RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga **Harjumaa, Rae vald**

asula: Soodevahe küla

aadress: Vana- Sauna kinnistu

katastritunnus: 65301:011:0149

Maaüksuse omanik(ud): **Osaühing King Berry, registrikood 10922864**

Taotleja andmed: Eraisik nnn Juriidiline isik X

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

Osaühing King Berry, Marko Ööman, juhatuse liige

Postiaadressid: Harju maakond, Viimsi vald, Püünsi küla, Niidu tee 1-3, 74001

X - E-post: [marko@fruitxpress.ee](mailto:marko@fruitxpress.ee)

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

Telefon: **tel: +372 5187815**

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse omanikud

nn Ehitise omanik

nn Muu huvitatud isik (selgitus) ..........................................................................................

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Olemasolevale kinnistule ehituõiguste määramine lao- tootmishoone rajamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub ................

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: Soodevahe tööstuspargi detailplaneering

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: .1,48 ha.....................................................................................

Olemasolevad ehitised: .puuduvad........................................................................................

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: maatulundusmaa 100%, pole kasutuses

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: Linnaaru teel

Kanalisatsioon: Linnaaru teel

Elektrivarustus: Linnaaru tee 5a alajaam

Muud: sidekaabel- Linnaaru teel

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Linnaaru teelt

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

Lao-tootmishoone rajamine

lähim ühistranspordipeatus (m): Paneeli tn , ca 7 km

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Loo alevikus

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah X Ei nnn

veevarustus: Jah X Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah X Ei nnn

sidevarustus: Jah X Ei nnn

gaasivarustus: Jah nXn Ei nnn

tuletõrje veevarustus: Jah nXn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): **Linnaaru teelt**

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja:

Fruit Xpress Oü (äriregistrikood 11471375)

Marko Ööman, juhatuse liige

06.07. 2018

(allkiri digitaalselt)