TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- LIKVIDEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE / HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS PLANEERINGUALAE
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
- VAREM PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV ÜMBERPÕÖRAMISE PLATS 8x10m (kõvakattega ala)

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE

- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- TEE KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE KAABEL
- K — KANALISATSIOONITORUSTIK
- K — KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SK — SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- V — VEETORUSTIK
- G — GAASITORUSTIK
- S — SIDEKAABEL
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES / KORRUSELISUS / HIGE	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	E	E

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonestusala pos.nr.	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus-alune pind m²	Maksimaalne elu/hoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihoone korruselisus / kõrgus	Hoonete max. lubatud arv (peahoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt katastriüksuse liigile	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP liigile	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vastavalt katastriüksuse liigile m²	Tulepüsivusklass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kitsendused	Servituudi seadmise vajadus	Arhitektuurinõuded
1	2620	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga; • krundi võib paikneda kaks abihoonet; • hoone ehitusala on määratud naaber elamumaa krundi piiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal; • katusekalle 0 - 20°; • Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; • välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja ilmastikukindlat ehitusplaati; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.
2	2825	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
3	2830	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
4	2662	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
5	2429	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala; • planeeritud alajaamale, 2m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
6	2302	490	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	980	TP3	8	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile, 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
7	2752	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
8	2296	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
9	1730	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
10	1676	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • Gaasitrassile, 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaablitele, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hooldamiseks;	
11	1160	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 30m;	• veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile, 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • maakaablitele, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
12	167	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • Gaasitrassile, 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaablitele, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hooldamiseks;	
13	11 654	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,71 ha	
Kavandatud kruntide arv	13	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	18 420 m²	50%
transpordimaa	14 657 m²	39%
üldkasutatav maa	4026 m²	11%
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	80	

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ Geokulgur, 16.12.2018, töö number 04-12-18;

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr. 319
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	I.Punger	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A.Anton	PÕHIJOONIS	09.02.2022
Tehnik	K.Kuus		AS-04