



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1086. Planeeritav ala asub Kurna külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee) ja Tallinna ringtee (11 Tallinna ringtee) ääres. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Rukki ja Põllukivi teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 72 ha.

Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Põllukivi kinnistust (registrios 5965502; katastritunnus 65301:001:3115; suurus 67,35 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) moodustada äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud tootmis- ja äri-maa juhtotstarbed.

● Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1083. Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Suur-Sõjamäe tänava (riigitee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee) ääres, Tallinna Lennujaama vahetus naabruses. Planeeritav ala on hetkel endine aiamaade maa. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Suur-Sõjamäe tänavalt läbi Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust jagada välja äri- ja tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planee-

ritavatele kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

● Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1084. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Vana-Tartu maantee, Uusmaa tee, Peetri tee ja Kodu tee vahelisel ala. Planeeritav ala on hetkel haritav maa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Tartu maanteelt, Uusmaa, Peetri ja Kodu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja elamumaa, ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 17.09.2018-30.09.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 30.09.2018.:

● Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega

nr 1306 ning vastu võetud 21.08.2018 korraldusega nr 1000.

Planeeritav ala asub Patika külas, Tallinn-Tartu maantee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kriile kinnistust jagada välja tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus. Tehnovõrkudega varustamine lahendada Töökoja ja Ädala kinnistute olemasoleva taristu baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritav ala juhtotstarbeks määratud tootmismaa ja juhtotstarbeta maa. Planeeritav ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal paiknev rohevõrgustik säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Olemasolevate tootmismaa kruntide vahele ühe täiendava tootmismaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 24.09.2018-07.10.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 07.10.2018:

● Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.06.2016 korraldusega nr 927 ning vastu võetud 14.08.2018 korraldusega nr 1000.

Planeeritava ala idaosa asub Lagedi alevikus ja lääneosa Karla külas, Lagedi alevikku läbiva riigimaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee ja riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal. Planeeritavat maaüksust läbib eravalduses olev Kal-mari tee. Säilib olemasolev juurdepääs

ning kavandatud on uus juurdepääs avalikult kasutatavalt Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Jüri tee 20 maaüksus elamumaa sihtotstarbega kruntideks, maatulundusmaa ja transpordimaa maaüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning vähesel määral perspektiivne tootmis- ja ärimaa.

● Pajupea küla Viirakse tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 1377 ning vastu võetud 28.08.2018 korraldusega nr 1082.

Planeeritav ala asub Pajupea küla ja Vaskajal küla piiril, riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette riigiteelt ja Elamute teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kolm elamumaa sihtotstarvelist kinnistut ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud põllumajandusmaa, kuhu on lubatud eluasemete rajamine hajaasustuse põhimõttel.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● Seli küla Tiidu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud

Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1085. Planeeritav ala asub Seli külas avalikult kasutatava riigimaantee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigimaanteelt nr 11201 Vaida-Pajupea teelt ning teelt on olemasolev juurdepääs planeeritavale kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusest säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

● Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 28. augusti 2018 korraldusega nr 1084 Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja elamumaa, ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa

tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid

muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimiseseaduse § 126 lõige 1 punkti 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Keemia tn 4, Tallinn, 10615 Harjuma);

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Digitaalselt on dokument kättesaadav www.rae.ee.

Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjuma; telefon 605 6750; e-post info@rae.ee.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

● Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 28.08.2018 korraldusega nr 1083 Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse doku-