## DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk****nr** | **Kooskõlastav organisatsioon** | **Kooskõlastuse** **nr ja kuupäev** | **Kooskõlastuse täielik ärakiri** | **Kooskõlastuse originaali asukoht** | **Märkus**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Riigimetsa Majandamise keskus | 05.07.2019Nr 3-1.1/220511.05.2020Nr 3-1.1/1051-2 | Terviktekst vt kiriTutvunud esitatud joonistega nõustume eelprojektiga ettenähtud uue sõidutee rajamisega RMK hallatavale maale. RMK hinnangul ei ole mõistlik sõidutee projekteerimine ja hilisem rajamine vahetult kinnistute vahelisele piirile, sest võib tekitada probleeme võimalike katastrimõõdistustööde läbiviimisel. Kinnistute Lennujaama (katastritunnus 65301:002:1503) ja Sooserva (katastritunnus 65301:002:1764) piirile projekteeritud teelõik tuleks projekteerida terves laiuses ühele poole või teisele poole kinnistute vahelist piiri.Juhime tähelepanu, eelprojektiga on jäänud lahendamata uuele sõiduteele juurdepääs Kanali põik tee kaudu. Antud juhul lõpeb Kanali põik tee vahetult kinnistute Kanali põik 2 ja Kanali põik 3 piiril ega ulatu kinnistute Linnulennu ja Pilvevälja vahelisele kinnistu Treieri koosseisu jäävale alale.Täiendavalt soovime, et lisaksite projekti neli mahasõitu RMK hallatavate kinnistute poole, konkreetselt uue sõiduteega ristuvale pinnasteele ja ristuvate kraavide mulletele.Eelprojekti alusel koostatavad tööprojektid, mis puudutavad RMK hallatavat maad palume täiendavalt RMK-ga kooskõlastada.RMK hallataval maal uuel teetrassil kasvava metsa raadamiseks on vajalik RMK-le saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga dwg-formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97) e-posti aadressil kirde.regioon@rmk.ee raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raadamise lepingu sõlmimiseks. Fail võib sisaldada üksnes raadatava ala piire. Raieala piirid tuleb eelnevalt looduses tähistada avalduse esitaja poolt.Ühtlasi juhime tähelepanu, et kinnistul Treieri asub kanakulli elupaik ning sellest tulenevalt on vajalik antud eelprojekt kooskõlastada Keskkonnaametiga. Samuti jääb projektala osaliselt maaparandussüsteemi maa-alale, mistõttu on vajalik eelprojekt kooskõlastada Põllumajandusametiga.Lisame siinjuures, et tulevasel tee omanikul on kohustus sõlmida RMK-ga leping sõidutee ja kõigi sellega seotud rajatiste ehitamiseks ja omamiseks vastavalt õigusaktides sätestatud korras.Allkirjastatud digitaalselt /Andrus Kevvai/ metsaülemTerviktekst vt kiriRMK on tutvunud Teie poolt Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta edastatud täiendavate materjalide ja selgitustega, s.h. AS Tallinna Leenujaam esindaja Jaanus Veskla poolt 24.04.2020.a e-kirjaga edastatud selgitusega ning kooskõlastab nimetatud detailplaneeringu RMK hallatavate kinnistute Teieri (katastritunnus 65301:002:1622), Sooserva (katastritunnus 65301:002:1764) ja Rabaääre (katastritunnus 65301:002:0187) osas.Allkirjastatud digitaalselt /Andrus Kevvai/ Ida-Harjumaa metsaülem | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiivKiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Seisukoht on antud K-Projekt AS töö nr 18096 „Tallinna Lennujaama lennuliiklusala arendusprojekti ehitusetapp 2“ projektile. |
|  | Aktsiaselts Tallinna Lennujaam | 13.03.2020 | Kooskõlastame Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu põhijoonise.Allkirjastatud digitaalselt /Tõnu Mühle/ Taristu arenduse ja halduse valdkonna juht | Kiri (saadud digitaalselt)Joonis DP-4Rae VV arhiiv |  |
|  | Telia Eesti AS | 30.03.2020Nr 33592605 | Terviktekst vt kiriTelia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Teliatäiendavad tehnilised tingimusedAllkirjastatud digitaalselt /Arvo Sepp/ volitatud esindaja | Kiri (saadud digitaalselt), Joonised DP-4, DP-5, DP-5-1Rae VV arhiiv | Tingimus on lisatud seletuskirja punkti 4.5. |
