



Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
75301 Jüri
info@rae.ee

Teie: 12.09.2018 nr 6-1/7454

Meie: 11.10.2018 nr 9.3-1/7403-5

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastus

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 20.04.2018 korraldusega nr 33 algatatud Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Lisaks sai planeeringu materjalidega tutvuda ka Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/>.

Planeeritav ala asub Kurna külas avalikult kasutatavate 11507 Kangrumäe tee ja 11 Tallinna ringtee teede nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Kangrumäe teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 0,4 ha.

Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust (registriosa 9007402; katastritunnus 65301:001:4034; pindala 1713 m²) ja sellega külgnevast jätkuvalt reformimata riigimaast moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6.1 *Müra* on välja toodud, et „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.“ Samuti on seletuskirja samas punktis välja toodud, et „Planeeringuala mürasituatsiooni hindamisel lähtutakse keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõetest. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel ületada nimetatud määruse IV kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust“ ning „Normtasemete ületuse ennetamiseks tuleks tehnoseadmete asukoht valida elamutest võimalikult eemale ning vältida seadmete paigaldamist elamute poolsele küljele.“ Lisaks on samas punktis välja toodud ka, et „Müra suhtes tundlikuma funktsiooniga hoonete ja pindade rajamisel tuleb järgida standardit EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest ning sel moel on võimalik tagada head tingimused hoonete siseruumides.“ Punktis 6.4 Radoon on välja toodud, et „Vastavalt Harjumaal pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal keskmine radoonisisaldusega pinnas (30 – 50 kBq/m). Veendumaks hoone radoonihutu keskkonna loomises, tuleb enne hoone projekteerimist teostada radooniuuring. Vajadusel arvestada edasisel planeerimisel ja projekteerimisel standardiga EVS 840:2009 „Radoonihutu hoone projekteerimine“.

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks tuleb detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

- Planeeritav ala asub tiheda liiklussagedusega (2017 a. 17329 sõidukit ööpäevas) 11 Tallinna ringtee ääres. Edaspidisel projekteerimisel tuleb tagada, et välisterritooriumil vastaksid müra tasemed keskkonnaministri poolt 16.12.2016 kehtestatud määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 välja toodud IV kategooria liiklusrütmis müra sihtväärtustele.
- Planeeritav ala asub osaliselt teekaitsevööndis. Ehitusseadustiku § 71 lg 1 on välja toodud, et avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Ehitusseadustiku § 70 lg 3 tulenevalt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndi ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Teekaitsevööndi vähendamiseks on vajalik saada nõusolek Maanteeametilt.
- Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.1 Veevarustus on välja toodud, et „*KIILI KVH tingimuste järgi tuleks veevarustuse lahendamiseks kasutada Õlleköögi põik 2 kinnistu juures asuvat veetoru, mis ringistada Kangru tee 6 kinnistu (30401:001:2098) ees oleva veetoruga. Antud lahendus toob kaasa põhjendamatult suuri kulusi, mis tõttu näeb planeeringu lahendus ette ajutiselt puurkaevu rajamise. Planeeritava puurkaev tootlikus on kuni 5m³/ööpäevas. Puurkaevule määratakse sanitaarkaitseala 10m. Kui põhjavett tarbitakse rohkem kui 5 m³/ööpäevas on tulenevalt veeseaduse §8 lg 2 p-s 2 vajalik taotleda vee erikasutustuba. Ühisveevõrguga liitumine toimub peale veetrassi rajamist Kangrumäe teele.*“ **Juhime tähelepanu, et puurkaevu rajamine on hetkel planeeritud teekaitsevööndisse. Antud puurkaevu rajamiseks on esmalt vajalik Maanteeameti nõusolekul vähendada teekaitsevööndit, et puurkaev ja sanitaarkaitseala ei asuks teekaitsevööndis.**
- Uue puurkaevu rajamisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015. a määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ toodud nõudeid.
- Kaitsmaks inimese tervist joogivee saastumise kahjulike mõjude eest, peab joogivesi vastama sotsiaalministri 31.07.20001 määruses nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ kehtestatud nõuetele.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrei Smirnov
Järelevalveosakonna nõunik

Deve Andreson, 794 3729
deve.andreson@terviseamet.ee