

ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

#### **Detailplaneeringute koostamise algatamisest:**

##### **● Assaku aleviku Järve põik 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 910. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, Järve põik ääres, olemasolevate elamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Järve põigult. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 08.09.2009 korraldusega nr 992 kehtestatud Assaku aleviku Järve tee põik 6 detailplaneeringu positsioon 2, suurendada kinnistu ehitusõigust ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

##### **● Kurna küla Õlleköögi tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 911. Planeeritav ala asub Kurna külas Õlleköögi tee ääres. Õlleköögi teest põhja ja lääne suunal asuvad olemasolevad äri- ja tootmishooned, kinnistust ida ja lõuna suunal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbelised kinnistud. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Õlleköögi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata 80 % tootmis- ja 20 % ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise

eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev tootmismaa.

##### **● Vaskjala küla Lootsi vkt 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 909. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Lootsi väikekohas, Pirita jõe ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva elamumaa ehitusõigust suurendada vastavalt Rae valla üldplaneeringus lubatule ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev elamumaa.

##### **● Vaskjala küla Sillapiiga tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 912. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Sillapiiga tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja kaks elamumaa krunti, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning teisele kavandatakse uut ühepereelamut. Ussiaugu tee alusest maast moodustatakse transpordimaa krunt ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa.

mumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa.

##### **● Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 913. Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevas tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt 11332 Jüri bensiinjajaama teelt ning Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev äri- ja tootmismaa.

##### **● Peetri aleviku Kopli tee 54 kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 971. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kopli tänava ääres, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kopli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 28.03.2006 korraldusega nr 407 kehtestatud Peetri küla Männiku - I kinnistu detailplaneeringut pos 8 osas. Eesmärk on laiendada Kopli tee 54 kinnistu hoonestusala ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud, olemasolev elamumaa.

**Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 31.08.-14.09.2020**

**Rae Vallavalitsuses Aruküla tee  
9. Vastuväiteid ja ettepanekuid  
detailplaneeringute osas esitada  
hiljemalt 14.09.2020:**

● **Järveküla Leerimäe tee 12a kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2020 korraldusega nr 578 ning vastu võetud 16.06.2020 korraldusega nr 819. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas, Leerimäe tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.08.2005 Rae vallavolikogu otsusega nr 457 kehtestatud Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 28 osas, moodustada kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistut, millest ühel paikneb olemasolev hoonestus, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

● **Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 173 ning vastu võetud 16.06.2020 korraldusega nr 820. Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut positsiooni 22 ehitusõiguse osas, suurendada ehitisealust pindala ning anda ehitusõigus teisele abihoonetele. Määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise ees-

märk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

● **Patika küla Kasesalu kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusega nr 284 ning vastu võetud 07.07.2020 korraldusega nr 907. Planeeritav ala asub Patika külas Kautjala tee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kautjala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu ja üks maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

● **Järveküla Kindlusepealse kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1035 ning vastu võetud 16.06.2020 korraldusega nr 828. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse, Liiva ja Vana-Järveküla teede vahelisel olemasoleval ning perspektiivsel väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vibu ja Rohuvälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja elamumaa, üldkasutatava maa ja neid teenindavad transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

● **Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 1494 ning vastu võetud 23.07.2020 korraldusega nr 970. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaast juhtotstarve.

● **Suuresta küla Suuregolfi kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1182 ning vastu võetud 23.07.2020 korraldusega nr 969. Planeeritav ala asub Suuresta ja Veskitaguse küla piiril, Golfi tee ääres, olemasolevate golfikeskuse territooriumil. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 73,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu väikesemateks katastriüksusteks, määrata moodustatavatele kinnistutele kaasihtotstarbed, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ärimaa.

● **Kurna küla Põlluvälja kinnistu ja**

