

Tehnilised tingimused Rae Tehnopargi kaugküttevõrgu arenduseks ja liitumiseks

OÜ Põrguvälja Soojus väljastab liitumise tehnilised tingimused Rae tehнопargi kaugküttevõrgu piirkonnas soojusvõrgu ja hoonete soojusvarustussüsteemide projekteerimiseks.

I Liituva kinnistu aadress:

II Arvutuslikud maksimaalsed soojuskoormused:

Küte (MW)	Ventilatsioon (MW)	Soe tarbevesi (MW)

III Liitumispunkti asukoht: (aadress). Liitumispunktis sulgarmatuurid (aadress) kinnistu piiril.

IV Soojuskandja parameetrid:

- Temperatuurigraafik primaalpoolel soojussõlmele 100°C/40°C.
- Maksimaalne soojuskandja temperatuur 120°C.
- Minimaalne soojuskandja temperatuur suveperioodil 70°C.
- Sooja tarbevee soojusvaheti valiku aluseks võtta primaarpoole võrguvee temperatuurigraafik 70°C/20°C.
- Soojusvõrgu tagastuva temperatuuri ja küttesüsteemi kontuuride tagastuva temperatuuri vahe peab olema mitte väiksem kui 3°C, mis tähendab, et sekundaarpoole küttesüsteemi tagastuv temperatuur võib olla maksimaalselt 37°C.
- Soojusvahetid näha ette minimaalselt 5% ülepinnaga.

V Soojuskoormuse reguleerimine ja ühendamise:

- Küttesüsteemi ühendamine soojusvõrguga on sõltumatu ühendusviis läbi soojusvahetite.
- Reguleerimine kvantitatiivne 2-tee ventiilidega.
- Primaarpoole armatuur äärik- või keevisühendustega.
- Primaarpool komplekteerida diferentsiaalrõhu regulaatoriga.

VI Soojusmõõtja:

- Soojusenergia arvelduseks vajaliku soojusmõõtja kauglugemise võimalusega paigaldab OÜ Põrguvälja Soojus.
- Soojusmõõtja ette näha soojusvõrgu tagastuvale torule.
- Soojusmõõtja tarneks vajalik tellimus tuleb teha minimaalselt 3 kuud enne soojusmõõtja tarne soovi.

VII Maksimaalne rõhk ja garanteeritav rõhkude vahe:

- Soojuskandja maksimaalne rõhk katsetuste ajal torustikus 16bar.
- Minimaalne garanteeritud rõhkude vahe on 0,8bar kinnistu piiril.

VIII Nõuded sekundaarsüsteemidele:

- Sekundaarpoole ventilatsiooni kalorifeeri sõlmed, kütte kalorifeerid ja õhukardinate soojusvarustuse sõlmed projekteerida 2-tee ventiilidega.

IX Soojustorustik:

- Kinnistusisene soojustorustik projekteerida eelisooleeritud häiretraatidega torudest alates liitumispunktist kuni soojussõlmeni.
- Soojustorustiku isolatsioon peab vastama vähemalt 3. kategooria isolatsiooniklassile pealevoolu torustikul ja 2. kategooria isolatsiooniklassile tagasivoolu torustikul.
- Projektiga peab olema lahendatud torustiku temperatuuripaisumiste kompenseerimine või eelpingestamine ja tagatud kaugküttevõrgu kaitsevöönd.

X Soojussõlmed:

- Projekteerimisel lähtuda EJKÜ soovituselt „Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad”.
- Soojussõlm projekteerida täisautomaatne.
- Juhul kui sekundaarpoole täitmine toimub OÜ Põrguvälja Soojus võrguveega, näha ette veearvesti ja sekundaarpoolele ka ülerõhu kaitsesüsteem.

XI Kooskõlastused:

- Kinnistuisene soojustrassi projekt kooskõlastada enne soojustrassi ehitust OÜ Põrguvälja Soojusega.
- Soojussõlme projekt kooskõlastada enne soojussõlme ehitust OÜ Põrguvälja Soojusega.
- Soojusarvesti paigaldamise projekt kooskõlastada enne soojussõlme paigaldust OÜ Põrguvälja Soojusega.

XII Tarbimine:

- Enne soojuse tarbimise alustamist peab hoone omanik sõlmima OÜ Põrguvälja Soojusega soojuse ostu-müügi lepingu, mille eelduseks on:
 - Ehitaja peab esitama soojussõlme passi.
 - Ehitaja peab esitama soojustrassi teostusjoonise.
 - Ehitaja peab esitama soojustrassi lekketraatide mõõdistuse.
 - Ehitaja peab esitama soojussõlme primaarpoole surveistus protokollri rõhuga 10bar.
 - Ehitaja peab esitama hoone kütteprojekti koos soojussõlmega.

Tehnilised tingimused kehtivad kuni 31.12.2025.

Fred Juurma
OÜ Põrguvälja Soojus