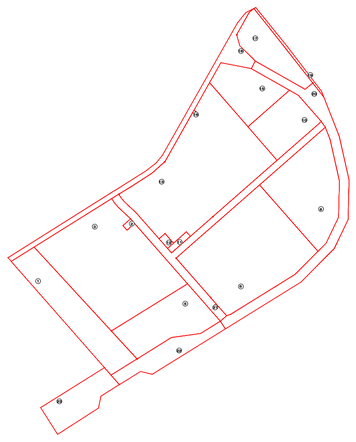

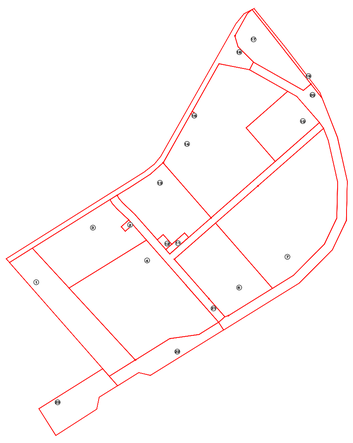

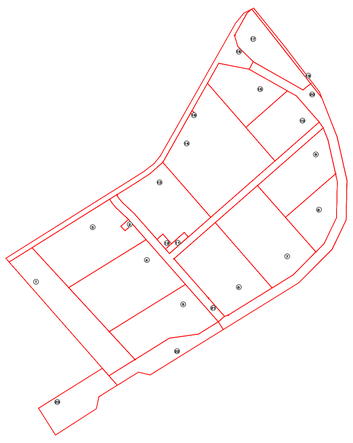

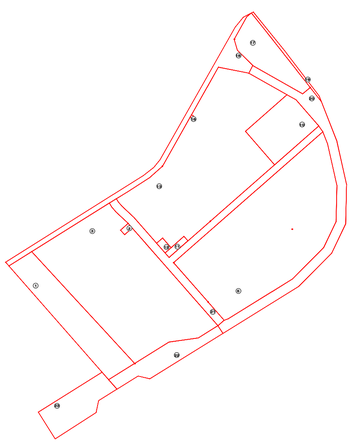

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Plan hoonestusala piir
- Ol.ol ajalooline asulakoht (muinsuskaitse eritingimused, aruanne)
- Ol.ol säilinud (säilitatav) ajalooline asulakoht (muinsuskaitse eritingimused, aruanne)
- Ol.ol ajalooline tee (muinsuskaitse eritingimused, aruanne)
- Ol.ol. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt nr 2 ja Tallinna ringtee nr 11 tee kaitsevöönd 50m
- Ol.ol. Jüri Bensiinijaama tee nr 11332 tee kaitsevöönd 30m
- Ol.ol. kinnismälestis (kultusekivid)
- Ol.ol. kinnismälestise kaitsevöönd 50m; planeeritud vaadeldav ala 30m;
- Kurna oja 50 m ehituskeeluvöönd
- Kurna oja 100 m piiranguvöönd / Rohevõrgustik
- Plan. hoone võimalik asukoht
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee, laius 2,5 - 3,5 m
- Planeeritud madalhaljastus / kõrghaljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- 11 Pos. nr
- Haljaspinnad
- Planeeritud tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala
- Planeeritud kergliiklusteele servituudi vajadusega ala
- Planeeritud kraav

Varem planeeritud - vastavalt Rukki tee kinnistute muutmise ja Liiva tee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringule (kehtestatud 23.03.2016 nr 444)

- Asfaltkattega sõidutee
- Kergliiklustee
- Hoonestusala (vastavalt alal kehtivale DP-le)
- Võimalik hoone asukoht (vastavalt alal kehtivale DP-le)
- Varem plan puurkaev
- Varem plan puurkaevu kaitseöönd 50m
- Varem plan kraav / truup

Pähklimäe tee ja osaline Põllukivi tee eskiislahenduse tingmärgid (teeprojekti lahanduse koostas Novarc Grupp AS "Pähklimäe tee 13 taristu", töö nr 1523, koostatud 10.03.2020)

- Asfaltkattega sõidutee
- Kergliiklustee
- Kraav
- Truup

1.		
2.	3.	
4. / 5.	6.	7.

