

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 15.11.2017 nr 8-9/131
Meie: 11.12.2017 nr 9.3-1/7403

Seisukoht Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsuse eelnõule

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 tulenevalt palusite Terviseameti seisukohta Harju maakonnas Rae vallas Kurna külas Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise otsuse eelnõule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust (katastritunnus 65301:001:4034; pindala 1713m²) ja jätkuvalt reformimata riigimaast moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0.4 ha

Rae Vallavalitsuse hinnangul ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punkti 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Terviseameti Põhja talitus on tutvunud esitatud KSH algamata jätmise otsuse eelnõuga ning ei esita vastuväiteid KSH algamata jätmise otsuse eelnõule, kuid juhime tähelepanu, et planeerimismenetluse käigus tuleb arvestada 11 Tallinna ringtee liiklusrumaga ning et müra normtasemed ei ületaks planeeritava alal keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” IV kategooria (ühiskondlike hoonete maa-alad) sihtväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Rasmus Pruus rasmus.pruus@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81 Tel + 372 7943 700
10617 Tallinn

Järvamaa esindus: Pärnu 58, Paide 72712 tel +372 5349 4354
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel +372 5561 9369
Sanitaarkarantiini büroo: Paldiski mnt 81, 10617 Tallinn tel +372 503 7506

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799