|  | Põllumajandusamet | 02.04.2020Nr 14.2-1/10369 | Terviktekst vt kiriKooskõlastame planeerimisseaduse § 4 lg 4 alusel Rae vallas Rae külas Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu esitatud kujul.Allkirjastatud digitaalselt /Sulev Taul/ juhtivspetsialist | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv |  |
|  | Muinsuskaitseamet | 03.04.2020 Nr 5.1 17.6/227-119.05.20201.1-7/1230 | Terviktekst vt kiri1.1 Muinsuskaitseamet saatis 08.05.2019 kirjaga nr 1 .1 7/1066 1 Rae Vallavalitsusele seisukoha Lennujaama lõunaala detailplaneeringule, kus ütlesime muuhulgas järgmist: (1) eelistatult planeerida ehitus ja muud pinnasetööd mälestiste ja nende kaitsevööndite alalt väljapoole ja (2) kui mälestise alal või kaitsevööndis on planeeritud pinnasetöid, tuleb tööde käigus tagada arheoloogiline uurimine.1.2 Kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringus ei ole täielikult arvestatud soovitusega planeerida ehitus mälestise asulakoht reg nr 18870 alalt väljapoole (punkt 1). Samuti onplaneeritud pinnasetööde (punkt 2) maht Roosimäe kinnistul selline, et nii ehitustegevuse kui ka arheoloogilise läbikaevamise puhul häviks suur osa mälestise läänepoolsest osast täielikult. Mälestise ala ei ole küll otseselt ehituskeeluala, kuid lubatud tegevused sõltuvadehitustööde ulatuslikkusest. Käesoleva lahendusega planeeritud ehitustegevus on mälestise säilimise seisukohast liiga mahukas ning seetõttu Muinsuskaitseamet seda eikooskõlasta.1.3 Muinsuskaitseamet nõustub detailplaneeringu kooskõlastamisega, kui punkti 4.5 (lk 28)on sisse viidud järgmised mälestisi ja kaitsevööndeid puudutavad muudatused:1.4 Pos 10 alal tuleb enne ehitustegevust läbi viia arheoloogiline eeluuring nii mälestise kuikaitsevööndi alal. Eeluuringu tulemuste alusel selgub, millises ulatuses leidub arheoloogilist kultuurkihti ning saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, metoodikat ja maksumust ning selgitada välja, kuhu oleks ehitamine kõige säästlikum.1.5 Pos 11 alale jääb mälestise tuumikala, mis tuleb säilitada ning kuhu ehitustegevust mitte planeerida. Ehitamine võib olla võimalik ainult nimetatud positsiooni läänepoolses osas,mälestise kaitsevööndi alal, kus see samuti selgub eeluuringute käigus, mis ka sellel alal läbi viia tuleb.1.6 Eeluuring tuleb läbi viia ka Roosimäe kinnistut läbiva tee alal, mis jääb asulakoha kaitsevööndisse.1.7 Eeluuringutega ei pruugi ilmneda kogu mälestisel või kaitsevööndis lasuva arheoloogilise kultuurkihi infomahukus (eriti kui tegemist on näiteks varase metalliaja asulakohaga),mistõttu tuleb täiendavalt arvestada sellega, et aladel, kus viiakse läbi eeluuring, on edasiste kaevetööde käigus vajalik ka arheoloogiline jälgimine kaevetööde ajal, sesteeluuringuga ei pruugi kõik kultuurkihi elemendid ilmneda.1.8 Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS § d 46 47, § 68 lg 2 p 3 § d 69 70). Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise uuringu 2 (2) osas on juriidilisel isikul võimalik taotleda hüvitist uuringutele kulunud maksumusest pooles ulatuses, kuid mitte rohkem kui 1500 eurot.1.9 Enne pinnasetööde alustamist mälestise alal peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa (MuKS § 52 lg 3; https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Tööde tegemise luba väljastatakse pärast arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist. 1.10 Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestisel, selle kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestiseja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile1.11 Täiendada seletuskirjas Pos 19 käiva t osa infoga, et krundil paikneb ka arheoloogiamälestis Kultusekivi reg nr 2615. Lisada nimetatud punktid detailplaneeringu seletuskirja.Arheoloogilise uuringu nõue lisada ka projekti asendiplaanile ja kooskõlastuste koondtabelisse,kui see eraldi koostatakse.Allkirjastatud digitaalselt /Helena Kaldre/ Harjumaa arheoloogianõunikTerviktest vt kiriSeisukoht:1.1 Lisada detailplaneeringu seletuskirja järgnev info. Alal toimunud eeluuringute