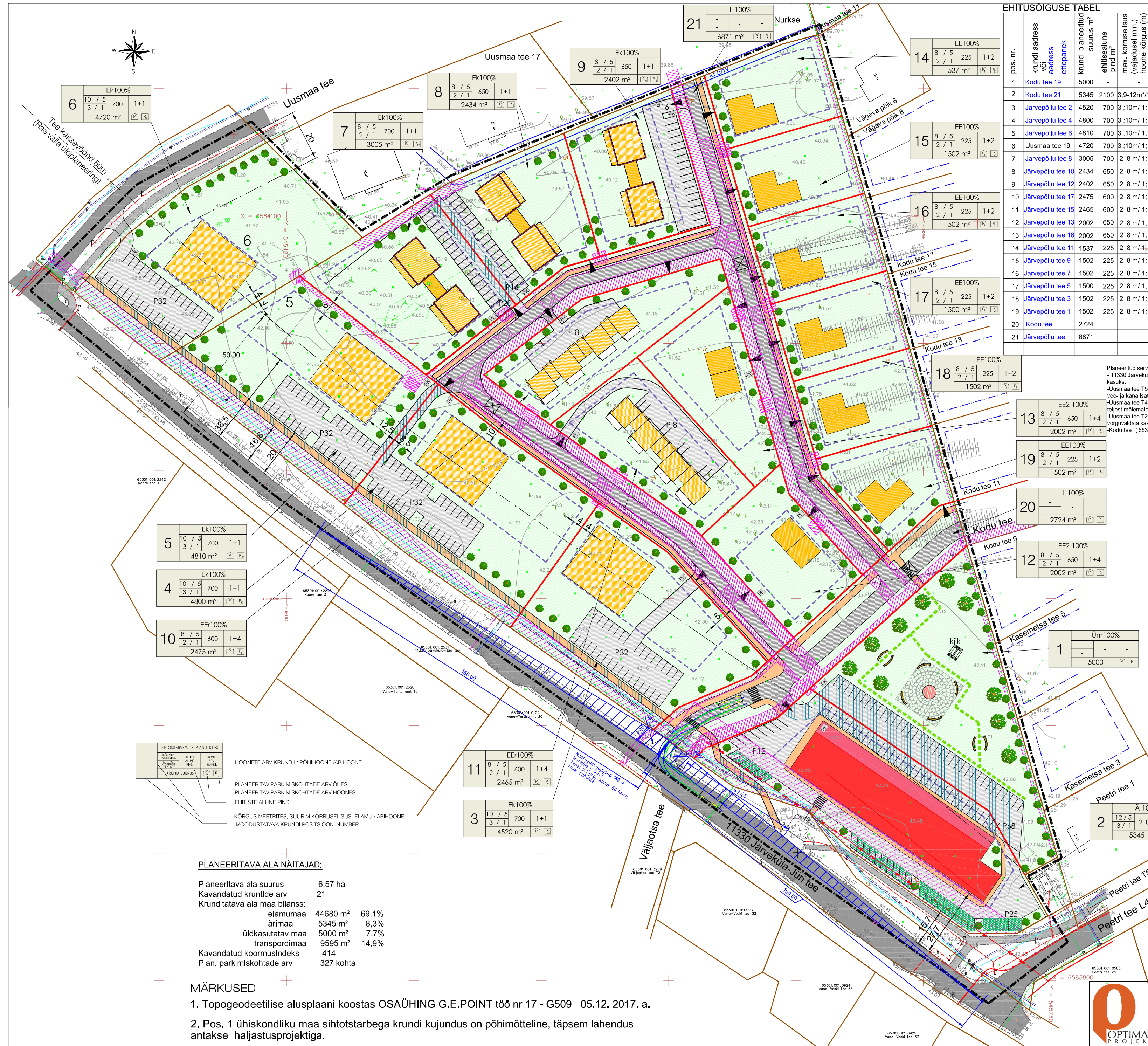




EHITUSOIGUSE TABEL														
pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max. koruseliseus (väljatuul min.)	hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonele arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastruktuuse liide kaupa)	suletud brutopind	liikide kaupa	min. tulepüsivus	klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	
1	Kodu tee 19	5000					Üm 100%	Üm 100%						
2	Kodu tee 21	5345	2100	3;9-12m*/1;5m	1+1		Ä 100%	Ä 100%	6300	TP 1	105;108	Katusekalle: elamud-ärhõone 0° - 30° - 15°	kitsendused Servituutivajadusega alad: pos.1: ol.daleve sihtotstarve 1m mõlemale poole kaaliti võrguvaldaja kasuks; el.itiimiskibille 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;juuresdõduks kuni 17m laikune ala avalikuks kasutamiseks; pos.2: ol.daleve etekni ohuallini1-20Kv 10m telfest mõle-male poole võrguvaldaja kasuks; ol.daleve sihtotkabile ja gaasitorile 1m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; ol.daleve vee- ja kanalisat-torustikuksile 2m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; juuresdõduks kuni 17m laikune ala avalikuks kasutamiseks; pos.3: ol.daleve sihtotkabile ja gaasitorile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; ol.daleve vee- ja kanalisat-torustikuksile 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; juuresdõduks kuni 17m laikune ala avalikuks kasutamiseks; Kõvalmmt katsevõind 30m äärmise sõiduraja servast. pos.3: ol.daleve sihtotkabile ja gaasitorile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; ol.daleve vee- ja kanalisat-torustikuksile 2m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; el.itiimiskibille 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; juuresdõduks kuni 17m laikune ala avalikuks kasutamiseks; Kõvalmmt katsevõind 30m äärmise sõiduraja servast. pos.3: ol.daleve sihtotkabile ja gaasitorile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; ol.daleve vee- ja kanalisat-torustikuksile 2m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; el.itiimiskibille 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; juuresdõduks kuni 17m laikune ala avalikuks kasutamiseks; Kõvalmmt katsevõind 30m äärmise sõiduraja servast. pos.5: ol.daleve sihtotkabile ja gaasitorile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; ol.daleve veetorustikuksile 2m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; ol.itiimiskibille alajaamale 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; kõrg- ja madalpingeline trass 1m mõlemale poole trassi võrguvaldajakassuks; juuresdõduks kuni 3m lauselt pos.4 kasuks ja kõnritele 2,5m lauselt avalikuks kasutamiseks. Kõvalmmt katsevõind 30m äärmise sõiduraja servast. pos.6: ol.daleve sihtotkabile ja gaasitorile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; ol.daleve veetorustikuksile 2m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; el.itiimiskibille 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; kõnritele 2,5m lauselt avalikuks kasutamiseks. Kõvalmmt katsevõind 30m äärmise sõiduraja servast. pos.7: el.itiimiskibille 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; sadamevee kanalisatsioonitrassile 2m lauselt mõlemale poole trassi pos.6 krundi kasuks; juuresdõduks 3m lauselt pos.8 kasuks. pos.8: el.itiimiskibille 2m lauselt väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; sadamevee kanalisatsioonitrassile 2m lauselt mõlemale poole trassi pos.6, 6 krundi kasuks;juuresdõduks 3m lauselt pos.8 kasuks; ol.daleva kraavi teenindamiseks 2m	
3	Järvepõllu tee 2	4520	700	3;10m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1950	TP 1	30;32	Välisviimistlus: puit, klaas, betoon, krohv, kivi, plekk kuni 40% katusekatte materjal: kiv, rullmaterjal, plekk		
