

KRUNDIDE EHTISÜGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED											
Hoonestusala pind nr	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitamis- ja pind nr	Maksimaalne ehitamine pind nr	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²	Krundi suurus m²
1	2963	700	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	1400	TP3	12		
2	3084	700	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	1400	TP3	12		
3	3069	700	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	1400	TP3	12		
4	2899	700	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	1400	TP3	12		
5	2650	700	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	1400	TP3	12		
6	2535	490	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	980	TP3	8		
7	3098	700	2/8m	1/1	E 100%	ER 100%	1400	TP3	12		
8	2296	-	-	-	Um 100%	HP 100%	-	-	-		
9	1730	-	-	-	Um 100%	HP 100%	-	-	-		
10	1673	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-		
11	1327	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-		
12	167	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-		
13	3815	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-		
14	5798	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-		
15	1732	-	-	-	Um 100%	HP 100%	-	-	-		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA AUTOLIKLUSE ALA
- LIKVIDEERITAV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEVA JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE NING HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEVA KRAAV
- PLATS AVÄLKE LIIGITI KOGUTUD JÄÄMETE KOGUMISMAHUTITELE
- TEHNÕVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNÕVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISE LIGIPÄÄSUKS
- PLANEERITAV ÜMBERPOORIMISE PLATS 8x10 m (kõvkattega ala)
- PLANEERITUD HOONE ±0.00
- TEE KAITSEVÖÖND
- MUDA-ÖLIPÜÜDURI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TRUUP

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄKESE RINGTEE
 Reaalprojekt OU töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine”

- AUTOLIKLUSE ALA
- KÖNNITEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- MÜRATÖKKESEIN
- VERTIKAAL

1. SISEKORRASTUS, 2. DETAILNE KÜKES

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHTISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSTISIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	3,88 ha
Kavandatud krundi arv	15
Krundi ala maa bilans:	
elamumaa	20 298 m² 52%
transpordimaa	12 780 m² 33%
üldkasutatav maa	5758 m² 15%
Korraldus	ridaelamu 2k, abihoone 1k
Plan, parkimiskohtade arv	80

MÄRKUSED:
 1. topo-geodeetilise alusplani koostas geodesiakeskus OÜ Geokulver, 16.12.2018, töö number 04-12-18;
 2. detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnõvrõkudega.

OPTIMAL PROJECT

Planeeringu koostamise korraldaja
 Planeeringu arhitekt
 Projektijuhendaja
 Tehnik

Rae Vallavalitsus
 Optimal Projekt OU
 I. Pungar
 A. Anton
 K. Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
 ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING
 PÕHIJÕONIS

Töö nr 319
 DP
 M 1:1000
 27.02.2023
 AS-04