



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

kylaliikumine@rae.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7826

Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1084.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Vana-Tartu maantee ääres ning selle moodustavad Järvepõllu kinnistu ja Uusmaa tee 19 kinnistu. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Tartu maanteelt, Uusmaa-, Peetrija Kodu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja elamumaa, ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia: Põhja-Eesti Päästekeskus pohja@rescue.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Maanteeamet maantee@mnt.ee
Terviseamet kesk@terviseamet.ee
AQUATAL OÜ info@kompakt.ee
Uusmaa tee 17 korteriühistu uusmaatee17ky@gmail.com
Uusmaa tee 11 korteriühistu raul.baumann@eesti.ee
Panda Professionals OÜ info@pandakv.ee
Eurosec OÜ info@eurosec.ee
Kasemetsa arendus OÜ invest@baltikinnisvara.ee
Corrutek GP Corrugated OÜ gunnarprucker@gmail.com

Liis Ollin liis.ollin@rae.ee