

TINGMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNIST PIIR PIIR

MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

VAREM PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA

VAREM PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA

VAREM PROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA

PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA

PLANEERITUD KRUNDISISENE AUTOLIIKLUSE ALA

VAREM PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD HALJASTUS

VAREM PROJEKTEERITUD HALJASTUS

VAREM PLANEERITUD HALJASTUS

VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE

NÄHTAVUSKOLMNURK

TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

JUURDEPÄAS KRUNDILE

PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT

1

SIHTISTARVE % DET.PLAN. LIKIDES

KÕRGUS
METERIS
SUURIM
KÕRGUSE-
LÜÜS

HOONE-
ALUNE
PIND

HOONETE
ARV
KRUNDIL

KRUNDI SUURUS

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

HOONEALUNE PIND

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

MADALPINGEKAABEL

KÕRGEPINGEKAABEL

MADALPINGE ÕHULIIN

KANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,89ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	8169m ² 92%
transpordimaa	770 m ² 8 %
Täisehituse %	14,7%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv:	16

Parkimine		
Elamu liik	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
Planeeritav paariselamu	4 × 4 = 16	16
Planeeritaval maa-alal kokku	16	16

KRUNTIDE EHTISÜLGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
Hoonestusala pos.nr.	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus- alune pind m²	Maksimaalne eluhoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihoone korruselisus / kõrgus	Hoonele max. lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Maa sihtistatav ja osakaal vastavalt katastritsuse liigile	Maa sihtistatav ja osakaal vastavalt DP liigile	Suletud brutopind sihtots- tarvete kaupa vastavalt katastritsuse liigile m²	Tulepüvisusklass	Normatiivne parkimiskohtade arv
1	2048	305	2/8m	1/5m	1/2	E 100%	EE2 100%	610	TP3	4
2	2011	300	2/8m	1/5m	1/2	E 100%	EE2 100%	600	TP3	4
3	2037	305	2/8m	1/5m	1/2	E 100%	EE2 100%	610	TP3	4
4	2073	310	2/8m	1/5m	1/2	E 100%	EE2 100%	620	TP3	4
5	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:

- Topogeodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus G.E.Point OÜ, 24.09.2018, töö number 18-G401;
- Varem planeeritud teed ja krundi piirid on määratud kehtestatud detailplaneeringuga 22.11.2016 "Hiemäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering";
- Varem projekteeritud teed joonisele märgitud projekti "Järvekülas kodala piirkonnas ÜVK ja sademevee torustike, teede ja valgustuse projekteerimistööd" alusel.

	Arhitekt	K.Kokk	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	DP
	Projekti juht	E.Netse	TALUTAGUSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr. 313
	Tehnik	K.Kuus	PÕHIJONONIS	M 1:1000
				13.03.2020
				AS-04