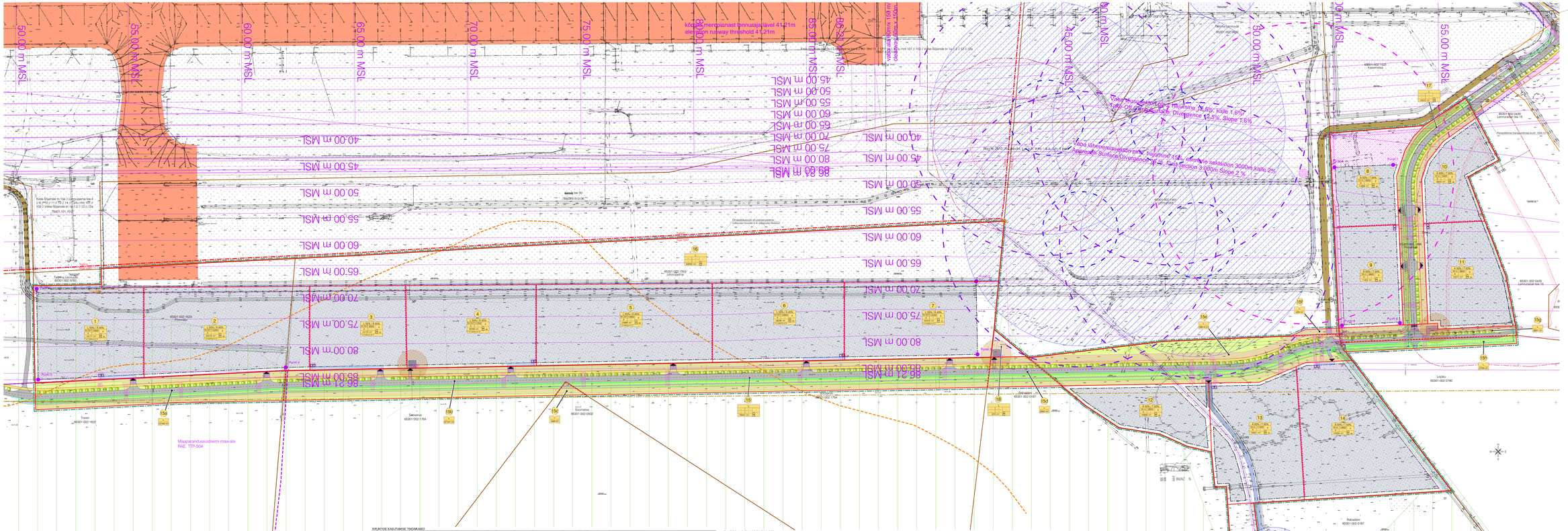
Perspektiivne transpordimaa kuust 6738 m²
EHITEETE ARHITEKTUURSED NÕUDED:
Hoonete arhitektuur peab olema lihtne ja sobima tänpäevona üldise ilmega. Hoonete välimus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Eelnõudkum lassad projekteeida tee poole.
Hoone: ±0.00. Lahendatakse vertikaalplaneeringu kooskõlamisel. Arvestada tuleb kõrguserinevusega, mis on ette nähtud lennuväljaga ühgamisega.
Katusekalle: 9-20°, (eespool. Katusekarpsonpel ja hoonete põhimahud läpsustada ühtsete kõrgustega. Katusekarpsonpel ja hoonete põhimahud läpsustada ühtsete kõrgustega. Katusekarpsonpel ja hoonete põhimahud läpsustada ühtsete kõrgustega.
Kõrgused: Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast kuni 16 m, v.a kuurdid pos 8 ja pos 10, millel on katusevõel lennuväljale lähemasseisev pinnaguse lubatud kuni 12 m. Kuurdide pos 1-7 osas on lubatud rajada kuni 38 m kõrgusega hoonesid, millel on lennuväljal lähemasseisev hoonega lähemale servast ja hoolikalt.
Väliskesta nõuded: Võib kasutada pleki, betooni, puitu, vineeri, kivi/vsi, kesamiini jaoks. Soovitatav on väliskesta/mauaas kasutada kahe erineva vimistlusmaterjali kombinatsioon, mis peaaeel olema tigandatud vormil ja ühtsetel joontel. Kõik hoonete ja kuurdide/ehitiste/rajatiste/ehitiste/rajatiste Väliskatteesse eelistada turvalad tuure. Heledamad tuure võib kasutada aitsend andmeaks vastavalt konkreetse ettevõtte kooperatiivsetelle ja korteriühistuse nõuetele.
Konkreetsed hoone väliskesta/mauaas materjalid ja tigandusa ning värvilahenduse valikud tuleb kooskõlastada Rae valla arhitektiga. Kõik hoonete ja kuurdide pos 8-11 osas hoonete läpsustatud ühtsete kõrgusjoonel eesmärgi ja katusekalle kaldpeegeldtega, mis suunavad radarsignaal vertikaalsi ülev.võ nõi Nore simaga ilma suruta. Konkreetsete hoonete ehituspojaetele kooskõlastada kõiada projekteerimistingimused Lennuametiel ning ehituspraktikl simätiga ehituspraktikl.
