

Veiko Rakaselg

Teema:

FW: Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala DP

From: Pille Vals <pille.vals@rae.ee>

Sent: esmaspäev, 18. mai 2020 16:23

To: Heigo Jänes <Heigo.Janes@kprojekt.ee>

Cc: Siim Orav <siim.orav@rae.ee>; Jaanus Veskla <jaanus.veskla@tll.aero>

Subject: Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala DP

Tere Heigo!

Kanakulli teemal suhtlesime veel eraldi ka Tallinna Lennujaama esindajaga. Tema edastas suuliselt Arne Tuule seisukoha, mis on jõudnud ka detailplaneeringu seletuskirja.

Vaatasin detailplaneeringu materjalid tervikuna üle ja rohkem märkuseid ei esita, seega on detailplaneering minu poolt kooskõlastatud.

Lugupidamisega,



Pille Vals

Planeeringute spetsialist

Rae Vallavalitsus

Mobiil: +372 5559 6795

E-mail: pille.vals@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

From: Heigo Jänes <Heigo.Janes@kprojekt.ee>

Sent: Friday, May 15, 2020 2:56 PM

To: Pille Vals <pille.vals@rae.ee>

Cc: Siim Orav <siim.orav@rae.ee>; Jaanus Veskla <jaanus.veskla@tll.aero>

Subject: RE: Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala DP

Tere Pille

Saadan ülevaatamiseks tähelepanekute alusel täidetaud/korrigeeritud detailplaneeringu tekstilise osa. Lisan täitmise kommentaarid sinu tagasisidesse teises toonis. Seletuskirjas on korrektuurid samas toonis. Kui midagi vajab veel täiendamist, siis anna tagasisidet.

1. Detailplaneeringu seletuskirja lk 29 punktis veevarustus ja kanalisatsioon eemaldada viide kehtetule Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99. Hetkel kehtib Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.

Sellele juhtis tähelepanu ka KK-amet .Oli viidatud vastavalt Rae vallavalitsuse 04.06.2019 korralduse nr 703 lisas 1 märgitule. Korrigeeritud vt SK lk 30.

2. Antud punktis tuuakse välja, et sademevee juhtimisel kraavi peab järgima veeseaduse § 8 lg 2 p 4 nõudeid. Veeseaduse § 8 reguleerib mõistet siirdevesi. Palun antud punkt tervikuna üle kontrollida, kas detailplaneeringuga kavandatu vastab ülaltoodud keskkonnaministri määrusele nr 61 ja veeseaduse vastavatele paragrahvidele.

Viitab ka korralduse lisa. Korrigeeritud vt SK lk 30. Viidatud veeseadus § 129.

3. Seletuskirja punkt 5.2 „Vajalikud keskkonnalaad“ Palun eemaldada viide kehtetule keskkonnaministri 11.06.2014 määrusele. Õhusaasteloa kohustus on määratletud keskkonnaministri 14.12.2016 määruses nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“.

Paikse heiteallika käitaja registreerimise osa on reguleeritud keskkonnaministri 19.12.2017 määruses nr 60 „Tegevuse künnisvõimsused, millest alates on vajalik paikse heiteallika käitaja tegevuse registreering, registreeringu taotluse, tõendi ja aastaaruande vorm ning aastaaruande esitamise kord“. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lg 6 määrab, et õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja peab enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba.

Korrigeeritud/täiendatud.

4. Treieri kinnistul asub kanakulli (*Accipiter gentilis*) elupaik. Looduskaitse seaduse (LKS) § 10 lg 3 kohaselt võtab liigid I või II kaitsekategooria kaitse alla Vabariigi Valitsus nende loetelu sisaldava määrusega. Kalanull kuulub Vabariigi Valitsuse 20.05.2004 määruse nr 195 „I ja II kaitsekategooriana kaitse alla võetavate liikide loetelu“ § 8 lg 2 p 15 kohaselt II kaitsekategooria selgroogsete loomade hulka. LKS § 55 lg 6 kohaselt on kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud, välja arvatud käesoleva seaduse § 58 lõigetes 4 ja 5 ning §-s 582 sätestatud juhul. Palun võtta kanakulli kohta eksperthinnang ja esitada meetmed kanakulli kaitseks. Aluseks on võimalik võtta „Kanakulli (*Accipiter gentilis*) kaitse tegevuskava“, mis asub alljärgneval lingil: https://www.envir.ee/sites/default/files/kanakulli_ltk_kinnitatud_2015_dirmuut.pdf

