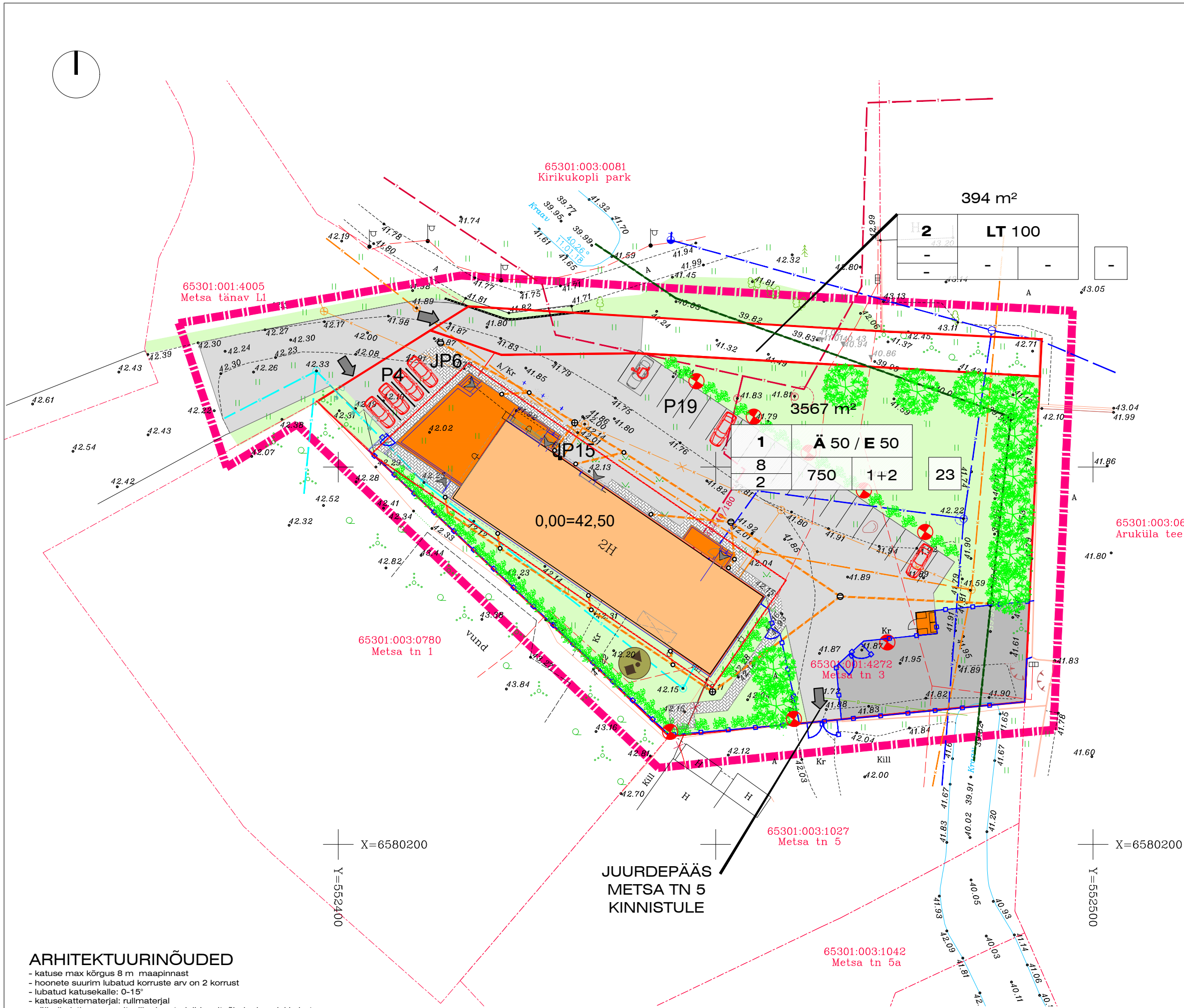




TINGIVIARGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PLAN. KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- PROJEKTEERITAV LAIENDATAV HOONEOSA
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONEOSA
- PROJ. ASFALKATTEGA TEED JA PLATSID
- PROJ. FREESASFALKATTEGA PLATS
- PROJ. MURU
- PROJ. BETOONKIVIKATTEGA TEED
- OL. OLEVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PÕÕSAD
- PROJEKTEERITAV TÄNAVAVALGUSTUS
- PROJ. PIIRE
- SISSEPÄÄS KRUNDILE / SISSEPÄÄS HOONESSE
- PROJ. MÄNGUVÄLJAK/PUHKEALA
- PROJ. TUGIMÜÜR, kõrgus teekattest 15 cm
- VAREM PROJ. SADEMEVEE KANALISATSIOON
- JP6 JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
- P19 SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD

OL. OL. TEHNOVÕRGUD

- TULETÕRJEHÜDRANT
- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- KAUGKÜTTE TRASS
- SIDETRASS
- MADALPINGE ELEKTRILIIN
- TÄNAVALGUSTUS
- KRAAV

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalde: 0-15°
- katusekattematerjal: nullmaterjal
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: puit, õhetrohv, plekk, betoon
- minimaalne tulepüskivklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,8 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SIHTOTS.	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS.
1	Ä/EK	3567	Metsa tn 3 65301:001:4272	Tootmismaa
2	LT	394	Metsa tn 3 65301:001:4272	Tootmismaa

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHTUSE %	SUURIM KORRUSELISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV/KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaup)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaup)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE SUURUS %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTO PIND m²	min. ehitus- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (normipari)	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	3567	750	21	2	8	1+2	Ä/EK	Ä/E	Ä50/EK50	1500	TP3	21,8/23	Planeeritaval alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitseväõnditega
2	394	-	-	-	-	-	LT	L	LT100	-	-	-	Planeeritaval alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitseväõnditega
K	3961 (0,99ha)	750										21,8/23	

2.	3.
4.	6.
5.	7.
	8.

- KRUNDI PINDALA
- POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- HOONE KÕRGUS
- HOONE KORRUSTE ARV
- HOONETEALUNE PIND
- HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHI- JA ABIHOONED)
- PARKIMISKOHTADE ARV (SÕIDUKID)

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Piirid saadud digitaalselt Harju katastrikaardilt.
Kihil „PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

VELLO KRUIUS EG00376FIE-0001 Litsents 427 Ma-k Meesespa 3 Laagri alevik Tel. 55 40070				METSAN TN 3 65301:001:4272				2017	
Harjumaa, Rae vald, Jüri alevik								LEHT	LEHTI
								1	1
TÄITUR	V.KRUIUS		19.11.17	Maa-ala plaan tehnovõrkudega				M 1:500	
JOONEST	J.ADER							Töö nr M111-17(K)	

LOOV
arhitektid

Loov Arhitektid OÜ
reg. 10939913 10130 TALLINN
+3725584866 loov@loov.ee

TELLIJA: Hansaviimistluse OÜ
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: METSAN TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING Jüri aleviku, Rae vald, Harjumaa			
JOONIS: PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRKUDE PLAAN			
STAADIUM:	KUUPÄEV:	MÕÖTKAVA:	TÖÖ NR.
DP	11.11.18	1:500	18MET_DP 04