



RAE VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium
Suur-Ameerika 1
Tallinn 10122

07.07.2020 nr 6-1/6055

Peetri aleviku Häälinurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneeringu esitamine heakskiitmiseks

Esitame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 138 lõikest 1 Peetri aleviku Häälinurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneeringu heakskiitmiseks. Koos detailplaneeringuga esitame avalikul väljapanekul kirjalikult esitatud arvamused ja Rae Vallavalitsuse põhjendatud vastused ning avaliku arutelu protokoll.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 19.03.2002 Rae Vallavolikogu otsusega nr 311 kehtestatud Häälinurme pereelamute grupi detailplaneeringu alusel moodustada Häälinurme tn 3 ja 17.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 81 kehtestatud Häälinurme 5 kinnistu detailplaneeringu alusel moodustatud Häälinurme tn 5 kinnistute vahelist piiri, määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.05.2019 - 02.06.2019. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringule 20 inimese poolt alla kirjutatud vastuväited, avalikul arutelul J-E. Puurand esindas vastuväiteid esitanud isikuid. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 11.07.2019.

Vastuväiteid esitanud isik avalikul arutelul oma arvamustest ei loobunud.

Avaliku arutelu järgselt on detailplaneeringu materjale täiendatud järgmiselt:

- Maapinna kõrgusmärkide osas on ette nähtud Häälinurme tn 3 kinnistul pinnase alandamine selliselt, et see oleks hoone osas samas tasapinnas Häälinurme tn 5 hoonega ning langeks sujuvalt Häälinurme tänava poole. Täiendus on leitav detailplaneeringu seletuskirjast p 4.7. joonisel nr 5 Põhijoonis tehnovõrkudega.
- Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud p 4.2; 4.3; ja 4.4. osas vastavalt avaliku arutelu protokollile.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaalil: <http://map.rae.ee/> detailplaneeringute rakenduses, detailplaneeringu nr DP1010.

Lugupidamisega



Priit Põldmäe
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu paberkaust

Siim Orav 605 6782
siim.orav@rae.ee