Sain Tallinna Lennujaamalt ornitoloogi tagasiside. Info kohaselt suheldi ka sinuga. Kuna teil mõlemal oli kanakulli teema hästi sõnastatud, siis tekitasin selle alusel peatüki 5.3.

Huvist. Ornitoloog viitas, et kanakulli elupaigapolügon kantud ka keskkonnaregistrisse. Ei suutnud seda infot registrist leida. Kas see üldse on avalik info?

Tervitades

Heigo Jänes

tel: +372 626 4100

mob: +372 5347 3093



From: Pille Vals <pille.vals@rae.ee>

Sent: teisipäev, 21. aprill 2020 15:48

To: Heigo Jänes <Heigo.Janes@kprojekt.ee>

Cc: Siim Orav <siim.orav@rae.ee>

Subject: Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala DP

Tere!

Vaatasin üle Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ja esitan järgmised märkused:

1. Detailplaneeringu seletuskirja lk 29 punktis veevarustus ja kanalisatsioon eemaldada viide kehtetule Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99. Hetkel kehtib Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.
2. Antud punktis tuuakse välja, et sademevee juhtimisel kraavi peab järgima veeseaduse § 8 lg 2 p 4 nõudeid. Veeseaduse § 8 reguleerib mõistet siirdevesi. Palun antud punkt tervikuna üle kontrollida, kas detailplaneeringuga kavandatu vastab ülaltoodud keskkonnaministri määrusele nr 61 ja veeseaduse vastavatele paragrahvidele.
3. Seletuskirja punkt 5.2 „Vajalikud keskkonnalaad“ Palun eemaldada viide kehtetule keskkonnaministri 11.06.2014 määrusele. Õhusaasteloa kohustus on määratletud keskkonnaministri 14.12.2016

määruses nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“.

Paikse heiteallika käitaja registreerimise osa on reguleeritud keskkonnaministri 19.12.2017 määruses nr 60 „Tegevuse künnisvõimsused, millest alates on vajalik paikse heiteallika käitaja tegevuse registreering, registreeringu taotluse, tõendi ja aastaaruande vorm ning aastaaruande esitamise kord“.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lg 6 määrab, et õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja peab enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba.

4. Treieri kinnistul asub kanakulli (*Accipiter gentilis*) elupaik. Looduskaitseseaduse (LKS) § 10 lg 3 kohaselt võtab liigid I või II kaitsekategooria kaitse alla Vabariigi Valitsus nende loetelu sisaldava määrusega. Kalanull kuulub Vabariigi Valitsuse 20.05.2004 määruse nr 195 „I ja II kaitsekategooriana kaitse alla võetavate liikide loetelu“ § 8 lg 2 p 15 kohaselt II kaitsekategooria selgroogsete loomade hulka. LKS § 55 lg 6 kohaselt on kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud, välja arvatud käesoleva seaduse § 58 lõigetes 4 ja 5 ning §-s 582 sätestatud juhul. Palun võtta kanakulli kohta eksperthinnang ja esitada meetmed kanakulli kaitseks. Aluseks on võimalik võtta „Kanakulli (*Accipiter gentilis*) kaitse tegevuskava“, mis asub alljärgneval lingil: https://www.envir.ee/sites/default/files/kanakulli_ltk_kinnitatud_2015_dirmuut.pdf

Täiendused palun esitada kuu aja jooksul peale antud kirja kättesaamist.

Lugupidamisega,



Pille Vals

Planeeringute spetsialist
Rae Vallavalitsus
Mobiil: +372 5559 6795
E-mail: pille.vals@rae.ee
Veeb: www.rae.ee