

KESKKONNAAMET

Keskonnakompleksloa eelnõu avalikustamise teade

Keskonnaamet avalikustab lähtuvalt tööstusheite seadusest § 34 OÜ BAO ohtlikud jäätmed (registri- kood: 11456890; aadress: Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 5, 74114) (edaspidi ettevõtte) keskkonnakompleksloa nr KKL/326050 muutmise otsuse eelnõu.

Ettevõtte tegevusala on ohtlike jäätmete käitlemine. Ettevõtte käitluskoht asub aadressil Harju maakond, Maardu linn, Lao tänav 5, 74114 (edaspidi käitis). Taotluse alusel soovib ettevõtte muuta käideldavaid ohtlike jäätmete nimistut ja koguseid ning hakata vaheladustama ohtlike jäätmeid käitise väliterritooriumil.

Menetluse käigus viidi läbi ka keskkonnamoju eelhindang, mis käsitles käitise väliterritooriumil ohtlike jäätmete vaheladustamisega kaasnevat keskkonnamoju.

Keskonnakompleksloa eelnõudega sh keskkonnamoju eelhindanguga saab tutvuda Keskonnaametis Jõhvi kontoris aadressil Pargi 15, Jõhvi. Info telefonil 332 4404 või e-posti aadressil: info@keskkonnaamet.ee. Eelnõu on digitaalselt kättesaadav Keskonnaameti dokumendiregistris aadressil <https://kotkas.envir.ee>.

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõudele saab esitada Keskonnaametile suuliselt või kirjalikult info@keskkonnaamet.ee või aadressil Pargi 15, Jõhvi, 41537, Ida-Viru maakond 21 päeva jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Avatud menetluses Järveküla küla Karukella kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 21.06–04.07.2019 Rae Vallavalitsuse ruumides ja Rae valla kodulehel.

Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 04.07.2019. Vastuväidete või ettepanekute esitamise korral toimub nende arutamiseks avalik istung 09.07.2019 kell 9.00 Rae Vallavalitsuse ruumides.

Järveküla küla Karukella kinnistu detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.12.2006 otsusega nr 208. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle viie aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et vahepealse ajal on muutunud olemasolev olukord ja arendusvajadused. Projekteerimistingimustega täpsustatakse kinnistu osas detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni 10%-se suurendamise.

Keskonnamoju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamoju hindamise ja keskkonnajuhimisüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 4.06.2019 korraldusega nr 703 Lennujaama loomaaia kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätkanud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamoju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pilvevälja ja Lennujaama kinnistutest välja jagada äri- ja tootmismaad ning transpordimaad kaassihotistarbega kinnistud ning moodustada Lennuplatsi, Künka ja Rootsimäe kinnistutest äri- ja tootmismaad kinnistud ning neid teemindavad transpordimaad kinnistud; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liituskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 49 ha.

KSH jätki algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamojusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kütus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamoju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on K-Projekt aktsiaselts (tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee; aadress Ahtri tn 6a, Tallinn, 10151, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Digitaalselt on dokument kättesaadav www.rae.ee. Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa; tel 605 6750; e-post info@rae.ee.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu avalik väljapanek Loo alevik Lõuna tee 49 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.07–13.08.2019 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 02.06.2017 korraldusega nr 495 "Loo alevik Lõuna tee 49 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamoju strateegilise hindamise algatamata jätmise". Detailplaneeringu eesmärgiks on Lõuna tee 49 ja lähiala tootmis- ja transpordimaad kruntideks jagamine, hoonestusala ulatuse ja ehitusõiguse määramine tootmisoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teele, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu alaks on ca 10 ha.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) E-N 8.00–17.00 ja R.00–14.00, Jõelähtme valla kodulehel (joe-lahtme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALID (<http://service.eomap.ee/joe-lahtmevald>).

Detailplaneeringu avalik arutelu

Neeme küla Koortekooli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme Vallavalitsuses 16.07.2019 kell 15.00.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.05–17.06.2019 Jõelähtme vallamajas.

Kehtestatud detailplaneering

Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 06.06.2019 korraldusega nr 431 Kallavere küla Rätsepaasuna maauksuse detailplaneeringu.

Kallavere küla Rätsepaasuna kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 01.11.2004 korraldusega nr 744 "Kallavere küla Rätsepaasuna maauksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtreülesande kinnitamine" eesmärgiga maa-alale planeeritud ja ehitatavate, määrata moodustatavate kruntidele ehitusõiguse ulatust ja hoonestustingimused ning lahendada kruntidele juurdepääsud ja tehnovarusust. Planeeringuala suurus on ca 3 ha.

Detailplaneeringuga nähakse ette Rätsepaasuna maauksuse jagamine viieks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaad krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suuruselt 3000–6018 m², metsa-alal 7252 m². Igale kavandatud elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe kuni kahekorralisele üksiklamu ja kolme abihoonde kavandamiseks ehitusala pinnaga kokku kuni 300 m².

Kallavere küla Rätsepaasuna maauksuse detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane ja planeeringuga realiseeritakse kehtivat üldplaneeringu kohandusi planeeringu lahenduse ning kavandatud ehitised sobituvad mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestusala. Käesoleva detailplaneeringu realiseerimisega viiakse ellu kehtiva üldplaneeringu eesmärgid ja Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Projekteerimistingimuste avalik väljapanek

Neeme küla Kivineeme tn 2 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1–15.07.2019 Jõelähtme vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel. Kivineeme tn 2 maauksuse osas on Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200 kehtestatud Neeme küla Kolli 3 ja Laigari 3 ja Reinu maauksuste detailplaneering. Projekteerimistingimustega suurendatakse detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10%.