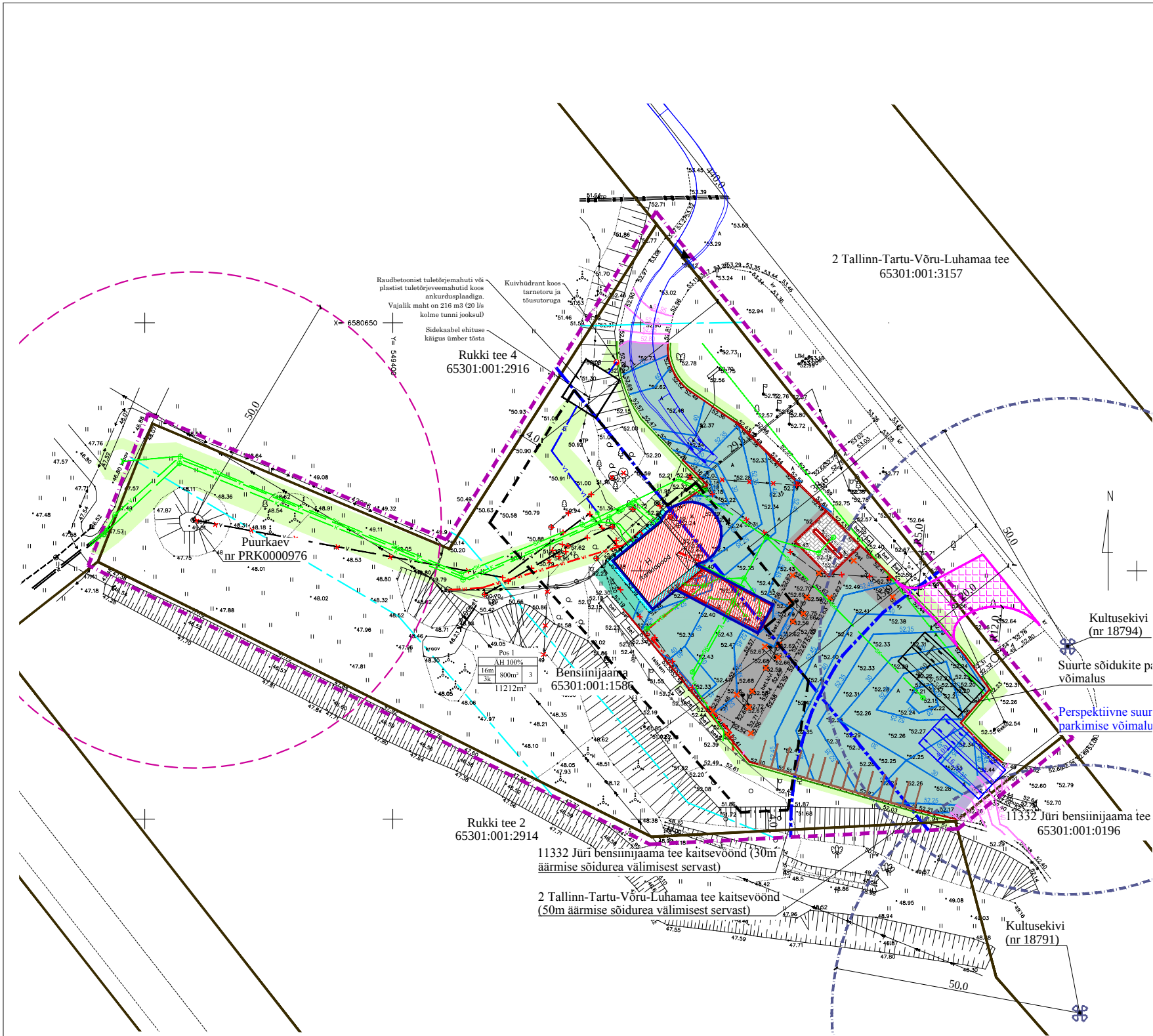




OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- KULTUSEKIVID (nr 18794 ja 18791)
- KAITSEVÕÕNDI ULATUSEGA
- TEEKAITSEVÕÕND
- PUURKAEVU KAITSEVÕÕND
- ELEKTRILIINI KAITSEVÕÕND
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- 1-35 kV ÕHULIIN
- 0,4 kV MAAKAABEL
- SIDETRASS
- 0,4 kV ÕHULIIN

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- VEETORUSTIK
- PERSPEKTIIVNE PEALESÕIT TARTU MAANTEELE

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

ÄH - tankla ja teenindushoone maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriksuse sihtotstarvete liigid):

Ä - ärimaa

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTITSEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2
3	5
4	6
7	

ALAL TEOSTATUD PROJEKTIDE TINGMÄRGID:

Teede põhiprojekt (Roadplan OÜ)

- PROJEKTEERITUD ASFALTBETON KATTE SERV
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄREKIVI
- PROJEKTEERITUD NÕLVA ÜLEMINE SERV
- PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGUSJOOON KOOS KÕRGUSARVUGA (0,5m)
- PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGUSJOOON KOOS KÕRGUSARVUGA (0,1m)
- OLEMASOLEVA MAAPINNA SAMAKÕRGUSJOOON KOOS KÕRGUSARVUGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

KATTED

- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOOKKATE (konstruktsioon 2)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOOKKATE FREESITUD ALUSEL
- PROJEKTEERITUD BETOONKIVIDEST SILLUTIS (konstruktsioon 3)
- PROJEKTEERITUD MURUKÜLV KASVUALUSEL

Tankla rekonstrueerimine (Raamprojekt OÜ)

- PROJEKTEERITUD TANKLAHOONE JA VARJUALUNE
- PROJEKTEERITUD JALGTEE KIVISILLUTIS
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOOKKATE

Bensiinjaama kinnistu vee-, sademevee ja rooveekanalisatsioonitorustik (Altren Projekt OÜ)

LIKVIDEERITAV OBJEKT

Bensiinjaama kinnistu sadevee-, vee- ja kanalisatsioonitrass, teostusjoonis (AV Geodeesia OÜ, juuni 2018)

- ROOVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistatud Geomeister OÜ juuni 2017a. Töö nr: 17-G-629.
- 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
- 3) Väljavõte AV Geodeesia OÜ 30.04.2018 teostusjoonisest "Bensiinjaama kinnistu sadevee-, vee- ja kanalisatsioonitrass, teostusjoonis". Töö nr, TJ-19/18.
- 4) Soovitusliku hoone asukoha määramisel on arvestatud OÜ Raamprojekt oktoober 2017 koostatud Tankla rekonstrueerimisprojektiga (töö nr: 1744).
- 5) Tehnovõrkude lahenduse on koostanud 2017 aastal Altren Projekt OÜ, põhiprojekt "Rae vald, Bensiinjaama (65301:001:1586) kinnistu vee-, sademevee- ja rooveekanalisatsioonitorustik . Töö nr VK1748
- 6) Parkla ja teede lahenduse on koostanud Roadplan OÜ 15.08.2017 (töö nr: 17067)



Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Huvitatud isik

R&R Real Estate OÜ

Töö nimetus ja aadress

Lehmja küla Bensiinjaama
kinnistu ja lähiala detailplaneering
Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus

TEHNOVÕRKUDE JOONIS

Staadium

DP

Kuupäev

19.09.2018 a.

Mõõt

1:1000

Töö nr

3-18

Joonis

5

Jooniseid

5