



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 08.07.2026 nr 6-1/7773

Meie 06.08.2026 nr 7.2-2/26/14190-15

**Rae vald Lehmja küla Põllukivi kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Rae vald Lehmja küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3115, edaspidi planeering).

Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldus nr 1086. Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu rajamiseks põhimaanteede 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (km 11,37-12,22), 11 Tallinna ringtee (km 11,14-12,29), 11123 Bensiniijaama tee ning Jüri liiklussõlme kaitsevööndis ja liiklussõlme lähialal.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) me **ei kooskõlasta** planeeringut järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu elluviimisega oluliselt seotud riigitee nr 2 ümberehitus („Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 7,3-20,0 Peetri-Vaida lõigu ehitusprojekt. Põhiprojekt (OÜ Selektor Projekt töö nr P24012“ alates Rukki suundristmiku lisarajast kuni Jüri liiklussõlmeni km 10,1-11,7 (vt lisas toodud skeem)) ei ole veel saanud Vabariigi Valitsuselt rahastamise kinnitust. Võtame erandkorras endale suure vastutuse, tuues kõnealuse objekti teehoiukavas ajaliselt ettepoole, et planeeringut oleks võimalik ellu viia selleks seadusega ettenähtud ajaraamis. Teehoiukava korrigeerimiseks on vaja koostöökokkulepet selle kohta, et Rae Vallavalitsus kaastahastab objekti ümberehitust kokkulepitud osakaalus/ summas. Välistatud on muud kaalukad asjaolud (nt kiirelt halvenev liiklusohutus Jüri ringil), mis võivad planeeringust huvitatud isikut vabastada kaastahastamise kohustusest. Kuna koostöökokkuleppe sõlmimisel või sõlmimata jäämisel on oluline mõju planeeringu ruumilisele ja tehnilisele lahendusele, mis võib viia planeeringu mahtude vähendamise või ootele jätmiseni, siis peame vajalikuks sõlmida koostöökokkuleppe enne planeeringu kooskõlastamist. Palume esitada taotlus koostöökokkuleppe sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Korrigeerida seletuskirjas lk 13 toodud sõnastust „Kogu Põllukivi DP realiseerumisel on vajalik Rukki tee kiirendus- ja aeglustusradade rajamine, Jüri bensiniijaama tee osaline

likvideerimine ja ümberehitamine, Rukki tee ja Põllukivi tee ristmik välja ehitada (kahe sõidurajaga) ringristmikuna.“ vastavalt Transpordiameti ja Rae Vallavalitsuse koosolekul täpsustatud kaasrahasstatavatele töödele.

3. Täpsustada seletuskirjas ja põhijoonisel riigitee 2 jaoks eraldatava krundi pos numbrit, mis põhijoonisel on pos 18.
4. Seletuskirjas käsitletakse riigitee 11 suundristmikku, viidates asukoha määramisel koostatud LOMH-le. Kuna planeeringuga ei seata tingimusi ega kohustusi suundristmiku ehitamiseks ning teema vajab põhimõtete täpsustamist üldplaneeringu ja tee projekteerimise normide tasandil, siis me ei pea sobivaks juurdepääsu käsitlemist riigiteelt 11. Kui võimalus peaks tulevikus avanema, siis toimub see suurema strateegilise otsuse alusel.

Lugupidamisega

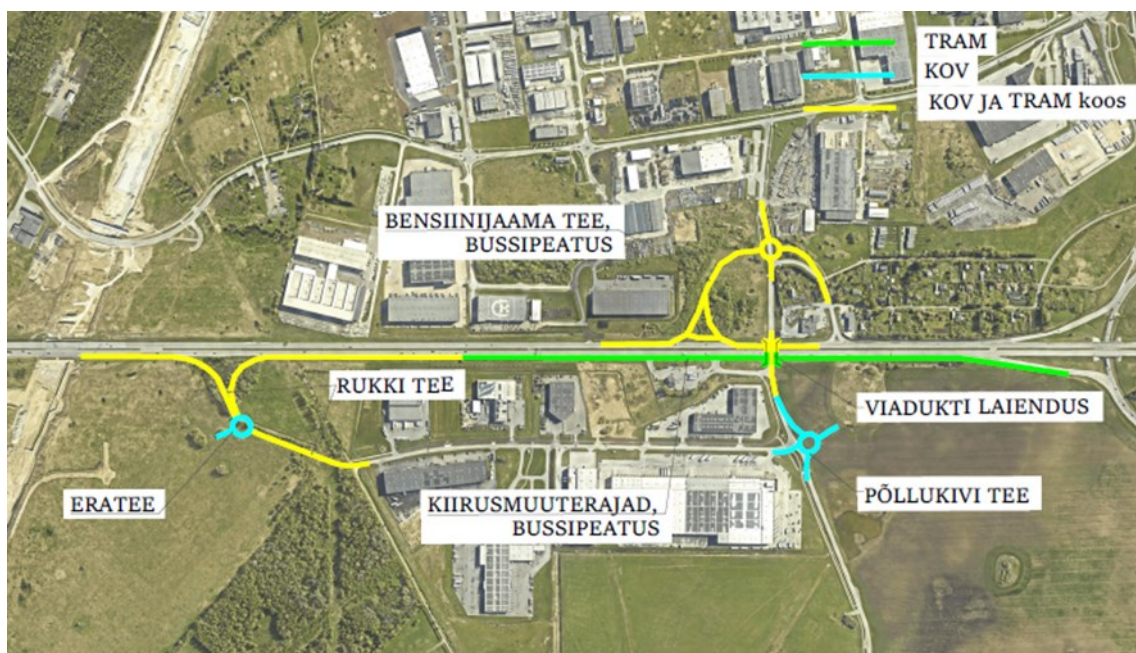
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Skeem Transpordiameti ja Rae Vallavalitsuse kaasrahasstatavast riigitee 2 rekonstrueerimise lõigust km 10,1-11,7



Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee