



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

10. september 2019 nr 1101

Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1084 „Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Peetri alevikus asuvatel Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutel detailplaneering, väljastati detailplaneeringule lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi detailplaneering).

Rae Vallavalitsuse 18.06.2019 korraldusega nr 771 „Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

26.08.2019 - 08.09.2019 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Peetri alevikus, Vana-Tartu maantee, Uusmaa tee, Peetri tee ja Kodu tee vahelisel ala. Planeeritav ala on hetkel haritav maa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega.
- Planeeringuala moodustavad:
 - Järvepõllu kinnistu, suurusega 59937 m², katastritunnus 65301:001:2257, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, kinnistu omanikud Primero OÜ ja Europal Invest OÜ, Arko Sikmann, Silja Sikmann ja Marko Teder;
 - Uusmaa tee 19 kinnistut, suurusega 4720 m², katastritunnus 65301:001:4423, sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistu omanik Rae vald.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja kuusteist elamumaa, üks ärimaa, üks üldkasutatava maa ja kaks transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

- Teed: Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Tartu maanteelt, Uusmaa-, Peetri- ja Kodu teelt.
- Tehnovõrgud: on lahendatud ühisevõrkude baasil.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja Päästkeskus, Terviseameti Põhja talitus, Maanteeamet, Elveso AS, Elektrilevi OÜ, Energate OÜ, Telia Eesti AS. Detailplaneeringu lahendusega on nõustunud Järvepõllu ja Nurkse kinnistute omanikud.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering (Optimal Projekt OÜ, töö nr 297), mille eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja kuusteist elumumaa, üks ärimaa, üks üldkasutatava maa ja kaks transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringuga kavandatud uute hoonete ehitamiseks enne, kui detailplaneeringujärgse krundi osas on täidetud lepingu reguleeritud kohustused ning krunti teenindavatele teedele, taristule ja avalikule ruumile on väljaehitatud kasutusload.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule, puudutatud isikutele ja isikutele kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär