RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEST:
Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneering

• Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.06.2019 korraldusega nr 703. Planeeritav ala asub Rae küla põhjaosas ning Soodevahe küla idaosas, vahetult Tallinna Lennujaama maandumisraja ning Soodevahe tööstuspargi vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Suur-Sõjamäe teelt (11290 Tallinn-Lagedi tee) alguse saavalt detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 49 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pilvevälja ja Lennujaama kinnistutest välja jagada äri- ja tootmismaa ning transpordimaa kaassihtotstarbega kinnistud ning moodustada Lennuplatsi, Künka ja Roosimäe kinnistutest äri- ja tootmismaa kinnistud ning neid teenindavad transpordimaa kinnistud; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa ning perspektiivne äri- ja tootmismaa ning perspektiivne liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa.

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKU ARUTELU TULEMUSTEST:
Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering

• Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.02.2018 korraldusega nr 156 ning vastu võetud 08.04.2019 korraldusega nr 488. Planeeritav ala asub Rae külas Arturi tee ja Loigu tee vahelisel alal, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavatelt Arturi ja Loigu teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja viis elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, kaks transpordimaa kinnistut, üks tootmismaa kinnistu reoveepumpla tarbeks ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 09. juulil 2019. Avalikust arutelust võttis osa vastuväiteid esitanud isik, arutelul ei osalenud vastuväiteid esitanud ettevõtete esindajad. Arutelul sõnastati osapooli rahuldav kompromiss. Arutelul mitteosalenud ettevõtetega jätkub lahenduse otsimine kirjalikult.

Peetri aleviku Häälinurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneering

• Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 824 ning vastu võetud 23.04.2019 korraldusega nr 552. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Häälinurme tänava ääres, olemasolevate ja perspektiivsete elamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Häälinurme tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 19.03.2002 Rae Vallavolikogu otsusega nr 311 kehtestatud Häälinurme pereelamute grupi detailplaneeringu alusel moodustada Häälinurme tn 3 kinnistu ja 17.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 81 kehtestatud Häälinurme 5 kinnistu detailplaneeringu alusel moodustatud Häälinurme tn 5 kinnistute vahelist piiri, määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 11. juulil 2019. Avalikust arutelust võttis osa vastuväiteid esitanud isikute esindaja. Vastuväiteid esitanud isikute esindaja ei kasutanud planeerimisseaduse § 136 lõikest 5 tulenevat võimalust oma arvamustest loobuda. Üles jäänud vastuväiteid suunatakse Rahandusministeeriumisse heakskiitmiseks.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:
Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erose kinnistute ning lähiala detailplaneering

• Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 11.06.2019 korraldusega nr 741. Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, Vana-Aaviku tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Aaviku teelt algavalt olemasolevalt pinnasteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevad elamumaa sihtotstarbelised kinnistud kolmeks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on perspektiivne väikeelamute maa-ala.

Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala I etapi detailplaneering

• Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.07.2019 korraldusega nr 857. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse ja Turu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav põllumaa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kindluse, Vahemetsa ja Turu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 28 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevatest katastriüksustest välja 100 krunti: 1 ühiskondlike ehitiste maa krunt; 26 ridaelamu maa krunti; 52 üksikelamu maa krunti; 6 kaksikelamu maa krunti; 13 transpordimaa krunti; 1 üldkasutatava maa krunt. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ja heakorra põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.

"BONSAIDE KASVATAMINE ON TERVE TEADUS, SEE ON KUNST"

Kunst, filosoofia, igatsus ja armastus – see on Jaapani a

AED

Ülo Russak
ylo@harjuelu.ee

Aed leevendab koduigatsust. Aed annab rahu hingele ja puhkust ihule. Aed on hobi ja töö korraga. Aed – see on kunst, kultuur ja traditsioonid. Aed – see on terve elufilosoofia.

Samurai pojapoeg Yoshinori Tango ei sattunud Jaapanist Eestisse juhuslikult, ta tuli täiesti teadlikult, oma naise, heledapäise Inge kannul.

Sellest tulemisest on nüüd pea veerand sajandit. Loomulikult valdab tõsist jaapanlast vahel koduigatsus, igatsus mägede, igatsus kogu oma maa, rahva ja kultuuri järele.

"Nii me siia aia rajasimegi, mis meenutaks Jaapani aedu. Ja ühtlasi kogu Jaapanit," kõneleb aia perenaine, Inge Laidvee-Tango.

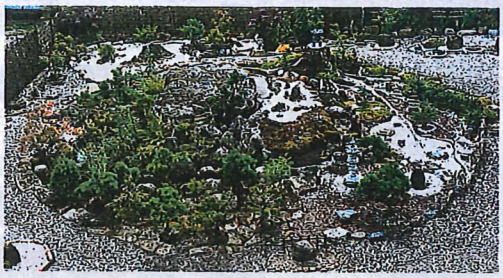
Inge ja Yoshinori Tango tutvusid Jaapanis rohkem kui veerand sajandit tagasi, mil toidutehnoloogiat õppinud Inge Laidvee Jaapanis kokana töötas. Yoshinori Tango juhatas aga delikatesskaupu müüvat poeketti. Mis tõsist jaapani meest – ikkagi samurai pojapoega – heledapäises eestlannas võlus, see jääb ainult jaapani mehe enda teada. Igal juhul aasta pärast augustis peavad nad oma hõbepulmi.