4	Järvepõllu tee 4	4800	700	3;10m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1950	TP 1	32;32	Piire: puitpiire, vörkpiire hekiga; max h= 1.5 m		
5	Järvepõllu tee 6	4810	700	3;10m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1950	TP 1	32;32	*hoone max kõrgus peab olema h=9m 40% ja h=12m 60%		
6	Uusmaa tee 19	4720	700	3;10m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1950	TP 1	32;32			
7	Järvepõllu tee 8	3005	700	2;8 m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1400	TP 3	20;20			
8	Järvepõllu tee 10	2434	650	2;8 m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1300	TP 3	16;16			
9	Järvepõllu tee 12	2402	650	2;8 m/ 1; 5m	1+1		Ek 100%	E 100%	1300	TP 3	16;16			
10	Järvepõllu tee 17	2475	600	2;8 m/ 1; 5m	1+4		EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	8;8			
11	Järvepõllu tee 15	2465	600	2;8 m/ 1; 5m	1+4		EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	8;8			
12	Järvepõllu tee 13	2002	650	2;8 m/ 1; 5m	1+4		EE 100%	E 100%	1300	TP 3	4;4			
13	Järvepõllu tee 16	2002	650	2;8 m/ 1; 5m	1+4		EE 100%	E 100%	1300	TP 3	4;4			
14	Järvepõllu tee 11	1537	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2		EE 100%	E 100%	450	TP 3	3;3			
15	Järvepõllu tee 9	1502	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2		EE 100%	E 100%	450	TP 3	3;3			
16	Järvepõllu tee 7	1502	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2		EE 100%	E 100%	450	TP 3	3;3			
17	Järvepõllu tee 5	1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2		EE 100%	E 100%	450	TP 3	3;3			
18	Järvepõllu tee 3	1502	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2		EE 100%	E 100%	450	TP 3	3;3			
19	Järvepõllu tee 1	1502	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2		EE 100%	E 100%	450	TP 3	3;3			
20	Kodu tee	2724					L 100%	L 100%						
21	Järvepõllu tee	6871					L 100%	L 100%						

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala ja planeeringu kruntimata alad:
- 11330 Järveküla-Jüri tee (65301:001:0594) elektril keskpingekaabli 1m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
-Uusmaa tee T5 (65301:001:3377) sidekaabli trassile ja gaasitrassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
-Uusmaa tee T4 ja T6 (65301:001:0714) ja (65301:001:3625) vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
-Uusmaa tee T2 (65301:001:1076) kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
-Kodu tee (65301:001:4658) veetrassile 2m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Kinnistute piirid
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud elamu soovituslik asukoht
 - Planeeritud ärihoone soovituslik asukoht h= 12m / h= 9m
 - Olemasolevad teed
 - Planeeritud sõidutee / kõnnitee
 - Planeeritud krundisisesed teed ja platsid asfaltbetoon/ murukivi
 - Planeeritud prügikast
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud jalgrada
 - Planeeritud seljatodega pink
 - Planeeritud künnis
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev kõrgepingekaabel
 - Olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev gaasitorustik
 - Olemasolev sidekaabel
 - Servituudi vajadusega ala
 - Juurdesõidu servituudi vajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	6,57 ha	
Kavandatud krundite arv	21	
Krundititava ala maa bilanss:		
elamumaa	44680 m²	69,1%
ärimaa	5345 m²	8,3%
üldkasutatav maa	5000 m²	7,7%
transpordimaa	9595 m²	14,9%
Kavandatud koormusindeks	414	
Plan. parkimiskohtade arv	327 kohta	

MÄRKUSED

- Topogeodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr 17 - G509 05.12. 2017. a.
- Pos. 1 ühiskondliku maa sihtotstarbega krundi kujundus on põhimõtteline, täpsem lahendus antakse haljastusprojektiga.