



KESKKONNAAMET

Mart Vörklaev
vallavanem
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 27.09.2017 nr 8-9/117

Meie 25.10.2017 nr 6-5/17/11038-2

**Seisukoht Kurna küla Kangrumäe kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud vallavanem

Esitasite Keskkonnaametile 27.09.2017 kirjaga nr 8-9/117 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtumissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõikest 6 tulenevalt seisukoha andmiseks Rae Vallavolikogu otsuse „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos lisadega (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.09.2017 nr 6-5/17/11038 all).

Planeeritav ala on suurusega 0,4 ha ning asub kinnistul asukohaga Harju maakond Rae vald Kurna küla Kangrumäe (registriosa nr 9007402; katastritunnus 65301:001:4034; edaspidi Kangrumäe kinnistu). Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust ja jätkuvalt reformimata riigimaast moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Planeerimisseaduse² (edaspidi PlanS) § 124 lõikest 6 tulenevalt ning KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks sama paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus. Rae Vallavolikogu otsuse eelnõus ning selle lisas 1 „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ (edaspidi eelhinnang) on jõutud järeldusele, et KSH läbiviimine Detailplaneeringu alusel kavandatava tegevuse puhul ei ole vajalik. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää Detailplaneeringu alale looduskaitsealade kohaseid kaitstavaid loodusobjekte.

¹ RT I, 03.07.2017, 14

² RT I, 21.06.2016, 18

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt Detailplaneeringu menetluse käigus. Siiski toob Keskkonnaamet esitatud materjalide kohta välja järgmised märkused:

1. Kaaskirjas olete KSH algamise vajalikkuse seisukoha küsimise alusena välja toonud KeHJS § 36¹ lõike 1. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et viide antud seadusesättele ei ole korrektne, kuna käsitleb hoopis KSH programmi sisu kohta asjaomaste asutuste seisukoha küsimist. KSH algamise vajalikkuse seisukohta tuleb küsida KeHJS § 33 lõikest 6 tulenevalt.
2. KSH eelhindangus Detailplaneeringu tausta kirjelduses (lk 2) on KSH algamise vajalikkuse kaalumise juures esmalt kirjutatud: „Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik“. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et strateegiliste planeerimisdokumentide puhul tuleb KSH algamise vajalikkuse kaalumisel lähtuda eelkõige PlanS-s sätestatust. Detailplaneeringute puhul kohalduvad PlanS § 124 lõiked 5 ja 6. PlanS § 124 lõike 5 kohaselt on detailplaneeringu koostamisel KSH kohustuslik, kui planeering on aluseks KeHJS § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. PlanS § 124 lõike 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, ja käesoleva seaduse § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda KSH-d, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnaamet palub vastavalt eeltoodule KSH eelhindangut korrigeerida.
3. KSH eelhindangu punkti 4.4 „Kaitstavad loodusobjektid“ alapunktis „Kaitstavad loodusobjektid, sh. Natura 2000 alad“ on kirjutatud: „Vastavalt Keskkonnaregistrile ja Maa-ameti kaardirakendusele (18.09.2017) asub detailplaneeringu vahetus läheduses Natura 2000 võrgustiku ala. Tegemist on kaitsealuse Kurna mõisa pargiga (registrikood KLO1200378)“. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et Kurna mõisa park ei ole Natura 2000 võrgustiku ala, vaid looduskaitseaduse kohane kaitstav loodusobjekt. Keskkonnaamet palub antud osas eelhindangut korrigeerida.
4. KSH eelhindangus on KeHJS § 33 lõike 5 punkti 1 kohane käsitus poolik, kuna käsitlemata on Detailplaneeringu alusel kavandatava tegevuse kumulatiivne ja piiriülene mõju. Keskkonnaamet palub eelhindangut antud osas täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Egle Alt 384 8689
egle.alt@keskkonnaamet.ee