"Abiellusime Jaapani kombe kohaselt," meenutab Inge Jaapani pulmatseremooniat. Ja kuigi kombed, kultuur, keel ja palju muudki on tõusva päikese maal Maarjamaa omadest täiesti erinevad, Ingele Jaapanis meeldis. Meeldis nii väga, et peale abiellumist ja ühise kooselu alustamist liikusid mõtted juba Jaapanis oma aia rajamisele, aga...

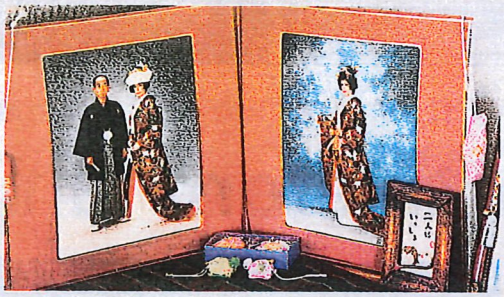
Maavärin muutis elu

Kobe maavärin, läbi ajaloo üks suurimaid maavärinaid Jaapanis, kus hukkus ligi 7000 inimest, tõi noorpaari Eestisse.

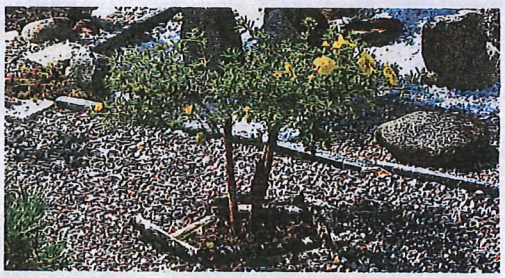
"See kogemus Kobes oli nii laastav, nii kole, et mõtlesin – tagasi koju, ei päevagi enam Jaapanis," kõneleb Inge Laidvee-Tango. Eestis asuti elama es-



Suur kivi aia keskel sümboliseerib Jaapani kõrgeimat, Fudijama mäge.



Jaapani nurgake elamises.



Isegi maranast annab bonsai vormida.

Vana känd sümboliseerib koske, millest alla, igasse ilmakaarde voolavad juured nagu jõed.

malt Lasnamäe ko
hiljem Sakku, siis P
ka kanti kaasas enc
killukest Jaapanist:
elades avati linnas J
ran, esimene omata
nas, aga...

"Et oleks võimali
pärane, tellisime kõ
isegi salvrätikud, toi
mata. Yoshinori soc
olla võimalikult jaap
meenutab endine re
nik. Aga see läks ka
ran suleti.

Sakus aidati kol
valitsusel Jaapaniga
meid luua. Ja need t
maani, enne laulupi
Sakut Jaapani deleg
lega ka president kc

Et ka Harjumaa v
tundnud jaapani-ee
päris koduselt, siis l
na, Piritale. "Seal h
esimest korda taas r
pani aiale, tundsin, e
tame iga paari aasta
hinori kodumaad, J
me seal kõige erine
kades, vaevab mees
koduigatsus," meen

Nii hakatigi Pir
koduaeda. Seati pai
kivid, hakati kujund
sid. Peagi sai aga sel
aed jääb väikeseks. J
Tangode pere kolid
Randvere külla. Oste
Alustati kõike jälle o

Aed – see on filo

Mille poolest erineb
eesti aed jaapani
Laidvee-Tango on se
mõelnud. "Eks mõle
se hingega," arvab r
se tuleb võtta paikko
päikese suunda ja v
ja ühte muud asja.
ses on jaapani aedad
sus kivil ja veel. Igal
või veesilmal on om
"Jaapani aias on roh
fiat, seoseid minevik
tulevikuga," võtab
Tango oma abikaasa
te lausesse kokku. I
väsinud, kui hing on
istudes ja vaadates
gu meditatsioon. Nii
ha puhkavad.

Tangode aias R
suur ala kaetud peer
ga, meie mõistes kõ
ma paekilluga. "See

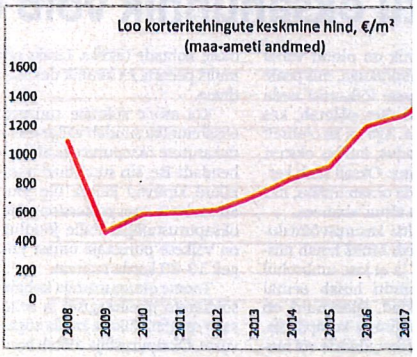
SISUTURUNDUS

Lool jääb puudu uutest elamispindade aren

Tarvo Tavast,
Skanton Kinnisvara

Loo alevik on näidanud atraktiivset korteritehingute arvu kasvu ja mõõdukat hinnatõusu. Tehingute arvu kasv on aga hoo maha võtnud, sest vaatamata ostjate olemasolule napib piirkonnas uusi korterite, ridaelamute ja ühepereelamute arendusprojekte. Senised Loo ja selle ümbruse arendusprojektid on näidanud erakordset müügiedu. Piirkonnas on piisavalt nõudlust ja see muudab Loo ja selle ümbruse atraktiivseks arenduspiirkonnaks, mille potentsiaal on siiani veel täiel määral avastamata.

Loo aleviku korteritehingute arv on püsinud viimastel aastatel maa-ameti andmetel 12 ja 25 tehingu vahel kvartalis. Piirkonnas on nõudlust piisavalt. Tehingute arv sõltub palju sellest, kas turul on piisavalt uute või vanemate korterite pakkumisi.

Hinnatase on peibutav

Kõikide tehingute ehk uute ja vanemate korterite keskmine tehinguhind oli 2019 II kvartalis pea 1500 €/m². Uute korterite senised tehinguhinnad küündivad tasemeni 1800 €/m². Arvestades, et nii lä-