8. 9.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

T - TOOTMISMAA
Ä - ÄRIMAA
L - TRANSPORDIMAA
Üm - ÜLDKASUTATAV MAA

N
W
O
S
ETAPP II JÄRGSELT MOODUSTATUD TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDID
ETAPP II JÄRGSELT MOODUSTATUD TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDID
ETAPP I JÄRGSELT MOODUSTATUD TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDID
ETAPP II JÄRGSELT MOODUSTATUD TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDID
Läbipääs
Varem projekteeritud bussipeatus nihutada kilomeetrile 10,087
Läbipääs likvideerida
Bensiinijaama
Põllukivi tee
Pähklimäe tee
Kaeravälja tee*
Rukki tee
Kraavi kalle
Kurna oja ehituskeeluvöönd
Kurna oja piiranguvöönd
arheoloogiamälestis nr 18779
arheoloogiamälestis nr 18778
arheoloogiamälestis nr 18780
R30
SETETIIK
T 100
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

Tee eskiislahendus, vastavalt Novarc Group AS tööle nr 1557

Reaalprojekt OÜ poolt projekteeritud eskiislahendus, Põllukivi DP ringristmik, töö nr P19024

Novarc Grupp AS poolt projekteeritud eskiislahendus "Pähklimäe tee 13 taristu", töö nr 1523

Novarc Grupp AS poolt projekteeritud eskiislahendus "Pähklimäe tee 13 taristu", töö nr 1523

T50; Ä50 hoone kõrgus 16 m 3 korrust

Ühendus varem planeeritud tänavavalgustuse kaabliga

Teemaa planeeritud Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringuga, töö nr DP 1401

Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringuga (töö nr DP 1401) planeeritud puurkaevpumpla koos veetöötlusega. Puurkaevpumpla planeerida kasutamiseks Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringus.

Reaalprojekt OÜ poolt projekteeritud Põllukivi DP ühendus Tallinna ringteega, töö nr P20028

Reaalprojekt OÜ poolt projekteeritud Põllukivi DP ühendus Tallinna ringteega, töö nr P20028

DETAILPLANEERINGU ALA ÜHENDUS TALLINNA RINGTEGA, LAHENDUS Reaalprojekt OÜ töö nr P20028.

8 056 m² — 24 | L 100 | – | – | – | –
24 778 m² — 17 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 7 400 | 3 | P 176
24 950 m² — 18 | L 100 | – | – | – | –
61 m² — 16 | T 100 | – | – | – | –
80 083 m² — 14 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 32 000 | 3 | P 786
41 455 m² — 13 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 16 600 | 3 | P 439
1 601 m² — 11 | Üm 100 | – | – | – | –
1 092 m² — 12 | T 100 | – | – | – | 1
2 634 m² — 19 | L 100 | – | – | – | –
28 453 m² — 15 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 8 500 | 3 | P 343
38 988 m² — 20 | L 100 | – | – | – | –
27 694 m² — 10 | Üm 100 | – | – | – | –
35 214 m² — 9 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 14 800 | 3 | P 287
22 235 m² — 8 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 8 800 | 3 | P 181
53 572 m² — 7 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 21 900 | 3 | P 558
49 053 m² — 6 | T 50; Ä 50 | 16 / 3 | 19 600 | 3 | P 527
29 131 m² — 21 | L 100 | – | – | – | –
19 594 m² — 22 | L 100 | – | – | – | –
51 253 m² — 3 | T 50; Ä 50 | 12 / 3 | 15 500 | 3 | P 536
663 m² — 2 | Üm 100 | – | – | – | –
45 850 m² — 1 | Üm 100 | – | – | – | –
56 571 m² — 4 | T 50; Ä 50 | 12 / 3 | 17 000 | 3 | P 570
39 900 m² — 5 | T 50; Ä 50 | 12 / 3 | 12 000 | 3 | P 382
23 406 m² — 23 | L 100 | – | – | – | –

