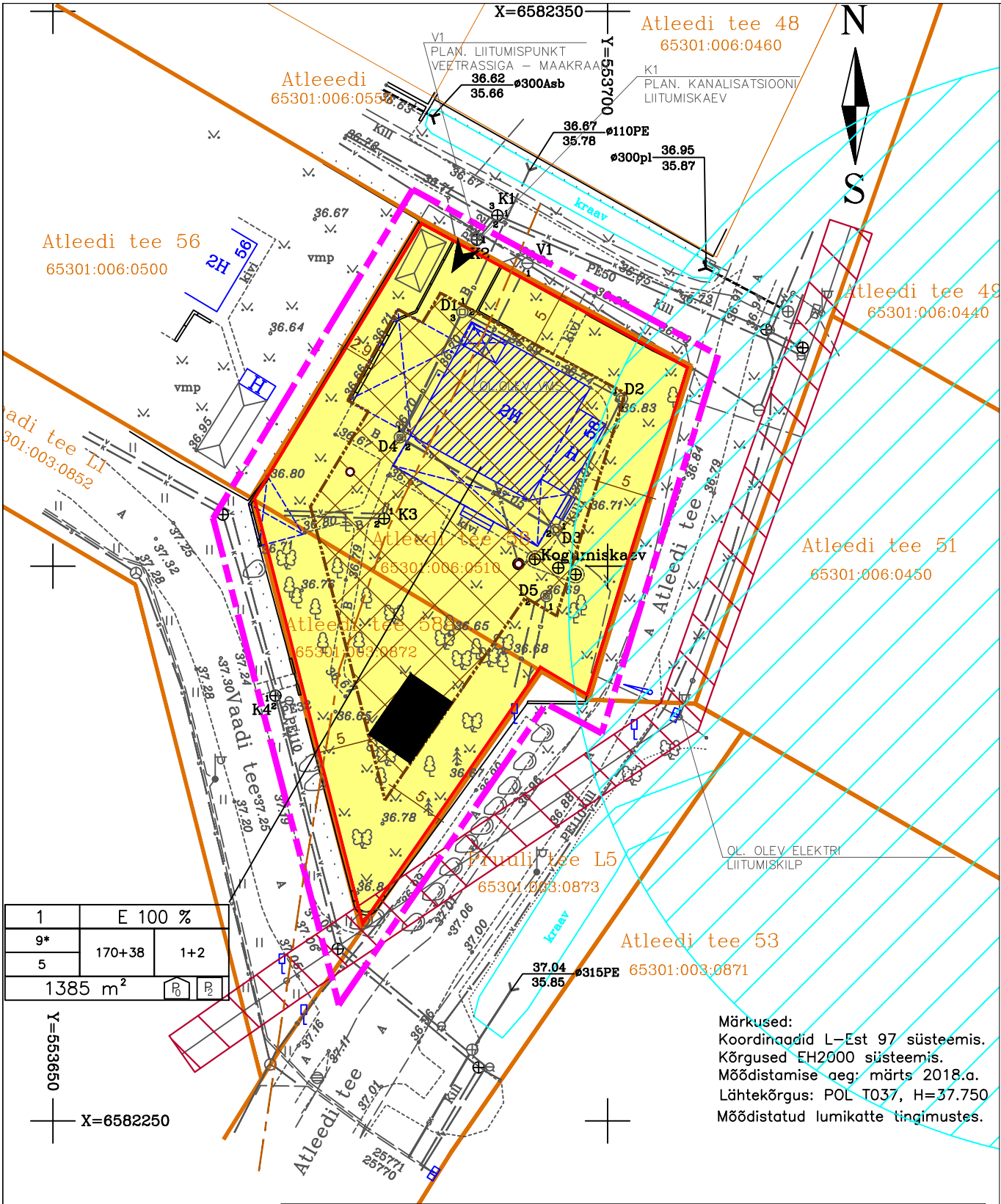




PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –0.14 ha (1 385m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

EE1 385 m²100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 2
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 400 m²
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

EE400m²

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS		HOONETE ARV KRUNDIL		MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAKSIM. SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD					
											HOONESTUS- VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLASS	soovituslik +−0.00
			HOONE	ABIH.	HOONE	ABIH.										
1	1 385	208 0	2	1	1	2	EE 100%	E 100%	410 (maapealne) 0 (maa-alune)		LAHTINE	9*	5	15–45	vaba	TP 3

* olemasolev elamu kõrgus

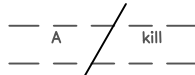
TINGMÄRGID



PLANEERITAV ALA



KINNISOMANDI PIIRID



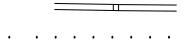
OLEMASOLEV TEE



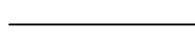
OLEMASOLEV HOONE



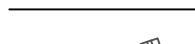
OLEMASOLEV KATUSEALUNE



OL.OLEV TELLISAED



OL.OLEV HEKK



OL.OLEV VÖRKPIIRE



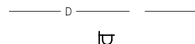
OL.OLEV PUITAED



OL.OLEV 0,4kV ELEKRTIÕHULIIN



OL.OLEV KAITSEVÕÖND



OL.OLEV SIDELIIN



OL.OLEV VEETRASS



OL.OLEV KANALISATSIOON



OL.OLEV DRENAAZ



OL.OLEV 0,4kV ELEKRTRILIIN



OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUSEGA



OL.OLEV PUU



OL.OLEV MAAKIVI



KRUNDILE JUURDEPÄÄS



Puurkaev tunnusena PRK0005983, sanitaarkaitseala r=50 m



PIRITA JÕE RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND 100M



PLAN. KRUNDI PIIR



PLAN. HOONESTUSALA



PLAN. ELAMUMAA



PLAN. ABIHOONE

ARHITEKTUURINÕUDED:

Ehitusprojekti koostamise käigus kooskõlastada eskiis täiendavalt Rae valla arhitektiga.

Hoonestustingimuste väljatöötamisel on lähtutud krundil olemasoleva hoone arhitektuurist.

Krundil pos nr 1 paikneb tänasel päeval 147,5m² ehitisaluse pindalaga, 2 korruseline elamu, mis on maapinnast 8,9m kõrge. Krundile pos nr 1 on lubatud rajada kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 60m² ja kõrgusega kuni 5m (nõuded tulevad üldplaneeringust).

Hoonestusviis on lahtine;

Hoonete katusekalded 0°- 40°;

Katuse harja suund vaba;

Arhitektuurses lahenduses arvestada piirkonna olemasolevaid ehitusmahtusid ja välisviimistlusmaterjale;

Kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi ning peamise viimistlusmaterjalina kasutada puitu;

Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav;

Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);

Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEE TRITES	HOONE – ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSE – LISUS		
KRUNDI SUURUS		

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

MTR reg.nr. EEP000943 reg.nr.11307776  E-SERVICE PROJEKT Pärnu mnt 388/Salve 2A Tallinn 11612 tel 5518761	OBJEKT: HARJU MAAKOND, RAE VALD, KARLA KÜLA ATLEEDI TEE 58 JA 58A KATASTRIÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			PR.NR: 192-2018D	
				KUUP: 05.03.2019	
	PROJ.JUHT	H.C.ÕUNAP		JOONIS:	1:500
	VAST. SPETS.	K.REINSALU		PÕHIJOONIS	
	ARHITEKT	V.ALUMETS		TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	5
			HUVITATUD ISIK: PILLE KILGI		