



Hr Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 04.03.2019 nr 6-1/2013-2
Meie 06.03.2019 nr 14-11/1399-4

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsus esitas 04.03.2018 kirjaga nr 6-1/2013-2 Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine jäeti algatamata Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsusega nr 3. Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangru ja Kangrumäe kinnistutest üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Kehtiva Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala põllumajandusmaa juhtotstarbega alal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks ühiskondlike ehitiste maaks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Maanteeameti, Terviseameti, Päästeameti Põhja Päästkeskuse ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneering võeti vastu Rae Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 60. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 02.01.2019 – 31.01.2019, mille kestel kirjalikke arvamusi planeeringulahenduse kohta ei esitatud.

Rae Vallavalitsus esitas detailplaneeringu esmakordselt Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks 11.02.2018 kirjaga nr 6-1/2016. Tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega palus Rahandusministeerium 28.02.2019 kirjas nr 14-11/1399-2 detailplaneeringu seletuskirja korrigeerida ning esitada puudu olnud menetlusdokumendid.

Tutvunud Rae Vallavalitsuse 04.03.2018 kirjaga nr 6-1/2013-2 edastatud planeeringumaterjalidega, on Rahandusministeeriumi 28.02.2019 kirjas nr 14-11/1399-2 esitatud märkustega arvestatud. Seega puuduvad Rahandusministeeriumi hinnangul olulised asjaolud, mis tooksid kaasa menetluse uuendamise vajaduse ning takistaksid detailplaneeringule heakskiidu andmise üle otsustamist vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3.

Võttes aluseks PlanS § 90 lõike 2 ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ja tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Helen Madison 715 5802
Helen.Madison@fin.ee