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISESALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM HOONE KORRUSE-LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m) / absoluut-kõrgus (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	SUURIM SULETUD BRUTOPIND (m²)	min. TULEÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	HALJASTUSE % KRUNDIL	MÄRKUSED JA KITSENDUSED (Tehnovõrkude servituudi vajadused vt. tabel tehnovõrkude koondplaanil)
1	45 850	-	-	-	-	-	Üm 100	Ü	-	-	-	100%	- Krunt paikneb Kurna oja ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis.
2	663	-	-	-	-	-	Üm 100	Ü	-	-	-	100%	- Krundil paikneb kinnismälestis - kultusekivi nr 18779.
3	51 253	15 500	30%	3	12	3	T50 / Ä50	T / Ä	29 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	524/536	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt pikneb osaliselt olemasoleva kinnismälestise (kultusekivi) kaitsevööndis. - Krunt paikneb osaliselt Kurna oja piiranguvööndis.
4	56 571	17 000	30%	3	12	3	T50 / Ä50	T / Ä	31 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	560/570	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt paikneb osaliselt Kurna oja piiranguvööndis.
5	39 900	12 000	30%	3	12	3	T50 / Ä50	T / Ä	21 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	379/382	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt paikneb osaliselt Kurna oja piiranguvööndis. - Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis.
6	49 053	19 600	40%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	29 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	524/527	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis. - Krunt pikneb osaliselt olemasoleva kinnismälestise (kultusekivi) kaitsevööndis.
7	53 572	21 900	40%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	30 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	542/558	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis. - Krunt jääb osaliselt ajaloolisele asulakohale ning läbi krundi kulgeb ajalooline tee.
8	22 235	8 800	40%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	10 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	181/181	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga.
9	35 214	14 800	40%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	17 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	265/287	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt jääb osaliselt ajaloolisele asulakohale ning läbi krundi kulgeb ajalooline tee.
10	27 694	-	-	-	-	-	Üm 100	Ü	-	-	-	100%	- Krunt jääb olemasolevale ajaloolisele asulakohale, mis säilitatakse.
11	1 601	-	-	-	-	-	Üm 100	Ü	-	-	-	100%	- Krundil paikneb kinnismälestis - kultusekivi nr 18778.
12	1 092	-	-	-	-	-	The 100	T	-	-	-	90%	- Krundil paikneb planeeritud kanalisatsiooni pumpla kaitsevööndiga. - Krunt pikneb osaliselt olemasoleva kinnismälestise (kultusekivi) kaitsevööndis.
13	41 455	16 600	40%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	26 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	470/470	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt pikneb osaliselt olemasoleva kinnismälestise (kultusekivi) kaitsevööndis.
14	80 083	32 000	40%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	42 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	759/786	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga.
15	28 453	8 500	30%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	18 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	325/343	15%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga.
16	61	-	-	-	-	-	The 100	T	-	-	-	50%	- Krundil paikneb alajaam
17	24 778	7 400	30%	3	16	3	T50 / Ä50	T / Ä	9 000	täpsustub hoone ehitus-projektis	163/176	30%	- Katuse kalle 0°-15°, parapetiga. - Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis. - Krunt jääb osaliselt ajaloolisele asulakohale. - Servituudi vajadusega ala kõnniteele 1816 m² avalikuks kasutuseks.
18	24 950	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis. - Krunt paikneb osaliselt Kurna oja ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis. - Krunt avalikuks kasutuseks ning liidetakse Pähklimäe tee L2 transpordimaa kinnistuga.
19	2 634	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt paikneb maantee kaitsevööndis. - Krunt avalikuks kasutuseks ning liidetakse 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee transpordimaa kinnistuga. - Tehnovõrkude servituudi vajadused: vt tabel tehnovõrkude koondplaanil.
20	38 988	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis. - Krunt jääb osaliselt ajaloolisele asulakohale ning läbi krundi kulgeb ajalooline tee. - Tehnovõrkude servituudi vajadused: vt tabel tehnovõrkude koondplaanil.
21	29 131	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt pikneb osaliselt olemasoleva kinnismälestise (kultusekivi) kaitsevööndis. - Krunt paikneb osaliselt kanalisatsiooni pumpla kaitsevööndis. - Tehnovõrkude servituudi vajadused: vt tabel tehnovõrkude koondplaanil.
22	19 594	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt paikneb osaliselt Kurna oja ehituskeelu- ja piiranguvööndis. - Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis.
23	23 406	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt paikneb osaliselt Kurna oja ehituskeelu- ja piiranguvööndis. - Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis.
24	8 056	-	-	-	-	-	L 100	L	-	-	-		- Krunt paikneb osaliselt maantee kaitsevööndis.
KOKKU	706 287 (70,62 ha)	174 100							266 000		4 805/ 4 892		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	ETAPP I KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	POS NR	ETAPP II KRUNDI PLAN. SUURUS m²	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² ETAPP I JÄRGSETEST KINNISTUTEST
1	45 850	Üm100	Põllukivi 65301:001:3115	-45 850	Mp	-	-	
2	663	Üm100		-663				
3	51 253	T50; Ä50		-51 253		3	vt ETAPP II skeemid vasakul	
4	56 571	T50; Ä50		-56 571		4		
5	39 900	T50; Ä50		-39 900		5		
6	49 053	T50; Ä50		-49 053		6	vt ETAPP II skeemid vasakul	
7	53 572	T50; Ä50		-53 572		7		
8	22 235	T50; Ä50		-22 235		8		
9	35 214	T50; Ä50		-35 214		9		
10	27 694	Üm100		-27 694		-	-	
11	1 601	Üm100		-1 601		-	-	
12	1 092	T100		-1 092		-	-	
13	41 455	T50; Ä50		-41 455		13	vt ETAPP II skeemid vasakul	
14	80 083	T50; Ä50		-80 083		14		
15	28 453	T50; Ä50		-28 453		15		
16	61	T100		-61		-	-	
17	24 778	T50; Ä50		-24 778				
18	24 950	L100		-24 950				
19	2 634	L100		-2 634				
20	38 988	L100		-38 988				
21	29 131	L100		-29 131				
22	19 594	L100		-19 594				
23	23 406	L100	Väikepõllu 65301:001:3106	-23 406				