käigus (eelinfo Arheox OÜ arheoloogidelt1) selgus, et Roosimäe kinnistule on pinnast peale toodud ning peale toodud pinnase all eeluuringute käigus kaevatud tranšeedes arheoloogilist kultuurkihti ei tuvastatud.1.2 Muuhulgas kaevati eeluuringute käigus kolm tranšeed ka Pos 11 alale, mille puhul Muinsuskaitseamet ütles oma 03.04.2020 saadetud kirjas (nr 5.1-17.6/227-1), et sinna ehitustegevust mitte planeerida. Kuna kaevatud tranšeedes arheoloogilist kultuurkihti ei ilmnenud, siis korrigeerib Muinsuskaitseamet käesolevaga oma eelnevat arvamust ning ei takista ehitustegevust ka Pos 11 alal.1.3 Kuna arheoloogiline kultuurkiht on enamasti säilinud vaid laiguti, võib arheoloogilist kultuurkihti leiduda aladel, kuhu eeluuringute käigus tranšeesid ei kaevatud. Seetõttu tuleb kaevetöödel Pos 9-11 alal, mis ulatuvad 0,5 m sügavamale, tagada MuKS § 46 lg 2 ja § 58 lg 4 alusel arheoloogilise uuringu läbiviimine (meetod: arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogilised kaevamised). Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46–47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69–70). Kaevetöödel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogil oleks võimalik pinnases leiduvat arheoloogilist materjali ja/või struktuure tuvastada ja dokumenteerida.1.4 Arvestada tuleb ka võimalusega, et juhul kui arheoloogilise uuringu käigus tuleb välja terviklikumalt säilinud suuremaid kultuurkihi laike või asulakohaga seotud struktuure, siis tuleb võimalusel kaaluda nende säilitamist.1.5 Arvestades peale toodud pinnasekihtide paksust, ei ole kuni poole meetri (0,5 m) sügavuseni toimuvatel kaevetöödel Roosimäe kinnistul asuvate Pos 9-11 alal arheoloogilised uuringud vajalikud.1.6 Kaevetöödel ka kõrgemates kihtides tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega nagu ka väljaspool mälestiste ja nende kaitsevööndite ala. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.Allkirjastatud digitaalselt /Ly Rentel/ Harjumaa nõunik | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiivKiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Tingimused on täidetud ja lisatud seletuskirja punktides 2.6, 3.2, 5.4. |
|  | Keskkonnaamet | 15.04.2020nr 6 2/20/4245-2 | Terviktekst vt kiriKeskkonnaamet tutvus esitatud detailplaneeringuga ning peab vajalikuks esitada ettepanekud millega palub arvestada:1. Detailplaneeringu algatamise järgselt on planeeritud ala ulatust ja eesmärki täpsustatud.Planeeringuala on laiendatud Treieri, Sooserva ja Rabaääre kinnistutele. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et laiendatud planeeringu ala kattub Rae maardla aktiivse tarbevaru plokkidega ning passiivse tarbevaru plokkidega. Lisaks kattub planeeritav ala Rae 2 turbatootmisala mäeeraldiseja selle teenindusmaaga (maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr HARM 063 (L.MK.HA 36003) kehtivusajaga kuni 28.02.2030). Detailplaneeringu põhijoonise kohaselt on maardla alale kavandatud hoonestusala.Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS ) § 14 sätestab maapõue ja maavara kaitse põhimõtted ning MaaPS § 15 maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse lubamist. MaaPS § 15 l g 1 kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba ning MaaPS § 15 l g 2 kohaselt tuleb selleks esitada Keskkonnaministeeriumile või valdkonna eestvastutava ministri volitatud asutusele asjakohase menetlusega seotud dokumendid, mis on vajalikud loa andmise otsustamiseks. Keskkonnaminister on oma 26.01.2017 käskkirjaga nr 1 2/17/108 andnud Maa ametile volituse MaaPS § 15 lg 7 kohaselt kooskõlastadamaakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohalikuomavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatu d korras, kui planeeritav maa ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal. Maapõueseisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.Eelnevast tulenevalt on vajalik küsida uuesti luba Maa ametilt, sest planeeritav maa ala asub Rae maardlal ning kattub lisaks Rae 2 turbatootmisala mäeeraldise ja selle teenindusmaaga.2. Riigimetsa Majandamise Keskus juhtis 05.07.2019 kirjaga nr 3 1.1/2205 tähelepanu, et planeeringualale jääb osaliselt II kaitsekategooria liikide hulka kuuluva kanakulli Accipitergentilis leiukoht (ning sellest tulenevalt on vajalik antud detailplaneering kooskõlastada Keskkonnaametiga.Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et vastavalt LKS § 55 lg 6 alusel on keelatud pesitsusperioodil (1. märtsist kuni 31. juulini) pesadest 300 meetri raadiuses igasugune häiriv tegevus (sh raie, liikumine jms). Eelnevast tulenevalt palub Keskkonnaamet detailplaneeringu seletuskirjas täiendada piirangute loetelu (peatükis 2.6) pesitsusperioodil.3. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et alates 01.10.2019 kehtib uus veeseadus (edaspidi VeeS) ning palub sellest tulenevalt detailplaneeringu seletuskiri (peatükis 4.5) viia vastavusse hetkel kehtiva VeeSe ja selle alamaktidega.4. Detailplaneeringu seletuskirjas (peatükis 5.2) on viidatud kehtetule Keskkonnaministri 11.06.2014 määrusele nr 20 „Saasteainete heitekogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alatest on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba“. 3 (3)5. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et VeeS § 187 p 6 kohaselt on veeluba vaja, kui juhitakse sademevett suublasse jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile.Lennujaama tõttu on saastatuse risk suur (analoogia sadamatega) ning Keskkonnaameti hinnangul on veeluba vajalik.Allkirjastatud digitaalselt /Maret Vildak/ looduskaitse juhtivspetsialist regiooni juhataja ülesannetes | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Tingimused on täidetud järgmiselt: * + - 1. Maa-ameti seisukoht on lisatud tabelile.
			2. Täiendatud seletuskirja punkte 2.6 ja 4.5.
			3. Korrigeeritud seletuskirja punkti 4.5.
			4. Korrigeeritud seletuskirja punkti 5.2.
			5. Lisatud seletuskirja punkti 5.2.
 |
|  | Tallinna Linnaplaneerimise Amet | 19.04.2020Nr 3-1/1306 - 6 | Tallinna Linnaplaneerimise Amet kooskõlastab Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.Allkirjastatud digitaalselt /Ignar Fjuk/ ameti juhataja | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv |  |
|  | Päästeamet | 21.04.2020Nr 7.2-3.1/3089-2 | Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder K- Projekt AS poolt koostatud „Lennujaama lõunaala kinnistute“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/ juhtivinspektor | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv |  |
|  | Lepiku kinnistu Paul Lettens | 27.04.2020 | e-kiriSoovin, et osa meie krundi võõrandamise ja ostu tingimused lepitakse meiega kokku enne ehitusloa ja ehituse algust. Meie krundile peab olema mahasõit ja ühendused kommunikatsioonidega./Paul Lettens/ | e-kiriRae VV arhiiv | Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 3.4 ja joonisele DP-5 Tehnovõrkude koondplaan. |
|  | AS Gaasivõrk | 28.04.2020 Nr 511 | AS Gaasivõrk on nõus esitatud planeeringu lahendusega järgnevate märkustega:1. Ehitusprojektid kooskõlastada AS Gaasivõrk.2. Täiendavalt kooskõlastada Energate OÜ-ga.Allkirjastatud digitaalselt /Tatjana Kopareva/ volitatud esindaja | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.5. |
|  | Maa-amet | 05.05.2020Nr 6-3/20/4069-3 | Terviktekst vt kiriMaa-amet nõustub Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga tingimusel, et planeeringudokumentidesse viiakse sisse eelnimetatud täiendused. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.Pärast detailplaneeringu kehtestamist tuleb maakasutusõigus lahendada piiratud asjaõiguse seadmise kaudu. Soometsa kinnisasjale servituudi seadmiseks tuleb servituuti vajava kinnisasja omanikul esitada Maa-ametile vastav taotlus. Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade koormamiseks taotluse koostamisel tuleb järgida keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ §-s 4 sätestatud nõudeid. Selle kohaselt tuleb taotlusesse märkida:1. taotluse esitaja(te) nimi, isiku- või registrikood ja elu- või asukoht (soovitatavalt ka kontakttelefoni nr ja e-posti aadress);2. koormatava kinnisasja (riigimaa) asukoht, katastritunnus ja koormatava ala pindala;3. servituudi sisu ja õiguslik alus (viide asjaõigusseadusele, detailplaneeringule, olemasolu korral projektile);4. servituudiga koormamise tähtaeg või põhjendus, miks taotletakse tähtajatut servituudiga koormamist;5. valitseva kinnistu kinnistusregistriosa number, s.o kinnistu, millele kasuks servituut seatakse.Soovi korral on võimalik taotluse koostamiseks kasutada taotluse vormi, mis on kättesaadav Maa-ameti kodulehel aadressil https://www.maaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/kinnisvara-haldamine. Taotlusele tuleb lisada kinnisasja asendiplaan, millel on märgitud koormatava maa-ala piirid ja pindala.Allkirjastatud digitaalselt /Tambet Tiits/ peadirektor | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Tingimuste alusel on täiendatud seletuskirja punkte 3.2 ja 4.5.Seisukohas viidatud üldplaneeringut muutvale lahendusele on lisatud Rae Vallavalitsuse seisukoht. |
|  | Elektrilevi OÜ | 23.03.2020Nr 3634594314 | Kooskõlastatud tingimustel:1. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt2. Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustegaAllkirjastatud digitaalselt /Maie Erik/ | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.5. |
|  | Lennuradari tee 15 kinnistu omanikud | 06.05.2020 | Terviktekst vt kiriOlles joonisega tutvunud, esitame oma seisukohad kavandatava planeeringulahenduse osas: 1. Palume planeeringus näha ette lennuliikluse alalt (sh mootorite testimise alalt) Lennuradari tee 15 asuva elamuni leviva müra tõkestamiseks vajalikud meetmed (mürasein, kõrghaljastus jms). 2. Palume planeeringus näha ette aiast välja poole jääva tee ja kergliiklus tee vahelisele haljasalale kõrghaljastuse, mis aitab osaliselt liigendada I etapi tööde tulemusena 2016.a. tekkinud avatud territooriumi (sh tuultele avatud alasid). Planeeringu jooniselt ei loe välja, kas kavandatud haljastuse näol on tegemist kõrghaljastuse või ainult madala põõsasrindega. 3. Oleme põhimõtteliselt nõus planeeringu joonisel näidatud transpordimaa krundi (ca 1354 m2) eraldusega Lennuradari tee 15 kinnistust tingimusel, et enne märgitud krundil kavandatava ehitustegevuse algust ja ehitusloa väljastamist lepitakse kokku eraldatava maatüki eest kompensatsiooni maksmises, viiakse läbi vajalikud maakorraldustoimingud ning teemaalt nähakse ette mahasõit Lennuradari tee 15 kinnistule (tänase Roosimäe tee kohalt). 4. Põhijoonisel positsioon nr 11 asetseval krundil ehitustegevuse toimumisel tuleb tagada positsioon 11 krundi ja Lennuradari tee vahel oleva sadevete kraavi ning kraavi jätku positsioon 11 krundi ja Lennuradari tee 15 krundi vahelisel piiril kuni positsioon 10 krundi piirini, säilitamine. Kui see ei ole võimalik, siis tuleb näha ette alternatiivne lahendus Lennuradari 15 krundi liigvee juhtimiseks Soodevahe peakraavi.Allkirjastatud digitaalselt /Jaanus Tõnisson/Allkirjastatud digitaalselt / Martin Ellervee/ | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | 1. Lennuliiklusala sh lennumootorite testala ei kuulu detailplaneeringu töömahtu. Nimetatud aladelt lähtuvate müra leevendusmeetmed lahendatakse Tallinna Lennujaama lennuliiklusala arendusprojekti ehitusetapp 2 projekti raames (K-Projekt AS töö nr 18096). Projekti realiseerimine on plaanitud 2021 aasta teiseks pooleks. Detailplaneeringu alalt lähtuva müra minimaliseerimiseks/vältimise on esitatud nõuded seletuskirja punktis 3.5.2.2. Detailplaneeringus on kavandatud avalikult kasutatava tänavale tänavahaljastus puudena. Puude liik valitakse ehitusprojekti koostamisel arvestades pinnase ja Lennundusseaduses toodud tingimustega.3. Tingimus on esitatud seletuskirja punktis 3.4 *Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.*4. Tingimus on esitatud seletuskirja punktis 3.6 *Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.* |
