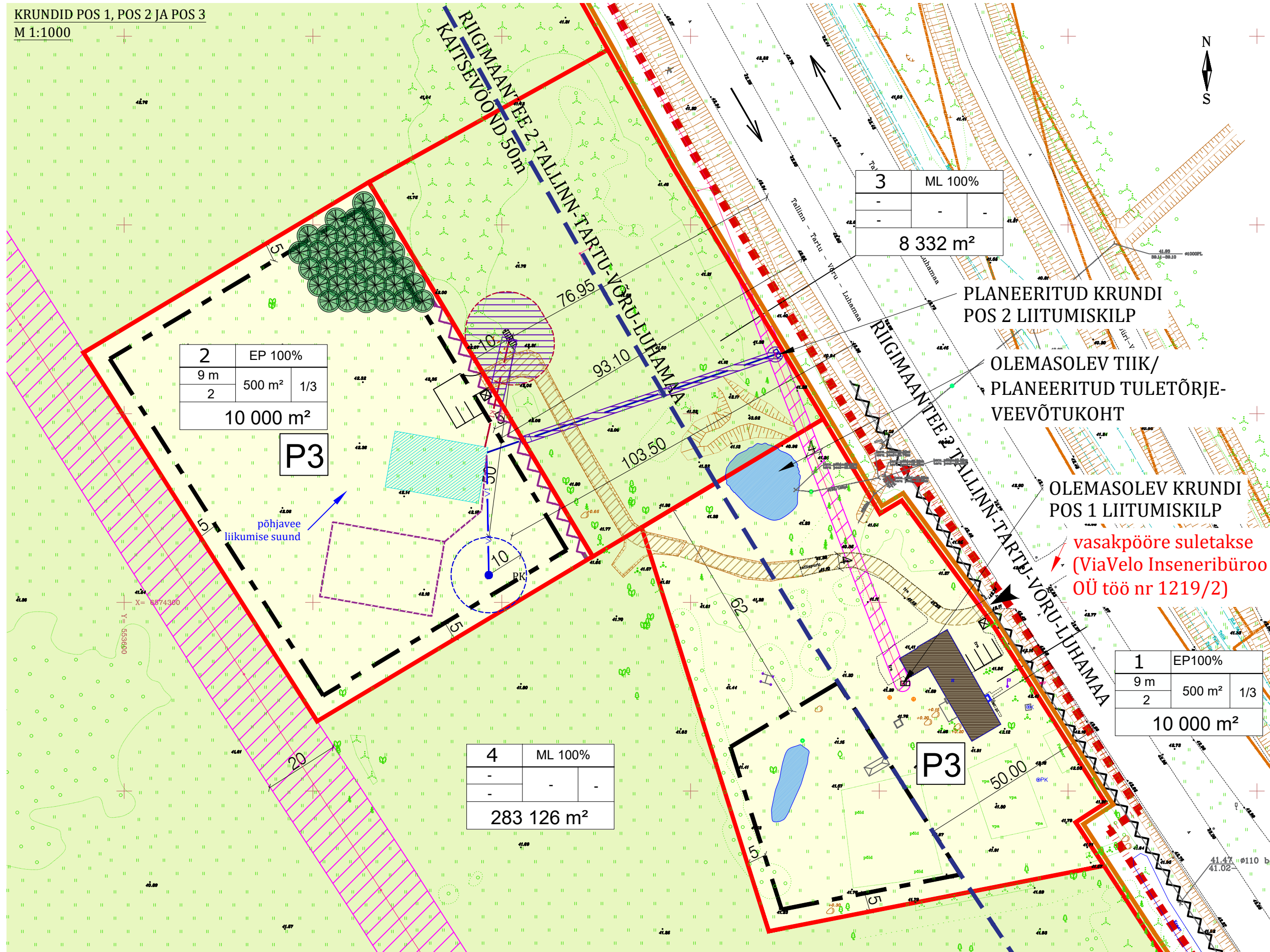


ROHEVÕRGUSTIKU ALA
TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕND
KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITUD ALTPiIR
KATASTRILÜKSUSE, KINNISTU PIIR
PLANEERITUD KRUNDI PIIR
PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (tee, lausega 4,0 m, võimalik asukoht)
PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE (olemasolev mahasõit riigi põhimanteele)
PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
PLANEERITUD ELUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÜKSIKELAMUMAA (ühele leibkonnale (perele) kavandatud)
PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - MUU LOODUSLIK MAA (põllumajanduslikust kasutusest vä
TEHNORÖRGU KAITSEVÖÖND

PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
OLEMASOLEV ELAMU
PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK A

OLEMASOLEV MÜRATÖKKE SEIN	kõrgus korrust
PLANEERITUD MÜRATÖKKESEINA VÕIMALIK ASUKOHT	
PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT	
PLANEERITUD PUURKAEVU JA VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT	
PLANEERITUD OMAPUHAСТИ JA KANALISATSIOONITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT	
PLANEERITUD LIITUMISKILBI JA 0,4 kv EL.KAABLI VÕIMALIK ASUKOHT	
PLANEERITUD MAAKÜTTE KOLLEKTORI PAIKNEMISE VÕIMALIK ASUKOHT	
OLEMASOLEV LIITUMISKILP	
OLEMASOLEV TIIK	
PLANEERITUD PUU (täiskasvamiskõrgusega vähemalt 6 m) VÕIMALIK ASUKOHT	

pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete ehitisalune pind	hoonete arv krundil
korruste arv		põhihoone/abihoone
krundi pindala		

Pos. nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind põhihoonel/abihooned (m ²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastririikluse liigi järgi	Suletud brutopind kasutariikluse sihtotstarve kaupa sh. madalaliskate korraare suletud brutopind (m ²)	Tulepuisuvus	Planeeritud parkimiskotade arv	Pirangud
1		10 000	400/ 100	2	9	4 (1/3)	EP 100%	E100%	1000	TP3	3	- riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevöönd, 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - juurdepääsu servituudi vajadusega ala, teemaa laiusaga 4,0 m, krundi pos 2 kasuks; - elõhuliini kaitsevöönd 1 m mõlemale poole liini teljest võrguvaldaja kasuks;
2		10 000	400/ 100	2	9	4 (1/3)	EP 100%	E100%	1000	TP3	3	- puurkaevu hooldusalala r=10 m;
3		8 332	-	-	-	-	ML100%	M100%	-	-	-	- riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevöönd, 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - juurdepääsu servituudi vajadus, teemaa laiusaga 4,0 m, krundi pos 2 kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud omapuhastile hooldusalaga r=10m ja kanalisatsioonitorustikutornistiku koridorile laiusaga 4 m krundi pos 2 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el.kaabli koridorile laiusaga 2 m krundi pos 2 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud liitumiskilbile 2 m rajatise seinast võrguvaldaja kasuks; - elõhuliini kaitsevöönd 1 m mõlemale poole liini teljest võrguvaldaja kasuks.
4	Kivita	283 126	-	-	-	-	ML100%	M100%	-	-	-	- riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevöönd, 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - elõhuliini 1-20 kV, kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole; - elõhuliini alla I KV kaitsevöönd 1 m liini teljest mõlemale poole; - maaparandussüsteemi eesvoolu Patika peakraavi veekaitsevöönd 12 m; - Pirta jõe kalda piiranguvöönd 100 m; - Pirta jõe kalda ehituskeelvöönd 50 m; - Pirta jõe kalda veekaitsevöönd 10 m; - Pirta jõe kallastada 4 m; - kraavi veekaitsevöönd 1 m; - osaline rohevõrgustikus paiknemine.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtstarve (katastrilise luk)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustakse kinnistust	Osade senine sihtstarve
1		E100%	10 000	Kivita 65303:002:0078	Maatulundusmaa
2		E100%	10 000	Kivita 65303:002:0078	Maatulundusmaa
3		M100%	8 332	Kivita 65303:002:0078	Maatulundusmaa
4	Kivita	M100%	283 126	Kivita 65303:002:0078	Maatulundusmaa

- Hoonestusviis: lahtine;
- Katusekalle: 20-45°;
- Materjalikäsitus: peamine viimistlusmaterjal puit; puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist;
- Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal;
- Harjasund: vaba;
- Piirdeed: soovi korral võib krundi piirata kuni 1,5 m piirdega, piire peab sobima hoonestusega.
- Müratõkesein tuleb rajada kruntide pos 2 ja pos 3 vahelisele krundi piirile.

1. Alusplaanina on kasutatud OÜ Hades Geodeesia tööd nr 3031, moodustatud jaanuar 2020.a.
2. Geolusel koordinaadid L-EST 97 süsteimis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maametiast seisuga 03.02.2020.a.
4. Töönõrkude, liikluskorralduse ja haljastuse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
5. Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Kivita kinnistu
Patika küla, Rae vald, Harjumaa

PÕHIJONIS	Mõõt:
TEHNOVÕRKUDEGA	1:1000

Mõõt:
1:1000
Joonis
DP-04