

TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
PLANEERINGU ALA PIIR
HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
OLEMASOLEV SÕIDUTEE
OLEMASOLEV KERGLIHKUSTEE
PLANEERITUD HALJASTUS
PLANEERITUD KRAAV
PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
PRÜGIKONTAINER
OLEMASOLEV KUJA PURGIMISSÕLMEST, 30m

- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
TULETÕRJEVEE MAHUTI LIGIPÄÄSU SERVITUUT

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
KANALISATSIOONI TORUSTIK
SIDEKAABEL
MADALPINGE KAABEL
KÕRGEPINGE KAABEL
DRENAŽITORUSTIK
SADEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGIDES	
	KÕRGUS METERITES SEADM. KÕRGUS- LISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	parkimiskohtade arv

1	Ä 50%/ T50%	
	12 m 3K	7260m²
	14787 m²	P P ₀₄

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	max hoone arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	kitkendused	servituudi vajaduse määramine	arhitektuurinõuded
1	Vana-Sauna	14787	7260	3; 12 m	2	Ä 50%/ T 50%	Ä 50%/ T 50%	12170m²	TP 1	100/100	Tee kaitsevöönd 20 meetrit äärmise sõidurea välimisest servast;	servituudivajadusega planeeritud ala madalpinge kaabitrassile, 1 m kaabitrassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 2 m laiselt kibi välisest kontuurist, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud gaasitrassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile ja nende liitumispunktile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ja liitumispunkti tsentrist ümber selle perimeetri 2 m ulatuses, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala juurdepääsuks tuleõrje veevahutite 2 meetri ulatuses ümber mahuti perimeetri.	Planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse keskkonda; hoone peab olema arhitektuuriselt kõrge tasemega ja kaasaegne; hooned on lubatud rajada detailplaneeringu põhjoonisel (joonis AS-04) näidatud ehitusalasse; Äri- ja tootmisalade krundi hoonestusliikumiste väljatöötamiseks tuleb arestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestusalaadiga. Linnaaru tee poole näha ette esinduslikumad fassaadid ja suuremad klaaspinnad. Materjalidest võib kasutada betooni, puitu ja klaasi. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välismuudatus peab olema kaasaegse arhitektuuri suhtes ühilduvalt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun). Katusekalde vahemik 0-20°, soovitatav parapetiga; Lubatud on rajada 2 m kõrguseid piirdeaude, mille rajamiseks kasutada metallpostideid võrkpiirdeid; tuleohutusest tulenevalt on hoonetevaheline minimaalne vahekaugus ette nähtud 8 m. Hoonete rajamisel teineteisele lähemale kui 8 m ning kinnise ehitusviisi puhul on tuleohutuse tagamiseks vajadus rajada tulemüürid; hoone eksiisprojekt tuleb kooskõlastada vallaarhitektiga.

- Servituudi vajaduse määramine
Linnaaru tee:
- servituudivajadusega planeeritud ala madalpinge kaabitrassile, 1 m kaabitrassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
 - servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskibile, 2 m laiselt kibi välisest kontuurist, võrguvaldaja kasuks;
 - servituudivajadusega ala planeeritud gaasitrassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
 - servituudivajadusega ala planeeritud vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, liitumispunkti tsentrist ümber selle perimeetri 2 m ulatuses, võrguvaldaja kasuks.

- Linnaaru tee 3 kinnistu:
- servituudivajadusega ala planeeritud sademete vee eesvoolu trassile 2 meetri ulatuses, valdaja kasuks.

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geoterra OÜ, 21.06.2018, töö number 18-G265



Arhitekt I. Pungar
Projekti juht A. Anton
Tehnik K. Kuus

RAE VALD, SOODEVAHE KÜLA
VANA-SAUNA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr. 315
DP
M 1:500
06.07.2020
AS - 04