



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 30.07.2025 nr 6-1/4632

Meie 26.08.2025 nr 6-2/25/14914-2

Korduv arvamus Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae valla Kurna küla Põllukivi kinnistu² ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu (pindalaga ca 71 ha) koostamise eesmärgiks on moodustada äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks³ ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on varasemalt detailplaneeringu kohta seisukoha esitanud 29.06.2018 kirjaga nr 6-2/18/9141-2, arvamuse andnud 26.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/1641-9 ja 06.11.2024 kirjaga nr 6-2/24/20678-2.

Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning rõhutab veelkord järgnevat:

1. Kurna detailplaneeringu alal paikneb karuputke koloonia HJR055 kahe lahustükina, siis on oluline sellega arvestada ning rakendada meetmeid karuputke leviku takistamiseks.
2. Detailplaneering on vastavalt eksperthinnangus⁴ toodud meetmetele ette nähtud ellu viia vähendatud mahus. Keskkonnaamet märgib, et nõustub ekspertide poolt väljapakutuga ning rõhutab, et järgida tuleb kõiki eksperthinnangus toodud detailplaneeringu elluviimise eeldusi, et oleks võimalik säilitada suur-konnakotkaste toitumisala kvaliteet. Seejuures on eriti oluline, et Mõisaküla konnakotkaste pesadest 2 km raadiuses ei võimaldata edaspidi ellu viia planeeringuid, mis toovad kaasa rohumaade pindala kahanemise, sh päikeseparkide rajamise näol.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus) karin.sisask@keskkonnaamet.ee
Roman Zuzjonok 5690 2018 (loodushoid) roman.zuzjonok@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.07.2025 nr 6-2/25/14914 all.

² katastritunnus 65301:001:3115, kinnistu nr 5965502.

³ Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#).

⁴ OÜ Linnuekspert Aarne Tuule ja Triin Leetmaa aruanne: „Põllukivi DP elluviimise mõju Mõisaküla suur-konnakotkaste elupaigale ja toitumisaladele – järeldused ja meetmed“.

Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658