

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEST:

Järveklita Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.11.2019 korraldusega nr 1465. Planeeritav ala asub Järveklita, avalikult kasutatava Vana-Järveklita tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nihakse ette Vana-Järveklita ning Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveklita kalla Mäe, Sauki ja Künnapõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 1 osas. Eesmärk on muuta kinnistute sihtotstarvet üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transporditustingimused, lahendada juurdepääsud ja hoonevõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning kaitselajastuse maa.

Patika aleviku Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 1589. Planeeritav ala asub Patika külas Tallinn-Tartu mnt ääres, kus on olemasolev juurdepääs kinnistule. Planeeringuala suurus on 31,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut - üks olemasoleva majapidamise tarbeks, üks uue majapidamise tarbeks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaast sihtotstarvet, seada elamumaa kruntiliste ehitistegusid ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud olemasoleva elamu ümbrusesse osaliselt elamumaa juhtotstarvet hajaasutuses, ning valdavalt juhtotstarbena maa. Planeeritav ala kagu osa asub osaliselt rohevõrgustiku äärealal. Planeeringu käigus rohevõrgustikus tegevusi ei kavandata ning sinna ehitusõigust ei määrata. Kahe uue elamumaa krunsti moodustamist ei saa lügeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 30.12.2019 – 13.01.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 13.01.2020:

Järveklita Väike-Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 825 ning vastu võetud 26.11.2019 korraldusega nr 1534. Planeeritav ala asub Järveklita Liiva tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntilistele nihakse ette avalikult kasutatavalt Liiva teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Väike-Laasi maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning moodustada Liiva tee 3 kinnistust üks transpordimaa kinnistu Liiva tee kinnistu moodustamise eesmärgil

ning ülejäänud osal säilitada elamumaa sihtotstarvet, seada moodustavate elamumaa kruntiliste ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritav ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumaa.

Tuulevälja küla Kõlma kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldusega nr 313 ning vastu võetud 26.11.2019 korraldusega nr 1535. Planeeritav ala asub Tuulevälja küla ja Lagedi aleviku piiril. Külma purgi vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavatele maatulundusmaast kruntilistele nihakse ette Muuseumi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.10.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1142 kehtestatud Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 osas. Eesmärk on olemasoleva maatulundusmaast sihtotstarbeline kinnistu jagada kaheks ning määrata ühele kavandatavale kinnistule ehitusõigus põllumajanduslikul eesmärgil kasutatava hoone rajamiseks, määrata hoonestatavale kruntilisele ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne hajakasala ja parkmetsamaa ning põllumajandusmaa juhtotstarvet.

Aaviku küla Ühistu tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 172 ning vastu võetud 19.11.2019 korraldusega nr 1509. Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, metsaga ümbritsetud alal, olemasolevate ja planeeritavate eramute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Ühistu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega katastritüksuseks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastritüksuseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Jüri aleviku Hundi tn 6 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldusega nr 988 ning vastu võetud 03.12.2019 korraldusega nr 1588. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Hundi, Rebasa ja Metsa tänavate vahelises elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale elamumaa-ala le jääb tolmima Hundi tänavalt, planeeritavale elamumaa kruntilistele nihakse juurdepääs ette Metsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasoleva hoonestatava elamumaa kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee>



KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:

Kose valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek algas 25. novembril 2019 ja kestab 3. jaanuarini 2020. Avaliku väljapaneku jooksul on iga isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@kose.ee või postiga aadressile Hariduse tänav 1, Kose alevik, 75101 Kose. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkanalil materjalidega võimalik tutvuda asutuste lahtiolekuaegadel Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas, Kose Raamatukogus, Kose-Uuenõisa Raamatukogus, Ardu Raamatukogus, Hlabaja Raamatukogus, Oru Raamatukogus ja Kose Lastead PõlevaLill Ravila majas. Elektrooniliselt saab materjalidega tutvuda Kose valla veebilehel www.kosevald.ee. Kõigimised ja täiendavad info: Enelin Alter, enelin@kose.ee, 6339325.



SAKU VALLAVALITSUS TEATAB:

Saku Vallavalitsus teatab: Alates 20.12.2019 kuni 02.01.2020 on tööaegadel Saku Vallavalitsuse (Teaduse 13, Saku alevik) II korruse infostendil ning Saku valla kodulehel (<https://www.sakuvald.ee/detailplaneeringute-avalikust>) avalikul väljapanekul Saku valla Tänassilma küla Koka küla tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP).

DP ala asub Tänassilma külas Tänassilma tee, Kokatalu tee ja Kokatalu tee 5 maadkuse vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kokatalu tee 1 maadkusest ja Kokatalu tee maadkuse osast. Planeeritav ala suurus on ca 6200 m². DP eesmärk on planeeringu-ala kruntilisteks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine. Lahenduseks on ette nähtud ala kolmeks krunniks, millele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Elamud võivad olla kuni 2-korruselised ja kuni 9 meetri kõrgused ning abihooned 1-korruselised ja kuni 6 meetri kõrgused. Juurdepääs kruntilisele on kavandatud Tänassilma teelt ning Kokatalu teelt. Vesi saadakse olemasolevast puurkaevust ning kanalisatsioon kogutakse kogumismahutitesse. DP on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. DP elluviimiseks ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähikümbruse majandusele, sotsiaalsele, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Avalikul väljapaneku jooksul on iga isikul õigus avaldada DP kohta arvamust.



Moodulkorstna, soojustalvestavate kaminatega, moodulahjude müük ja paigaldus. Paigaldus vaid 3 päeva.

KAMINANURK OÜ
Kontakt
kaminanurk@gmail.com
56618891

REKLAAMIPINNA BRONEERIMINE JA TEADETE EDASTAMINE
MYKK@HARJUELU.EE TEL 646 2214, 5552 1690