TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Plan hoonestusala piir
- Ol.ol ajalooline asulakoht (muinsuskaitse eritingimused, aruanne)
- Ol.ol säilinud (säilitatav) ajalooline asulakoht (muinsuskaitse eritingimused, aruanne)
- Ol.ol ajalooline tee (muinsuskaitse eritingimused, aruanne)
- Ol.ol. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt nr 2 ja Tallinna ringtee nr 11 tee kaitsevöönd 50m
- Ol.ol. Jüri Bensiinijaama tee nr 11332 tee kaitsevöönd 30m
- Ol.ol. kinnismälestis (kultusekivid)
- Ol.ol. kinnismälestise kaitsevöönd 50m; planeeritud vaadeldav ala 30m;
- Kuma oja 50 m ehituskeeluvöönd
- Kuma oja 100 m piiranguvöönd / Rohevõrgustik
- Plan. hoone võimalik asukoht
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee, laius 3.0 m
- Planeeritud kergliiklustee, laius 5.0 m, tugevdatud alusega (hooldusautoga (1t) teenindamise vajadus)
- Planeeritud madalhaljastus / kõrghaljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- 11 Pos. nr
- Haljaspinnad
- Planeeritud tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala
- Planeeritud kergliiklusteele servituudi vajadusega ala
- Planeeritud kraav

Varem planeeritud - vastavalt Rukki tee kinnistute muutmise ja Liiva tee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringule (kehtestatud 23.03.2016 nr 444)

- Varem plan puurkaev
- Varem plan puurkaevu kaitseöönd 50m
- Varem plan kraav / truup
- Olemasolev gaasitorustik

Planeeritud tehnorajatised:

- Planeeritud kaugkütte torustik
- Planeeritud sidekaabel (operatorineutraalse sidetaristu)
- Planeeritud eletri madalpingekaabel
- Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel ja valgustusmasti võimalik asukoht
- Planeeritud 20kV elektri maakaabel Põllunaise alajaama fildrilt sisselõikega
- Planeeritud elektri jaotus- ja liitumiskilp
- Planeeritud 20/0,4kV alajaama asukoht

Planeeritud tehnovõrgud:
Kiirvool OÜ töö nr 1., lingmärgid

- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud survekanalisatsioon
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoha töömaaplir (r=100m)
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud kraav / truup
- Planeeritud settetiik tänava maa-alal
- Krundisisene võimalik ühtlustusmahuti (tiigi) asukoht.

Varem projekteeritud tehnovõrk, HG PROSOLUTION, töö nr HGP220007, tellija Põrguväljа Soojus OÜ:

- Perspektiivne kaugkütte torustik

Varem projekteeritud sõidutee ja kõnnitee vastavalt KLM Projekt OÜ projekti nr 2421 tööle "Põllukivi tee ja Pähklimäe tee teeprojekt Lehmja küla Rae vald"

- PROJEKTEERITUD ASFALTKATTE SERV
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOONKATE (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATE (TÜÜP 5)
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ASFALTBETOONKATE (TÜÜP 6)
- PROJEKTEERITUD MUN/MXWSILLUTIS (TÜÜP 8)
- PROJEKTEERITUD/TAKSTATAV HALJASALA (TÜÜP 9)
- PROJEKTEERITUD TRUP VÕI OJU SUUNAGA
- PROJEKTEERITUD KRAAV (NÕUV 1-2)
- PROJEKTEERITUD NÕUV (1-4)

Varem projekteeritud olemasolevad elektri- ja sidekaablid vastavalt Crusta Projekt tööle nr 920522 "Rae vald Lehmja küla Pähklimäe tee piirkonna arendusala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusprojekt"