Pindad: Pinete kujundusel läpsustatakse ehituspraktikl kooskõlastamisel ehaadumu, arvestades hoonete arhitektuuriga ja naaberkinnistute ala lähendusega. Pinete maksimaalne kõrgus on lubatud kuni 2 meetri. Lubatud on vihaperaid või muu materjal, mis sobib hoone arhitektuuriga.
Hoonete ehituspraktikl projekteerimisel tuleb arvuga pesti vastama Lennuväljaseaduse käsiraamatu p.15. Pinte kõrgus max 3 meetri.
Muud nõuded:
Hoonete eeskiirprojektid kooskõlastada Rae valla arhitektiga.
Hoonete projektiteenusel arvestada Eesti standardiga EVS 932:2019 „Ehitusprojekti koostamise üldnõuded. Arhitektuurne osa. Mahtude kujundiv" ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes" nõuetega.
Hoonete projekteerimisel teostada hoone nurgapunktide ja kõrgusele aluste aeronaugeodeetiline täistulse eksperdis.
TINGMÄRGID
Planeeritud ala piir /maatmeõlgsenik
Ehitusõiguse piir
Katastriüksuse piir
Moodustatava krundi piir
Moodustatava osaline krundi piir
Perspektiivne transpordimaa krundi piir
Naaberpiirengus moodustatava krundi piir
Olemasolev autoliiklusse ala
Planeeritud autoliiklusse ala
Olemasolev kevadliikluse ala
Planeeritud kergliikluse ala
Haljasala
Kõnnitee
Planeeritud maapealne hoonestusala
Tulevane vaatluskoht
Lennujaama kõrgusjoonigrid
Krundi postisõsinumber
Krundi ehituskõrgus
Ajutise krundi postisõsinumber
Ajutise krundi sihtotstarve
Ajutise krundi suurus
Ärimaa
Tootmismaa
Transpordimaa
Maatulundusmaa
Ajutiste ehitiste juurdepääsu kuurdile, mille asukohf läpsustub projektiga
Kõrgpaigaliste ehitiste asukoht
Olemasolev lennuvälja jõgestuskõrgusega piirdeaed
Läbipaistev - suite-tortile paigaldatav lennuvälja jõgestuskõrgusega läbipaistev piirdeaed
Planeeritud lennuvälja jõgestuskõrgusega piirdeaia võimalik asukoht, mis läpsustub projekteerimisel
Ulgõõrenemisega jõegne rohevõrgustik
Kultuurimälestis
Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m
Arheoloogiamälestis
Arheoloogiamälestise kaitsevöönd põ 50 m
Rae turismiraada jõe
Lennuvälja kaitsevöönd
Olemasoleva C-kategooria geodeetumõõtu kaitsevöönd 2 m väärtused ristlõikmal joonele
Perspektiivse lennujõrmisseisem (GBAS) ohutuspiirang n-180 m
Perspektiivse lennujõrmisseisem (GBAS) ohutuspiirang n-100 m
Perspektiivse lennujõrmisseisem (GBAS) ohutuspiirang (D)F (n-180)
Perspektiivse lennujõrmisseisem (VOR LOCA) ohutuspiirang n-80 m
Perspektiivse lennujõrmisseisem (VOR LOCA) ohutuspiirang n-(200) m
Perspektiivse lennujõrmisseisem (VOR LOCA) ülemaade ala, kus ei ohustata lennuliikluse ohutusnõuete
Juurdepääsuteed ehituse läpsustamiseks
Naaberpiirengus planeeritud kraav
Planeeritud kraav
Projektiteenusel läpsustatav kraav
Projektiteenusel läpsustatav kraav, mille asukoht on detailplaneeringus muudetud
Rekonstueerida Soodsamale kõrgusjoonele
Rekonstueerida kõrgusele
Prõgunemisele puhkemisele kõrgusega 3 m
Planeeritud kõnnitee
Aiapaela kaitsevöönd 2 m
Tehnovõrgustikuga seotud ehituspiirangu ala
Olemasolevate kõrgusjoonigrid kuju 20 m
Sõidemeele läpsustmisel läpsustatavad kõrgusjoonigrid
Aeronaugeodeetiline täistulse eksperdis kontrollpunktide asukohad
Mõõtmed:
1. Hoonete projekteerimisel tõmuda eeskiprojektiga läpsustatud versioonile.
2. Hoonete projektiteenusel läpsustada ehituse läpsustamisel kaitsevöönd ehituskaugus, v.a. hoonete kõrgus.
3. Kõrgused on toodud joonis kõrgustes ja kõrgusjoonigrid on leheküljel kõrgusjoonigrid kõrgusjoonigrid kõrgusjoonigrid