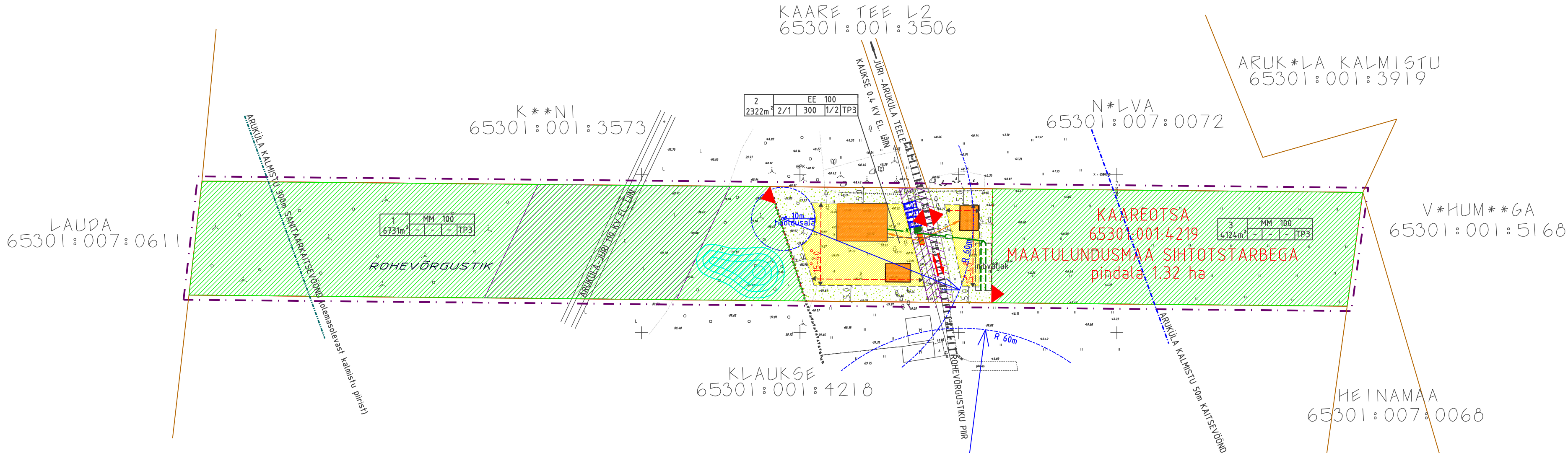


KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	täis ehituse %	max korruselisus põhih./abih.	hoonete arv krundil max	maa siht-otstarve (%)	PIIRANGUD						TEHNILISED ERINÕUDED	
								hoone max kõrgus m põhih./abih.	katuse kalle	katuseharja suund	eritingimused välisviimistlusele	parkimiskohtade arv krundil	piirete tüübid	min TP	servituudid ,kitsenduse
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		6731	-	-	-	-	MM 100	-	-	-	-	-	-	-	110 kV elektriliini kaitsevööndi laius 25m liini teljest mõlemale poole puurkaevu hõoldusala R=10m Aruküla kalmistu 300m sanitaarkaitsevöönd tee servituudid,puurkaevu hõoldusala R=10m, 0,4 kV el. õhuliini kaitsevööndi laius 2m liini teljest mõlemale poole Aruküla kalmistu 300m sanitaarkaitsevöönd
2		2322	300	13	2 / 1	1 ühepereelamu/ 2 abihoone	EE 100	8/5	15°-40°	paralleelne või risti kinnistu piiriga	puit (laudis, freespalk), tellis, krohv, looduskivi	3	1.5 m	TP3	
3		4124	-	-	-	-	MM 100	-	-	-	-	-	-	-	Aruküla kalmistu 50m kaitsevöönd Aruküla kalmistu 300m sanitaarkaitsevöönd

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekattematerjaliks kasutada plekki või kivi.
Hoonete välimus peab olema kaasaegse arhitektuuriga, moodne ja visuaalselt nauditav.
Hoone fasaadide värvitoonid peavad olema heledad, mitte kasutada erksaid värve.
Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
Abihooned peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.
Piirete asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga.
Pole lubatud kasutada ümapalki ja rookatust.



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- NAABERKATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERTUD KRUNDI PIIR
- ARUKÜLA KALMISTU 50m KAITSEVÖÖND
- ARUKÜLA KALMISTU 300m SANITAARKAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TEE SERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- EHITUSALA
- ÜHEPEREELAMU EHITUSALA
- KAVANDATAVA HOONESTUSE VÕIMALIK PAIKNEMINE JA SUURUS
- SÄILITAV HALJASALA KOOS KÕRGHALJASTUSEGA
- ROHEVÖRGUSTIKU PIIR
- PLANEERTUD HALJASTUS
- EHITISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE

- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITAV IMBVÄLJAK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONI TORU
- OLEMASOLEV 0.4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 110 kV ÕHULIIN
- PLANEERITAV TIIK



PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS				
KRUNDI NR. JA SUURUS m²				
SIHTOTSTARVE %				
2	2322m²	2/1	300	1/2 TP3
LUBATUD MINIMAALNE TULEOHUTUSKLASS				
HOONETE ARV põhihoone/abihoone				
MAX EH. ALUNE PIND m²				
KORRUSTE ARV põhihoone/abihoone				

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk
Elumumaa EE	2322	1
Maatulundusmaa MM	10855	2
Kokku	13177	3

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²
1		maatulundusmaa	6731	65301:001:4219	maatulundusmaa	65301:001:4219 6731
2		elumumaa	2322	65301:001:4219	maatulundusmaa	65301:001:4219 2322
3		maatulundusmaa	4124	65301:001:4219	maatulundusmaa	65301:001:4219 4124

MÄRKUSED:

Topo-geodeetiline alusplaan koostatud FIE Tiia Husso poolt töö nr G-01-2019
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD
TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS PROJEKTI KOOSTAMISEL

JONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

Registrikood: 11815930 Postiaadress: Tammepõllu tee 1 Viimsi vald 74001 Telef.: +372 53312222 e-post: tiiahusso@hotmail.ee	
Tellija: Rae Vallavalitsus	Projekt: Harju maakond Rae vald Pajupea küla PAJUPEA KÜLA KAAREOTSA KINNISTU JA LAHIALA DETAILPLANEERING
Huvitatud isik: Aivar Vilu	Joonis: POHIJOONIS TEHNOVORKUDEGA
Koostaja: Tiia Husso	Joonis nr: 4 Mõõtkava: 1:1000 Kuupäev: 02.05.2019 Töö nr.: DP-02/19