|  | Maanteeamet | 07.05.2020Nr 15-2/20/14331-3 | Terviktekst vt kiriVõttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame K-Projekt Aktsiaselts töö nr 18010 „Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneering“.Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tallinna väike ringtee (edaspidi ringtee) eelprojektiga. Kontaktvööndi joonisele kantud eelprojekti andmed on informatiivsed, kuid palume joonisele kanda ringtee eelprojekti uuendatud versiooni põhimõtteline lahendus, mis on leitav Maanteeameti kodulehel (https://www.mnt.ee/et/ehitusprojektid).Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel kõik riigitee kaitsevööndis või maakonnaplaneeringus perspektiivse maantee mõjusfääri kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis või perspektiivse maantee mõjusfääris.Käesolev kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.Allkirjastatud digitaalselt /Marten Leiten/ juhataja, taristu teenuste osakond | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv | Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 3.4. |
|  | Suur-Sõjamäe tn 70 kinnistu omanik(Coop Eesti Keskühistu) | 12.05.2020 | Coop Keskühistu kinnistult lennujaama poolne väljasõit meie jaoks OK./Aivo Lätt/ haldusjuht | e-kiriRae VV arhiiv |  |
|  | Rae Vallavalitsus | 18.05.2020 | Kanakulli teemal suhtlesime veel eraldi ka Tallinna Lennujaama esindajaga. Tema edastas suuliselt Arne Tuule seisukoha, mis on jõudnud ka detailplaneeringu seletuskirja.Vaatasin detailplaneeringu materjalid tervikuna üle ja rohkem märkuseid ei esita, seega on detailplaneering minu poolt kooskõlastatud./Pille Vals/ planeeringute spetsialist | e-kirjavahetus Rae VV arhiiv |  |
|  | Kaitseministeerium | 03.06.2020 Nr 12-1/20/1042 | Rae Vallavalitsus on esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Rae vallas Soodevahe külasLennujaama lõunaala kinnistutele ja lähialale koostatud detailplaneeringu (K-Projekt Aktsiaselts töö nr18010 „Harjumaa, Rae vald, Soodevahe, Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneering“).Kaitseministeerium kooskõlastab detailplaneeringu.Allkirjastatud digitaalselt /Andres Sang/ Kaitseväeinvesteeringute osakonna juhataja | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv |  |
|  | Lennuamet | 26.06.2020Nr 4.6-8/20/1095-4 | Lähtudes lennundusseaduse § 35 lg 2 kooskõlastab Lennuamet Lennart Meri Tallinna lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastavalt taotlusdokumentatsioonis esitatud tingimustele. Seletuskirja punkti 3.3 kohaselt teostatakse hoonete projekteerimisel hoone nurgapunktide ja kõrguste alustel lennutakistuse aeronavigatsiooniline ekspertiis.Allkirjastatud digitaalselt /Rait Kalda/ peadirektor | Kiri (saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv |  |
|  | Energate OÜ | 03.08.2020 | Kooskõlastatud Allkirjastatud digitaalselt /Indrek Lillepuu/ | Joonis DP-5(saadud digitaalselt)Rae VV arhiiv |  |
|  | Aktsiaselts ELVESO | 23.12.2020Nr 471/VK | Terviktekst vt kiriTingimused:1. Kooskõlastatud on Lennujaama lõunaala (Pilvevälja, Lennuplatsi ja Lennujaama) detailplaneering.2. DP elluviimiseks on vajalik Suur-Sõjamäe tn 41 piirkondlik RVP pumpla ümber ehitada kuivasetusega pumplaks koos avariimahutiga.3. Esitada paberkandjal projekt koos kooskõlastustega ja digitaalselt mälupulgal AS-le ELVESO hiljemalt 11.01.2021.Kooskõlastus kehtib kuni kooskõlastuse andmise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (s.h näiteks projekti või detailplaneeringu muutmine, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine seoses teiste planeeringute vastuvõtmisega, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta kooskõlastamisest.Allkirjastatud digitaalselt /Tiina Raide/ VK teenistuse tehniline spetsialist | Kiri (saadud digitaalselt), Joonis DP-5Rae VV arhiiv |  |

Projektijuht Veiko Rakaselg