

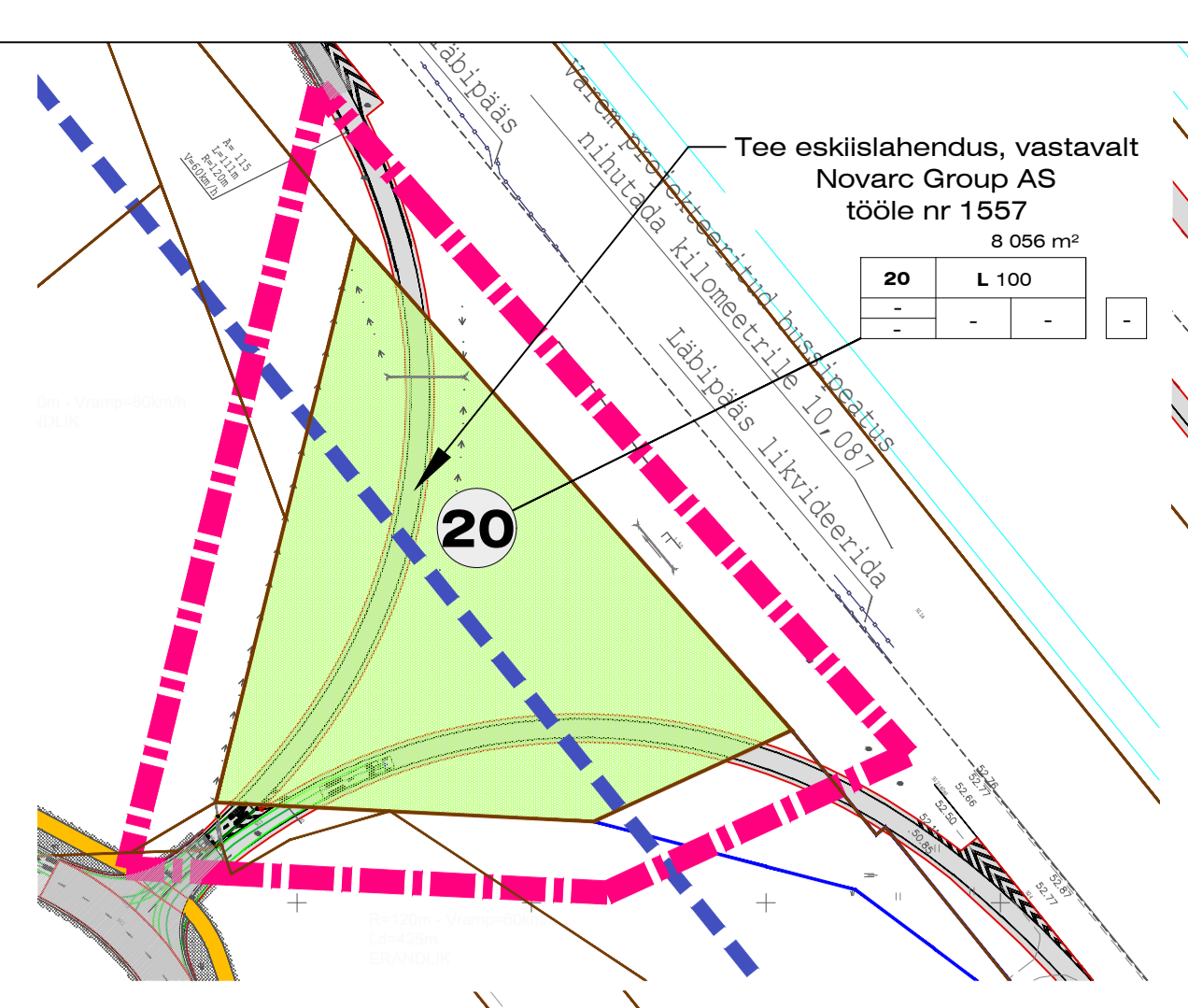
TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olmeetikuvast kaitsesoonikupiir
- Planeeritud krundi piir
- Plan. hoonealaväljal piir
- Ol.oi. ajalooline asukoht (muinsuskaitses eritingimusel, aruanne)
- Ol.oi. säilitatud (säilitatav) ajalooline asukoht (muinsuskaitses eritingimusel, aruanne)
- Ol.oi. ajalooline tee (muinsuskaitses eritingimusel, aruanne)
- Ol.oi. Jüri õhelinjaline tee nr 11322 tee kaitsesoonik 30m
- Ol.oi. kinnisomaa (kultuuriväärtus)
- Ol.oi. kinnisomaa kaitsesoonik 50m
- Planeeritud veevõrgu ala 20m
- Kurna oja 50 m ehituskaitsesoonik
- Kurna oja 100 m piiranguvöönd / Rohedusgaasik
- Plan. hoone võrmatik asukoht
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud kergliikutee, laeva 3,0 m
- Planeeritud kergliikutee, laeva 5,0 m, ligipäädatud aladega (proektis asukoht 1:100 teerandemise vajadus)
- Planeeritud maastikujärgne / korgirajatis
- Planeeritud juurdepääsk krundile

