

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteeri märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Maanteeamet	12.03.2020 nr 15-2/20/9587-2	Rae Vallavalitsus siim.orav@rae.ee Aruküla tee 9 Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harju maakond Rae vald Karla küla Kalmari tee 6a ja Kalmari tee 8 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Rae vallas Karla külas Kalmari tee 6a (katastritunnusega 65301:001:3486) ja Kalmari tee 8 kinnistute (katastritunnusega 65301:001:3481) ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala paikneb osaliselt riigi põhimaantee 11 Tallinna ringtee km 5,51-5,65 kaitsevööndis. Juurdepääs riigiteele on tagatud riigi kõrvalmaantee 11112 Lagedi – Jüri km 0,97 ristumiskohalt Kalmari teega. Detailplaneeringu eesmärk on muuta 10.06.2014 kehtestatud Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneeringut kruntide pos 11 ja 16 osas - liita krundid ja suurendada ehitusõigust sh lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine jne. Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame Casa Planeeringud OÜ töö nr 04-18 vers 14.02.2020 Rae vald Karla küla Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute detailplaneeringu tingimusega, et enne hoonele ehitusloa väljastamist tuleb rekonstrueerida riigitee 11112 ristumiskoht Kalmari teega. Ristumiskoha rekonstrueerimise vajadus on välja selgitatud planeeringu koosseisus koostatud liiklushinnanguga (ViaVelo Inseneribüroo töö nr 04199). Manuses kooskõlastatud põhijoonis ja seletuskiri. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 2. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda Ehs § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.	Maanteeameti dokumendiregister.	Nõuded esitatud seletuskirjas p 4.6 ja p 8.

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

			Detailplaneeringus toodud riigitee ristumiskoha lahendus täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. Käesolev kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhtivspetsialist taristu teenuste osakond Krista Einama 6119344 Krista.Einama@mnt.ee		
2.	Päästeameti Põhja Päästkeskus Insenertehniline büroo	19.07.2019 nr 7.2-3.1/8223-2	Siim Orav Rae Vallavalitsus info@rae.ee Karla küla Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute ning lähiala detailplaneering kooskõlastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder Casa Planeering OÜ poolt koostatud „Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute ning lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa järgmise märkusega: Lähtuda standardist EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded Kooskõlastatud detailplaneering on lisatud käesoleva kirja manusega. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Päästeameti Põhja päästkeskus +372 53235994 garri.molder@rescue.ee	Päästeameti digitaalarhiiv	Täpsustus vt seletuskiri p 4.9 ja p 4.10

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

3.	Elektrilevi OÜ	27.02.2019 NR. 2558241949	KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ: REGISTRIKOD: 11647744 NIMI: CASA PLANEERINGUD OÜ KONTAKTISIK: Sirje Elme OBJEKTI AADRESS: Kalmari tee 8, Karla küla, Rae vald, Harju maakond TÖÖ NUMBER: 04/18 TÖÖ SISU: Maa-ala plaan tehnovõrkudega STAADIUM: Detailplaneering KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt. KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS: Enn Truuts Elektrilevi OÜ	Elektrilevi OÜ digitaalarhiiv	Nõue täidetud: tingimused lisatud seletuskirja p-des 5.5
4	Elveso AS		Saatja: Tiina Raide <tiina.raide@elveso.ee> Saatmisaeg: neljapäev, 7. märts 2019 09:15 Adressaat: 'sirje@casa.ee' <sirje@casa.ee> Teema: FW: Kodulehe kontaktvorm - Projekti kooskõlastamise taotlus Tere! Lisan täiendava kommentaari esimesele märkusele: Projekti tagasisidena antud kommentaaride esimest punkti tuleb mõista selliselt, et mainitud torustikud tuleb ka tegelikult likvideerida (mitte ainult asendiplaanilt kustutada). Juhul kui kõnealuseid torustikke ei likvideerita, pole võimalik Kalmari tee 8 liitumispunktide kaudu kavandatud hoonestuse VK teenuste vajadust rahuldada (antud torude kaudu tarbib kogu Kalmari tee 8 liitumislepinguga lubatud ressursi ära Kalmari tee 10 kinnistu), mistõttu ei vastaks DP seletuskirja p-s 5.1. ja 5.2. kirjeldatu tõele ja Kalmari tee 8 kinnistule ei oleks vajalik VK teenuste maht tagatud. Kalmari tee 10 kinnistu peaks vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirjale iseseisvalt ÜVK-ga liituma. Lugupidamisega Tiina Raide VK teenistuse tehniline spetsialist AS ELVESO Tel: 603 1498 E-post: tiina.raide@elveso.ee www.elveso.ee		

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

			From: Tiina Raide Sent: Tuesday, March 05, 2019 11:28 AM To: 'sirje@casa.ee' Subject: FW: Kodulehe kontaktvorm - Projekti kooskõlastamise taotlus Tere Annan tagasisidet saadetud projektile: 1)Kalmari tee 10 VK rajatised tuleb näidata likvideeritavatena. Neid ei tohi asendiplaanil näidata. 2)Näidata asendiplaanil õli- ja liivapüüdurite asukohad. Parandatud detailplaneering saata tagasi minule üle vaatamiseks. Lugupidamisega Tiina Raide VK teenistuse tehniline spetsialist AS ELVESO Tel: 603 1498 E-post: tiina.raide@elveso.ee www.elveso.ee		
--	--	--	--	--	--