



Hr Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 16.04.2018 nr 6-1/2606
Meie 24.04.2018 nr 14-11/3136-2

Kurna küla Kangrumäe kinnistute ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsus esitas 16.04.2018 kirjaga nr 6-1/2606 Kurna küla Kangrumäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate vajaduse määramiseks.

Kaaskirjale on lisatud Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsus nr 33 detailplaneeringu algatamiseks ning Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldus nr 480 detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamiseks. Lisaks on kaaskirjas märgitud, et detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/>. Märkin, et Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakendusest ei nähtu rohkem, kui Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsus nr 33 ja Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldus nr 480.

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe ja sellega külgnevast jätkuvalt reformimata riigimaast moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Juhin kohaliku omavalitsuse tähelepanu, et planeerimisseaduse menetlusetappe arvestades peaks kohalik omavalitsus küsima riigihalduse ministrilt koostöötegijate ja kaasatavate määramist enne üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu avalikku väljapanekut (vt PlanS § 82). Selleks ajaks peaks planeeringudokumentatsioon olema piisavalt ülevaatlik, et minister saaks ratsionaalselt ja optimaalselt hinnata seda, keda oleks vaja täiendavalt kaasata ja kellega koostööd teha. Antud juhul Rahandusministeeriumile esitatud materjalide hulgast puuduvad detailplaneeringu menetlust käsitlevad dokumendid, seletuskiri ning põhijoonis. Seetõttu ei saa Rahandusministeerium käesoleva kirjaga nende osas oma seisukohta anda.

Võttes aluseks PlanS § 81 lõike 3 ja § 142 lõike 2 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, teatan, et ei pea praegu vajalikuks detailplaneeringu koostamisel määrata kooskõlastusi muude asutustega, kuna planeeringu lähteseisukohtade peatükist 5

nähtuvalt on kohalik omavalitsus määranud isikud, kes tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
riigihalduse minister

Helen Madison 715 5802
Helen.Madison@fin.ee