RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga **Harjumaa, Rae vald,**

asula: **Peetri alevik**,

aadress: **Järvepõllu kinnistu,**

katastritunnus: **65301:001:2257**

Maaüksuse omanik(ud):

**PRIMERO OÜ reg. kood: 12659299**

**EUROPAL INVEST OÜ reg. kood: 12153312**

Taotleja andmed: Eraisik nnn Juriidiline isik X

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

**PRIMERO OÜ- Arko Sikmann**

**EUROPAL INVEST OÜ-**  **Marko Teder**

Nn Postiaadressid: Primero Oü - Paldiski mnt 13-16, 10137 Tallinn

Europal Invest Oü- Kopli tn 35, 10412 Tallinn

**X - E-post**: [arkosikmann@gmail.com](mailto:arkosikmann@gmail.com), [markoteder1975@gmail.com](mailto:markoteder1975@gmail.com)

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

nn Telefon: Arko Sikmann, tel. +372  5017990 , Marko Teder tel. + 372 529 4585

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse omanikud

nn Ehitise omanik

nn Muu huvitatud isik (selgitus) ..........................................................................................

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Olemasoleva maatulundusmaa kinnistu jagamine 21 krundiks, sh 18 elamumaa krunti, millele on kavandatud 3 kortermaja, 4 ridaelamut ja 11 ühepereelamut ning üks äri- ja elamumaa (äri- ja kortermaja) sihtotstabeline krunt, kaks liiklusmaa krunti.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub ................

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub.............................

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: .5,99 ha.....................................................................................

Olemasolevad ehitised: .puuduvad........................................................................................

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: ...maatulundusmaa 100%..................

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: ........ei...................................................................................................................

Kanalisatsioon: ....ei..................................................................................................................

Elektrivarustus: ...ei...................................................................................................................

Muud: Elektrilevi OÜ LEHMJA JYR, elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin),

ELVESO AS vee- ja kanalisatsioonitorustikud

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: **Peetri teelt**

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv: .

3 kortermaja (3 korrust)+ 1 –äri-korterelamu, kokku **78 elamisühikut**

4 ridaelamut (igal 3-4 boksi) +1 abihoone iga ridaelamu juurde, kokku **14 elamisühikut**;

11 ühepereelamut +2 abihoonet iga elamu juurde, kokku **11 elamisühikut**;

lähim ühistranspordipeatus (m): **kinnistu piiril**

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): **Pargi tee 1a – 600 meetrit**

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): **kool 1,5 km**

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah X Ei nnn

veevarustus: Jah X Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah X Ei nnn

sidevarustus: Jah X Ei nnn

gaasivarustus: Jah nXn Ei nnn

tuletõrje veevarustus: Jah nXn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): **Vana- Tartu maanteelt**

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja **Arko Sirkmann**, 15.11.2017

(allkiri digitaalselt)

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja **Marko Teder**, 15.11.2017

(allkiri digitaalselt)