- Planeeritav KP kaabel
- Planeeritav 0,4kV kaabel

Lõige A-A

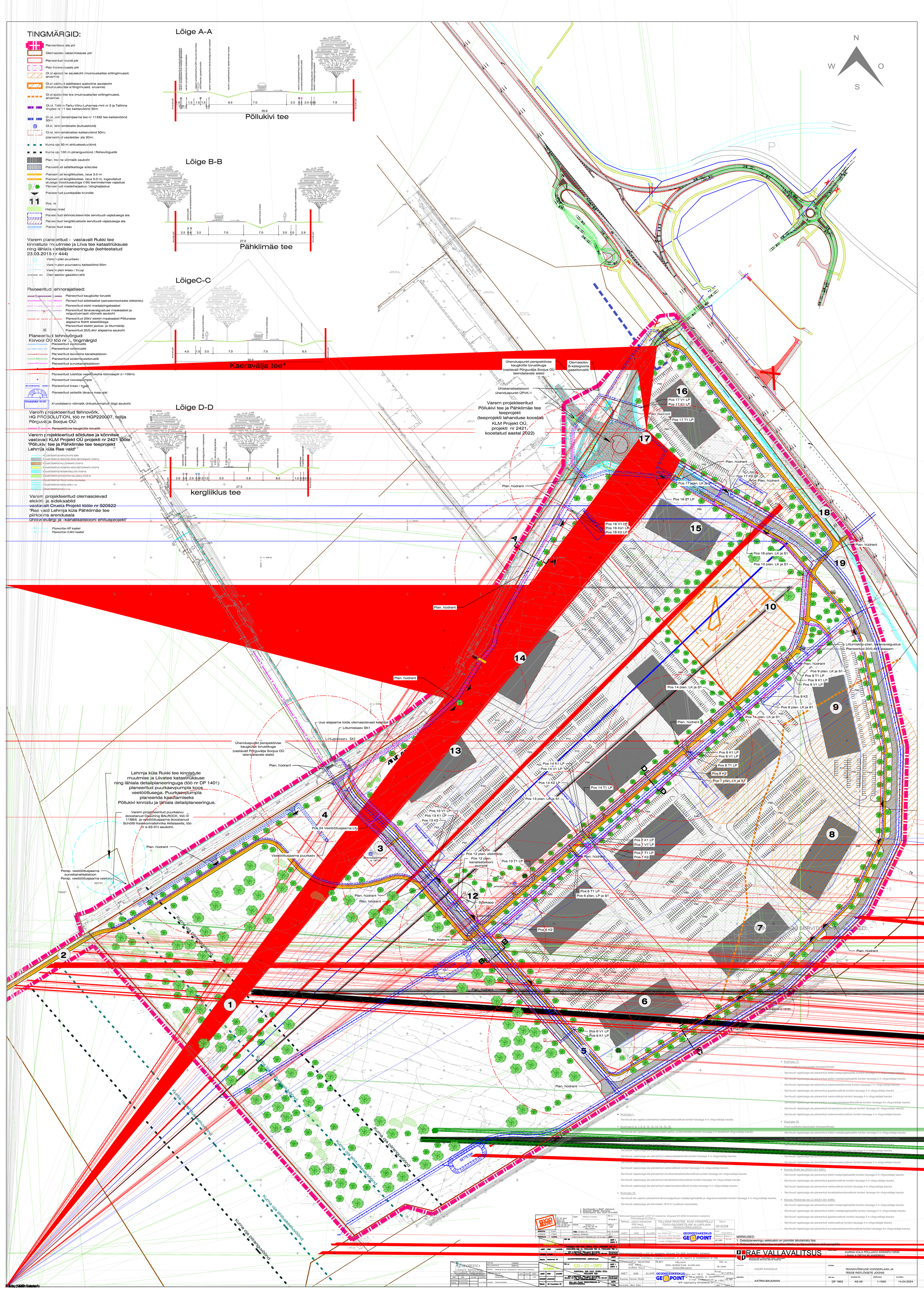
Lõige B-B

LõigeC-C

Lõige D-D

Varem projekteeritud Põllukivi tee ja Pähklimäe tee teeprojekt (teeprojekti lahanduse koostas KLM Projekt OÜ, projekti nr 2421, koostatud aastal 2022)

Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringuga (töö nr DP 1401) planeeritud puurkaevpumpla koos veetöötlusega. Puurkaevpumpla planeerida kasutamiseks Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringus.



- Krunt pos 1:
  - Servituudi ala vajadus planeeritud sademeveetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
- Krunt pos 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16:
  - Servituudi ala vajadus planeeritud elektri jaotus- ja liitumiskilbile koridori laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
- Krunt pos 5:
  - Krunt avaliku kasutuseks (transpordimaa);
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri madalpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud survekanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud sademeveetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
- Krunt pos 16:
  - Servituudi ala vajadus planeeritud tänavavalgustuse madalpingekaablile ja valgustusmastidele koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala kõnniteele 1819 m² avalikuks kasutuseks.
- Krunt pos 17:
  - Krunt avaliku kasutuseks (transpordimaa);
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri keskpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri madalpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud survekanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud sademeveetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
- Krunt pos 19:
  - Krunt avaliku kasutuseks (transpordimaa);
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri madalpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud sademeveetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
- Kinnistu Rukki tee (65301:001:4087):
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri keskpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks.
- Kinnistu Pähklimäe tee L2 (65301:001:4086):
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri keskpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri madalpingekaablile koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
  - Servituudi vajadusega ala planeeritud survekanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks.

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
2. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektis.

RAE VALLAVALITSUS			
KADRI RANDOJA	KURNA KÜLA PÕLLUKIVI KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING		
	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN JA TEEDE RISTLÕIGETE JOONIS		
KATRIN BAUMANN	DP 1802	AS-05	1:1500	14.04.2024