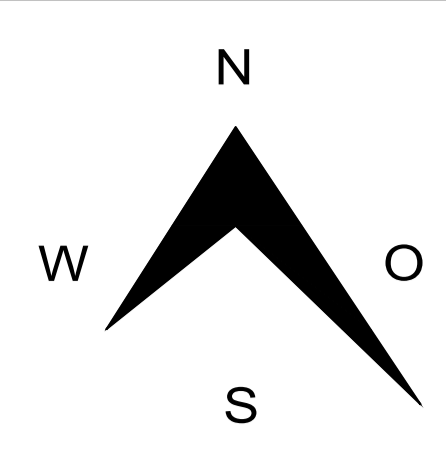
- 11 Pos. nr
- Hälgaspiirid
- Planeeritud tehnosüsteemide servitud vajadusga ala
- Planeeritud kergliikutele servitud vajadusga ala
- Planeeritud kraav

Varem projekteeritud sõidutee ja kõnnitee vastavalt KLM Projekt OÜ projekti nr 2421 tööle "Põllukivi tee ja Pähklimäe tee teeprojekt Lehmja küla Rae vallas"

- PROJEKTEERITUD HOONETE PIIR
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTE JA KÕNNITEE ALA
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA
- PROJEKTEERITUD HOONETE ALA



ANIMEERITUD KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS		KRUNDIDE EHTLUSKOOS JA KITSENDUSED	
Krundi nr	Ala (m²)	Krundi nr	Ala (m²)
1	2 729	1	2 729
2	2 729	2	2 729
3	663	3	663
4	1 114	4	1 114
5	30 889	5	30 889
6	42 935	6	42 935
7	24 300	7	24 300
8	41 655	8	41 655
9	20 800	9	20 800
10	25 085	10	25 085
11	1 092	11	1 092
12	1 092	12	1 092
13	41 461	13	41 461
14	90 241	14	90 241
15	23 917	15	23 917
16	26 189	16	26 189
17	23 917	17	23 917
18	27 726	18	27 726
19	25 085	19	25 085
20	2 729	20	2 729
21	2 729	21	2 729
22	663	22	663
23	1 114	23	1 114
24	30 889	24	30 889
25	42 935	25	42 935
26	24 300	26	24 300
27	41 655	27	41 655
28	20 800	28	20 800
29	25 085	29	25 085
30	1 092	30	1 092
31	1 092	31	1 092
32	41 461	32	41 461
33	90 241	33	90 241
34	23 917	34	23 917
35	26 189	35	26 189
36	23 917	36	23 917
37	27 726	37	27 726
38	25 085	38	25 085
39	2 729	39	2 729
40	2 729	40	2 729
41	663	41	663
42	1 114	42	1 114
43	30 889	43	30 889
44	42 935	44	42 935
45	24 300	45	24 300
46	41 655	46	41 655
47	20 800	47	20 800
48	25 085	48	25 085
49	1 092	49	1 092
50	1 092	50	1 092
51	41 461	51	41 461
52	90 241	52	90 241
53	23 917	53	23 917
54	26 189	54	26 189
55	23 917	55	23 917
56	27 726	56	27 726
57	25 085	57	25 085
58	2 729	58	2 729
59	2 729	59	2 729
60	663	60	663
61	1 114	61	1 114
62	30 889	62	30 889
63	42 935	63	42 935
64	24 300	64	24 300
65	41 655	65	41 655
66	20 800	66	20 800
67	25 085	67	25 085
68	1 092	68	1 092
69	1 092	69	1 092
70	41 461	70	41 461
71	90 241	71	90 241
72	23 917	72	23 917
73	26 189	73	26 189
74	23 917	74	23 917
75	27 726	75	27 726
76	25 085	76	25 085
77	2 729	77	2 729
78	2 729	78	2 729
79	663	79	663
80	1 114	80	1 114
81	30 889	81	30 889
82	42 935	82	42 935
83	24 300	83	24 300
84	41 655	84	41 655
85	20 800	85	20 800
86	25 085	86	25 085
87	1 092	87	1 092
88	1 092	88	1 092
89	41 461	89	41 461
90	90 241	90	90 241
91	23 917	91	23 917
92	26 189	92	26 189
93	23 917	93	23 917
94	27 726	94	27 726
95	25 085	95	25 085
96	2 729	96	2 729
97	2 729	97	2 729
98	663	98	663
99	1 114	99	1 114
100	30 889	100	30 889



