



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

01. oktoober 2024 nr 1537

Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1086 „Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 72 ha.

PlanS § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 28.08.2018 korraldusega nr 1086 teinud.

Planeeringu koostamise ajal on Novarc Group AS aastal 2020 koostanud riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,8-20,0 liikluskorralduse eskiislahenduse (töö nr 1557), mille kohaselt on Põllukivi detailplaneeringu alale võimalik juurdepääsu riigiteelt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ette näha läbi Võsa kinnistu (katastritunnus 65301:001:0213), Rukki tee kaudu.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 72,8 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid:

- Põllukivi kinnistu (registriosa 5965502; katastritunnus 65301:001:3115; suurus 67,35 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Rae vald);
- 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (registriosa 14192202; katastritunnus 65301:001:3116; suurus 2,93 ha; sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Eesti Vabariik);
- Võsa kinnistu (registriosa 14596002; katastritunnus 65301:001:0213; suurus 0,8 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Rae vald);

lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel.

Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korraldatakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsusega nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste

lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Muuta Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi, ajalehtedes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning Rae valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär

**Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu planeeringuala muutmine**

