

Saku Hambaravi

HAMBARAVIKABINET

Asume Saku Konsumi II korrusel

Tel 661 6716
GSM 5661 5716

sakuhambaravi.ee

RAE VALLAVALITSUS
TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 1494. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

• Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamoju strateegilise hindamise algatamine jätkumine.

Detailplaneering on algatatud ja keskkonnamoju strateegiline hindamine (KSH) on jäetud algatamata Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548. Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 75 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkimetsa maa.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamojuisid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhu- saastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnaseostus. Kavatsetud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamoju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduses ning korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas on oma seisukohad andnud Keskkonnaamet, Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Terviseamet, ja AS Tallinna Vesi, kelle seisukohtadest tulenevalt on korraldust ning korralduse lisasid 1 ja 2 vastavalt täiendatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja, koostaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses.

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (trassikoridor) tutvustamine toimub 03.01.2019 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9. Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 17.12.2018–03.01.2019 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 03.01.2019

• Jüri aleviku Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1307 ning vastu võetud 20.11.2018 korraldusega nr 1544. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Aruküla tee ja Aleviku tee ristimiku vahetus läheduses, olemasolevate elamute alal. Juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile toimub Aruküla teelt ning planeeritava elamumaa krundile nähakse ette Tammiku tee 15 krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks, määrata ehitusõigus, lahendada hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga,

kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on reserveeritud aleviku keskuse ja ärifunktsiooniga arengualaks. Planeeritava alal säilitatakse olemasolev elamumaa sihtotstarve ja olemasoleval sihtotstarbel planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

• Jüri aleviku Metsa tn 3 kinnistu detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2018 korraldusega nr 1239 ning vastu võetud 28.11.2018 korraldusega nr 1586. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Metsa tänava otsas, AS Elveso ja Kirikukopli pargi vahetus naabruses, väljakujunenud väikeelamu ala ja nõukogude perioodil rajatud tööstusala vahelisel alal. Juurdepääs alale on tagatud olemasolevalt Metsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast kinnistust välja üks äri- ja elamumaa kinnistu ning üks transpordimaa krunt, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala (A-2), kus tootmisettevõtted ning ladude alad on ette nähtud restruktureerida äri- ja kaubandus teenindusfunktsiooniga alaks. Kaubandus- ja teenindusettevõtete ning kontorite maal on kõrvalsihtotstarbena lubatud elamumaa sihtotstarve 50% või üldkasutatavate ehitistena sihtotstarve 50%.

• Järveküla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 21.02.2017 korraldusega nr 313 ning vastu võetud 28.11.2018 korraldusega nr 1588. Planeeritav ala asub Järveküla, Liiva tee ja Kindluse tee ristmikul. Juurdepääs detailplaneeringualale planeeritakse Liiva ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 23 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaad sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa kruntideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa ning haljasala ja parkimetsa maa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 02.–31.01.2019 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 31.01.2019

• Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsusega nr 33 ning vastu võetud 22.11.2018 otsusega nr 60.

Planeeritav ala asub Kurna külas avalikult kasutatavate 11507 Kangrumäe tee ja 11 Tallinna ringtee teede nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Kangrumäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kurna külas asuvast maatulundusmaad sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust ja sellega külgnevat jätkuvalt reformimata riigimaast (nüüd Rae vallale kuuluv Kangru kinnistu (registrios 11918250; katastritunnus 65301:001:4757; pindala 1144 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa)) moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringu ala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaad.

Detailplaneeringute kehtestamised

• Pajupea küla Viirakse tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 1495. Planeeritav ala asub Pajupea küla ja Vaskjala küla piiril, riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee ääres.

Tähelepanu, mälumängurid!

Laupäeval, 1. detsembril kell 12.00 toimub Piritähe Vaba Aja Keskuse Peeglisaalis Mälumängu Kümnevõistluse jätkamine, toimub 59. ja 60. Kloostriturniir. Seekord on teemadeks sport ja kunst, mõlemad 50 pildiküsimusega. Mälumängu kümnevõistlus ongi Piritähe Kloostriturniiride 18 aastase traditsiooni jätkamine. Selle sündmuse korraldajateks on Piritähe Vaba Aja Keskus ja Eesti Mälumängu Liit. Võistlema oodatakse kolmeliikmelisi võistkondi. Auhinnalaud on rikkalik! Kohtumiseni 1. detsembril!



Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigimaanteelt nr 11303 Jüri-Aruküla tee ning Elamute teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaad kinnistust välja kolm elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaad sihtotstarve, seada ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud põllumajandusmaa, kuhu on lubatud eluasemete rajamine hajaasustuse põhimõttel.

• Lagedi aleviku Kuuse 2A, Kuuse 4A ja Mihklisaun 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1546.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Lagedi põhikooli ja lasteaia vahetus naabruses, Lagedi tiheasustusega ala piiril. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kuuse tänavalt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaad ja elamumaa sihtotstarbega kinnistustest välja viis elamumaa krunti, üks ärimaa krunt, üks üldkasutatava maa krunt ja neli transpordimaa krunti, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa.

• Soodevahe küla Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 61. Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Tallinna linna ja Rae valla piiril, Suur-Sõjamäe tänava (riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee) ja Tallinn-Tapa raudtee vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud Suur-Sõjamäe tänavalt (riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee). Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 11,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli liita Laanemäe maaüksus ja Suur-Sõjamäe tn 41 maaüksus üheks äri- ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks, et kavandada sinna Rail Baltic reisirongide hooldedepoo. Detailplaneeringuga seatakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringuga on alale ette nähtud olemasoleva maatulundusmaad sihtotstarbe säilimine, kuid detailplaneeringuga määratakse maakasutuse sihtotstarveteks 95% transpordimaa ja 5% ärimaa. Detailplaneering on kooskõlas Harju maakonnaplaneeringuga "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine", milles on planeeritavale alale määratud Rae hooldedepoo põhimõtteline asukoht.

• Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2018 korraldusega nr 1587. Planeeritav ala idaosas asub Lagedi alevikus ja lääneosas Karla külas, Lagedi alevikku läbiva riigimaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee ja riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal. Planeeritavast maaüksusest läbib Kalmari tee. Säilib olemasolev juurdepääs ning kavandatud on uus juurdepääs avalikult kasutatavalt Jüri teelt. Kalmari tee aluse maa osas moodustatakse transpordimaa krunt ning antakse vallale üle. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaad sihtotstarbega Jüri tee 20 maaüksus kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kaheks maatulundusmaad krundiks ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning vähesel määral perspektiivne tootmis- ja ärimaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.



Harju Elekter Elektrotehnika tervisetuba.

2x Andres Tohv

Käimisvõistlus Energialaks tõi Harju Elektrile tunnustuse

Harju Elektris on mõistetud, et ettevõtte suurim vara on tema töötajad. Pingutused töötajate tervise nimel on andnud kiiduväärseid algatusi, millest Energialaks tõi Harju Elektrile Harjumaal aasta tervisetegija auhinna, mida ettevõtte jagab kahasse Tõnis Rossiga.

Andres Tohver

andres@harjuelu.ee

"Energialaksu idee tuli meil kahe tehase vahel käimisest, mis mõlemad paiknevad küll kõrvuti Keilas aadressil Paldiski maantee 31, kuid nende vahe on 200 meetrit," ütleb Harju Elektrile personalispetsialist Kerly Kaares.

"Arutasin kommunikatsioonijuht Moonika Vetevooluga, kas ei võiks töötajatele korraldada käimisvõistlust. Ideel oli jumet ning võistluse avastart anti 26. mail Keila päeval," jätkab Kaares.

Võistlus kestis kolm kuud

"Otsustasime kaasata lisaks Harju Elektrile töötajatele ka meid ümbritsevat kogukonda, Keila rahvast," ütleb Vetevool. Energialaksu osavõtjate seas oli nii Harju Elektrile töötajaid kui keilaikaid enam-vähem pooleks.

Osalejad said Harju Elektrile logodega sammuloendurid, kuid soovi korral võis kasutada ka nutitelefoni või nutikella. Osavõtjad sisestasid oma sammud veebilehele energialaks.ee.

"Juuni ja juuli lõpus tegime vahetuse, selgitasime etapivõitjad ja jagasime vaheahindu. Kajasime võistlust pidevalt nii kohalikus kui ka sotsiaalmeedias. Tundus, et võistlus oli populaarne ja löödi hea meelele kaasa," ütleb Vetevool.

"Võistlus kestis kokku kolm kuud ja lõppes 26. augustil Harju Elektrile suure juubelipeoga Keila lauluväljakul," meenutab Kaares.

"Energialaksuga plaanime

jätkata ka järgmisel aastal. Lihtsalt edasiarenenud platvormig võib-olla mingi äpiga. Täna n veel lubada ei oska, aga plaan on," arwab Kaares.

Võimalusi rohkemgi

Harju Elekter toetab ka oma töötajate igapäevast sportimist läbi SportID keskkonna, korjates ettevõtte töötajate spordikulud kuni 85 euro ulatuses kvartalis. Käiakse massaaži füsioteraapias, jõusaalis, aga ujutakse, joostakse ja mängitakse tennist. Ettevõttes tegutses ohinapõhine golfklubi, see soodustab ka lähedal asuv Niija golfikeskust.

"Tütar-ettevõttes Harju Elektrile Elektrotehnika on tervisetuba, kus on massaažitool, vibratsioonitrenažöör ja varbsein. Töötajad saavad seal broneerida oma 15 minuti kaup aega ütleb Kaares.

"Emaettevõttes meil on kord nädalas puuviljahommik. See annab vitamiinilaksu."

Tuba avati käesoleva aasta veebruaril. Vibratsioonitrenažööril seismine raputab keha korralikult läbi, nagu Harju Elektrile ajakirjanik veenduda võib. Massaažitool masseerib nii jalgu kui käsi, meenutades neid toole, mida ka kaubanduskeskustest leida võib.

"Lisaks on Elektrotehnika koridoris lauateni laud, mis toob kolleegid kokku ja võimaldab hetkeks töölauda gant püsti tõusta," lisab Kaares.

"Emaettevõttes meil on kord nädalas puuviljahommik. See annab vitamiinilaksu. Kõik kolme töötajat kaivad regulaarset töötervishoiu arsti juurde kontrollis. Pakume rõõmuga tervistajatele rohkem, kui seadused ette nähtud," ütleb Kaares. ■



Harju Elektrile logodega sammuloendurid.