Varem projekteeritud Põllukivi tee ja Pähklimäe tee teeprojekt KLM Projekt OÜ projekti nr 2421 koostatud aastal 2022)

Lehmja küla Rukki tee kinnistuse muutmise ja Livatõe katastrisuse ning lähiala detailplaneeringuga (töö nr DP 1401) planeeritud puurkaevupumpia koos veetõlvusega. Puurkaevupumpia planeerida kasutamiseks Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringus.

DETAILPLANEERINGU ALA ÜHENDUS TALLINNA RINGTEGA LAHENDUS Reaalprojekt OÜ töö nr P20028

- Krundi pindala
  - Paistisooni number
  - Krundi sihtotstarve
  - Hoone kõrgus arv
  - Hoone korstna arv
  - Hoonealaväljal pindala
  - Hoonealaväljal arv ühes
  - Parkimiskohtade arv ühes
  - Parkimiskohtade arv hoones
- T - TOOTMISMAA  
A - ÄRIMAA  
L - TRANSFORMAAM  
Üm - ÜLDKASUTATAV MAAP

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA  
PLANEERITAVA MAAPALA SUURUS 107 226 ha  
KAVANDATUD KRUNDIDE ARV 25 (8 ar ja loomemaa, 4 üheksakümnit maad, 2 loomemaa ja 10 transpordimaa)

KRUNDITUD MAAPALA SUURUS: 333 383 m² - 48%  
ÄRA JA TOOTMISMAA: 233 000 m² - 34%  
ÜLDKASUTATAV MAAP: 8 208 m² - 1%  
TOOTMISMAA: 112 837 m² - 10%  
TRANSFORMAAM: 688 193 m² - 100%

- MÄRKUSED
- Hooneid ei ole täpsustatud ehitusprojekti.
  - Sõidutee ääriste paigutus arv ja paigutus võib muududa seoses nähtavuse tagamiseks juurdepääsuks.
  - Hooneid ei ole täpsustatud, paigutus ja paigutus tagatakse see krundi. Nähtavuse tagamiseks on lubatud arv võtta ringi hõlmas nähtavuse tagamiseks on lubatud kõrgus kuni 0,4 m.
  - Planeeritud on võimalik kasutada korgirajatisi, mis on lubatud kasutada detailplaneeringus (vt Etapp II järgselt moodustatud krundi, põhijoonis). Krundis ei ole lubatud (vt ettekuul p. 1).
  - Arvustatud vajadused ja asukoht täpsustatud ehitusprojekti.
  - Paistisoon, tehnosüsteem, liigutamis- ja kaitsealade määratlused on põhijoonis ning täpsustatud edasise projektis.
  - Paistisooni vajadused täpsustatud ehitusprojekti. Vajadused täpsustatud ehitusprojekti, vajadused täpsustatakse projekti ja hoone maap.
  - Detailplaneeringu ehitusprojekti on pooleldi lahutamatu.

**RAE VALLAVALITSUS**

KADRIBALDOSA  
KATRIN BALDOSA

POHJJOONIS  
DR 1502  
AS-04  
1:1500  
10.04.2024

**GEODEESIAKESKUS**  
GEOPPOINT

Projekt: DETAILPLANEERINGU ALA ÜHENDUS TALLINNA RINGTEGA LAHENDUS Reaalprojekt OÜ töö nr P20028  
Töö nr: GD-21-087  
Töö koostaja: KADRIBALDOSA, KATRIN BALDOSA  
Töö koostamise aeg: 2024