



MAA-AMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 27.09.2017 nr 8-9/117

Meie 16.10.2017 nr 6-3/17/16080-2

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule arvamuse andmine

Olete 27.09.2017 kaaskirjaga nr 8-9/117 pöördunud Maa-ameti poole Harju maakonnas Rae vallas Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule seisukoha küsimiseks. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõus on märgitud Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eesmärgiks (*tsiteerin*): „Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust (registriosa 9007402; katastritunnus 65301:001:4034; pindala 1713 m²) ja jätkuvalt reformimata riigimaast moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.“. Maa-amet on läbi vaadanud 27.09.2017 kaaskirjaga nr 8-9/117 seisukoha andmiseks edastatud Rae Vallavolikogu otsuse eelnõu ning märgib järgmist.

Planeeringualasse kaasatav reformimata riigimaa paikneb Rae vallas Kurna külas asudes Kangrumäe (katastriüksuse tunnus 65301:001:4034, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1713 m², registriosa nr 9007402), Kangrumäe tee 2 (katastriüksuse tunnus 65301:001:2860, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 887 m², registriosa nr 12198902), Kangrumäe tee (katastriüksuse tunnus 65301:001:3903, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 0,44 ha, registriosa nr 3749450) ja 11 Tallinna ringtee (katastriüksuse tunnus 65301:001:0591, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 19,38 ha) vahelisel maa-alal.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks on planeerimisseaduse tähenduses Keskkonnaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isik. Keskkonnaministeerium on 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 volitanud Maa-ametit kooskõlastama detailplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Maa-ametil

puudub informatsioon, kas planeeringualasse kaasatava reformimata riigimaa puhul on tegemist maaga maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses.

Tingimusel, et tegemist on maaga maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses, ei esita Maa-amet põhimõttelisi vastuväiteid 27.09.2017 kaaskirjaga nr 8-9/117 seisukoha küsimiseks esitatud Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule. Palume kaasata Maa-amet edasisse planeeringumenetlusse ning esitada Maa-ametile kooskõlastamiseks valminud planeeringulahendus. Samuti palume kohalikul omavalitsusel koos planeeringulahendusega esitada õiendid reformimata maale esitatud ostueesõigusega erastamise ja/või õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise taotluste olemasolu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom

peadirektori asetäitja

Tiina Oeseltg
675 0188 tiina.oeseltg@maaamet.ee