, mis puudutas müraseina hoolduseks vajaliku juurdepääsutee säilimist. Käesolevalt esitatud planeeringulahenduses kattub juurdepääsutee hoonestusalaga ning juurdepääs müraseinale ei ole tagatud. Palume korrigeerida hoonestusala paiknemist, säilitada juurdepääsutee ning ühtlasi näha ette müraseina hooldamisvõimaluse tagamiseks planeeringus juurdepääsuteele servituudi seadmine Maanteeameti kasuks.
- Planeeringu seletuskirjas palume korrigeerida Kangrumäe tee nimetamine kohalikuks teeks. Tegemist on riigi kõrvalmaanteega nr 11507 Kangrumetsa tee.
- Palume täiendavalt analüüsida kas esineb vajadus külaplatsi kirdepiirile piirde või heki rajamiseks, et vältida laste (ja koduloomade) juhuslikku sattumist riigi põhimaanteele.

Võttes arvesse ülaltoodud puuduste esinemist kooskõlastamiseks esitatud planeeringumaterjalides, ei pea Maanteeamet võimalikuks Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringut kooskõlastada ning palume märkuste sisseviimisel planeering Maanteeametile uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Planeeringu põhijoonis.

Elle Tamm 6119384 Elle.Tamm@mnt.ee