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	ligikaudu 71,0 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	24 (11 äri- ja tootmismaad, 4 üldkasutatavat maad, 2 tootmismaad ja 7 transpordimaad)

KRUNDITUD MAA BILANSS:

ÄRI- JA TOOTMISMAA	482 567 m² - 68%
ÜLDKASUTATAV MAA	75 808 m² - 11%
TOOTMISMAA	1 153 m² - 1%
TRANSPORDIMAA	146 759 m² - 20%
KOKKU:	706 287 m² - 100%

MÄRKUSED

1. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
2. Sõidutee äärsete puude arv ja paigutus võib muutuda seoses nähtavuse tagamisega juurdepääsudel.
3. Piirded paigaldada krundi piirile. Nähtavuskolmnurkades on lubatud ainult võrkpiire ning haljastus nähtavuskolmnurkades on lubatud kõrgusega kuni 0,4 m.
4. Perspektiivis on võimalik üksteisega külgnevaid krunte omavahel liita ilma uut detailplaneeringut koostamata (vt Etapp II järgselt moodustatud krundi, põhijoonis).
5. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustuvad ehitusprojektis.
6. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
7. Parkimise vajadus täpsustatakse ehitusprojektis vastavalt täpsustatud kasutusotstarbele, vajadusel laiendatakse parkimine ka hoone mahtu.
8. Reaalprojekt OÜ poolt projekteeritud Põllukivi DP ühendus Tallinna ringteega, töö nr P20028 vt lisa 2 - Liiklusuuringud ja eskiisid)
9. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga september 2018.a.
Maaparandussüsteem orienteeruv, maaparandussüsteem ei ole registris ja kooskõlastust ei vaja.

Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD KURNA KÜLA	Objekt: PÕLLUKIVI TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 18-G444
AMET / NIMI / ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GEOPOINT Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee MTR registreering EG10409530-01	Kuup. 19.11.2018.a.
Koostas Hannes Sillard		Mõõtkava M 1:500; Kat.kaardi nr. 63.744
Kontrollis Mart Kalm		Leht 1; Lehti 1

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106

PROJ. NIMI:	KURNA KÜLA PÕLLUKIVI KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
JOONIS:	PÕHIJOONIS
ARHITEKT:	KATRIN BAUMANN
TÖÖ NR:	DP 1802
JOONISE NR:	AS-04
MÕÕTKAVA:	1:1500
KUUPÄEV:	05.10.2021