



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 08.10.2024 nr 6-1/6830

Meie 06.11.2024 nr 6-2/24/20678-2

Arvamus Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae valla Kurna küla Põllukivi kinnistu² ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu (pindalaga ca 72,8 ha) eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Põllukivi kinnistust moodustada äri- ja tootmismaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks³ ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning esitab järgnevad märkused:

1. Rukki tee (mis on planeeritud juurdepääsuteeks) kõrval asub III kategooria kaitsealuse liigi hiireviu (*Buteo buteo*, KLO9131680) elupaik. Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 6 alusel on kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal keelatud. Seega tuleb mürarikkeid töid elupaiga läheduses vältida hiireviu pesitsusperioodil (15. märtsist kuni 10. augustini).
2. Põllukivi kinnistul paikneb karuputke tõrjutav koloonia HJR055 kahe lahustükina, raskusastmega 3. Detailplaneeringu seletuskirjas karuputke käsitletud ei ole. Juhime tähelepanu, et võõrliigi levitamine on keelatud (LKS § 57 lg 1). Kuna karuputke puhul moodustub mullas püsiv seemnepank, mis püsib mullas vähemalt 10 aastat, siis igasugune pinnase liigutamine ja rasketehnikaga koloonias sõitmine on koloonia aladel keelatud, et vältida seemnete levikut. Rasketehnikaga tuleb vältida koloonias sõitmist. Kui see pole võimalik, siis tuleb koloonia eelnevalt katta nii, et rasketehnika rataste külge ei jääks pinnast.

Kui pinnase eemaldamine/teisaldamine on vajalik, tuleb see Keskkonnaametiga ning maa valdajaga kokku leppida – koloonia pinnas tuleb 0,3 m sügavuselt koorida enne muude tööde algust ja seemneid sisaldav pinnas viia Keskkonnaametiga kooskõlastatult lähimasse riigimaal asuvasse karuputke kolooniasse, seal siluda ja tehnika puhastada. Palume seletuskirja täiendada.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.10.2024 nr 6-2/24/20678 all.

² katastritunnus 65301:001:3115, kinnistu nr 5965502

³ Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#).

3. Konnakotkaste osas on Keskkonnaamet varasemalt kirjutanud⁴, et minimaalselt on vaja eksperthinnangu tellimist ja põhjalikku leevendusmeetmete paketti. Planeeringumaterjalidele on lisatud eksperthinnang „Põllukivi DP elluviimise mõju Mõisaküla suur-konnakotkaste elupaigale ja toitumisaladele – järelused ja meetmed“⁵, milles toodud meetmed on välja toodud ka detailplaneeringu seletuskirja pt-ks 6.3 ning soovitusel viiakse detailplaneeringu ellu vähendatud mahus.

Juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet peab ekspertiisi (sh selle punktide 6 ja 7) järgimist Mõisaküla suur-konnakotkaste soodsa seisundi tagamisel eriti oluliseks ja seda tuleks ka teistes piirkonna planeeringutes arvestada⁶.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Monika Laurits-Arro 5302 0849 (loodushoid)
monika.laurits-arro@keskkonnaamet.ee

⁴ Meie 26.10.2023 kiri nr 6-2/23/1641-9.

⁵ Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on aruanne koostatud Linnuexpert OÜ Aarne Tuule ja Triin Leetmaa poolt.

⁶ Näiteks Ameerika põik kinnistute ja lähiala detailplaneering, mille osas Keskkonnaamet enda arvamuse andis 02.10.2024 kirjaga nr 6-2/24/18802-2 (arvamuse andmise ajal ei olnud Keskkonnaametile veel eksperthinnangut laekunud) aga ka muud 2 km raadiuses olevad planeeringud, mis toovad kaasa rohumade pindala kahanemise.