



RAE VALLAVALITSUS

Lp Oliver Gailan

Teie 28.09.2018

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/7900-1

Vastuskiri Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ettepanekutele

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele oma ettepanekud Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) menetluse raames, kuidas saaks tagada Peetris turvalise, säästliku ja toimiva elukeskkonna ning vältida vigu, mida on tehtud varasemate detailplaneeringute ning arendustega. Vastame Teie poolt esitatud ettepanekutele nende esitamise järjekorras.

1. Teie kirjas näitena toodud fotod ning viited on arendustest, millede detailplaneeringud on kehtestatud enne 2013 aastat. 21.05.2013 kehtestati Rae valla üldplaneering, millega nõutakse detailplaneeringutes iga elamuühiku kohta minimaalselt kaks parkimiskohta. Ennem üldplaneeringu kehtima hakkamist lähtuti detailplaneeringute puhul standardist „EVS Linnatänavad“, mis parkimiskohtade arvu osas Rae valla näitel väga hästi ei ole töötanud.

Antud menetluses oleva detailplaneeringuga on iga elamuühiku kohta kavandatud min kaks parkimiskohta, mis tuleb ära mahtuda oma kinnistule. Seega sellist olukorda, kus parkimine hakkab toimuma avalikult kasutataval tänavamaal meie hinnangul edaspidi tekkida ei saa.

Haljasribade asendamine murukiviga on hea ettepanek. Hetkel on projekteerimises Peetri piirkonnas üks uus tänav, mille puhul vald katsetab külalisparkimiskohtade rajamist tänavamaale sõiduteega samas koridoris, kus projekteeritavad parkimiskohad tekitavad kunstlikud suunamuuterajad, et alandada tänaval kiirust ning lahendada vajalikud parkimiskohad.

2. Ühistranspordi arendamine ning selle kasutamise mugavamaks muutmine on valla kindel eesmärk. Selleks on muuhulgas algatatud ka Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering, mille üheks eesmärgiks on ühistranspordivõrgustiku parem planeerimine ning uute lahenduste leidmine.

Ametlikku bussipeatust Uusmaa ja Vana-Tartu mnt ristmikul ei ole. Antud detailplaneeringu alal on olemasolev ühistranspordi peatus Peetri tee ja Vana-Tartu mnt ristmiku lähedal (Veski bussipeatus). Veski tee bussipeatuse ning Uusmaa tee ja Vana-Tartu mnt võimaliku bussipeatuse vahemaa on alla 320 m. Liiga tihedalt ei ole võimalik ega mõistlik bussipeatuse planeerida.

Vallavalitsusel on olnud idee Tammiku põigu ja Küti tee piirkonda kavandada täiendav bussipeatus. Kuna seal piirkonnas on menetluses ka mitu detailplaneeringut on võimalik, et nende menetluse käigus leitakse ka uuele bussipeatusele asukoht.

3. Detailplaneeringu täpne teedevõrgu lahendus on hetkel veel koostamisel ning sõltub paljuski tehnovõrkude lahendusest.

Planeeringulahenduses on kavandatud kergliiklusteede võrk, mis on kavandatud ühendada läbi Nurkse kinnistu Uusmaa tee kergliiklusteeni. Kortermajade krundite osas on planeeritud Vana- Tartu mnt äärde omavaheline kergliiklustee, mis on ühendatud Uusmaa tee kergliiklusteedega.

Täname Teid detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust avaldamast. Jätkame Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu menetlusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Siim Orav 605 6782
siim.orav@rae.ee

Rae Vald

info@rae.ee

27.09.2018

**Ettepanekud Järvepõllu ja Uusmaa tee 19
kinnistute ning lähiala detailplaneeringule**

Lp vallavalitsus

Edastan mõned ettepanekud, kuidas saaks tagada Peetris turvalise, säästliku ja toimiva elukeskkonna ning vältida vigu, mida on tehtud varasemate detailplaneeringute ning arendustega.

1. **Korterimajade parkimiskohtade parem planeerimine.** Täna meil on Peetris mitmeid ebaõnnestunud näiteid selle kohta, mis juhtub kui kortermaja territooriumil ei ole piisavalt korterielanikele või nende külalistele parkimiskohti. Pideva parkimisalana võetakse kasutusele valla üldkasutatavad teed ja haljasalad. Lisan mõned pildid:



Uusmaa tee 17/1 ja 17/2 ning tagaplaanil Uusmaa tee 9



Vägeva tee 38



Küti tee 37/1, 37/2, 37/3

Paraku on nende näidete puhul tegemist Peetri aleviku peamiste teedega, millel takistatakse pidevalt ühistranspordi ja sõidukite liikumist, jalakäijate liiklemist, lume lükkamist ja haljasalade niitmist. Näiteks läbib buss suure kiirusega Uusmaa tee vahemikus Vana-tartu maanteest kuni Vägeva teeni pidevalt vastassuuna vööndi kaudu, sest parkivad autod on pärisuuna sõidurea hõivanud. On vaid aja küsimus kui väike rattur ülekäigurajal autode varjust bussi ei märka või ristmikel autodega õnnetus juhtub. Selline olukord näitab puuduseid planeerimises ja rikub alevi miljöö üldmuljet. Aga seda annab parandada.



Buss liiklemas igapäevaselt vastassuunavööndis Uusmaa tee ja Kopli tee ristmikul. Uusmaa tee 17.

Samas on Peetris ka mitmeid eeskujulikke kortermaju, millel parkimine on hästi korraldatud. Mitmed ühistud on ka hiljem välja ehitanud täiendavad parkimiskohad.

Ettepanek: käesoleva planeeringuga suurendada kortermajade parkimiskohtade arvu ja luua täiendavaid parkimiskohti külastajatele. Külastajate parkimiskohti saaks näiteks rajada planeeringuala elurajooni siseteede äärde. Selline kitsa haljasribaga eraldatud kergliiklustee lahendus ei ole sobilik, sest kindlasti hakatakse autosid ühe poolega parkima haljasribale, mis on peagi mudariba. Haljasriba asemel võiks kaaluda näiteks murukivi vms kattega auto laiusega üldkasutatavate parkimiskohtade loomist. Selline lahendus tagab elukeskkonna hea väljanägemise.

Uusmaa tee algusesse tuleks paigaldada parkimise keelu märk.

2. Ühistranspordi kasutamise soodustamine

Ettepanek: Uusmaa tee ja Vana-Tartu mnt ristmiku piirkonda rajada ühistranspordi peatus. See oleks vajalik, et teenindada loodava elurajooni elanikke, samuti Kaare ja Otsa tee piirkonna uute majade ja uue lasteaia vajadusi. Ning vähendada Peetri autostumist. Juba aastaid de facto peatuvad seal mitmed bussid.

3. Kergliiklusteede parem lahendus

Ettepanek: kergliiklusteed võiks olla planeerinu lääneosas ühendatud ka Uusmaa teega. Praegu on mulje, et kogu rajoon hakkab jala käima Veski piirkonna kaudu. Kuidas pääseb jalgsi näiteks uude lasteaeda? Kõige säästlikum lahendus oleks ühendada Vana-Tartu mnt äärsete kortermajade parklad omavahel kergliiklusteedega või viimistletud jalgradadega kuni Uusmaa tee kergliiklusteeni.

Täna võimaluse eest kaasa rääkida!

Lugupidamisega

Oliver Gailan