TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- LIKVIDEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS PLANEERINGUALAE
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
- PLANEERITAV ÜMBERPÕÖRAMISE PLATS 8x10m (kõvakattega ala)
- 45,20 abs — PLANEERITUD HOONE ±0.00

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE

Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 "Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- MÜRATÕKKESEIN
- TEE KAITSEVÖÖND
- VERTIKAAL

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRGUSE-LISS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	B	R

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonestusala pos. nr.	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus-alune pind m²	Maksimaalne elu-hoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihoone korruselisus / kõrgus	Hoonete max. lubatud arv (peahoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt katastriüksuse liigile	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP liigile	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vastavalt katastriüksuse liigile m²	Tulepüsivusklass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kitsendused	Servituudi seadmise vajadus	Arhitektuurinõuded
1	2963	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga; • krundil võib paikneda kaks abihoonet; • hoone ehitusala on määratud naaber elamumaa krundi piiridest minimaalselt neljа meetri kauguselе; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1; • katusekalle 0 - 20°; • Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; • välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja ilmastikukindlat ehitusplaati; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.
2	3084	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
3	3069	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
4	2899	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
5	2650	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala; • planeeritud alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
6	2535	490	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	980	TP3	8		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
7	3098	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
8	2296	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• planeeritud sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
9	1730	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• planeeritud sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
10	1673	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabiltele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hooldamiseks;	
11	1327	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • maakaabiltele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
12	167	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskiblile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabiltele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hooldamiseks;	
13	3815	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 10m;	• maakaablile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	
14	5798	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• maakaablile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	

Servituudi vajadus väljaspool planeeringuala:
Vana-Järveküla tee ja Vana-Järveküla tee T9 katastriüksused:
• planeeritavale maakaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,71 ha	
Kavandatud kruntide arv	14	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	20 298 m²	55%
transpordimaa	12 780 m²	34%
üldkasutatav maa	4026 m²	11%
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	80	

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ Geokulgur, 16.12.2018, töö number 04-12-18;
2. Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega.

OPTIMAL PROJEKT	Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus Planeerija: Optimal Projekt OÜ Arhitekt: I.Punger Projektijuht: A.Anton Tehnik: K.Kuus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	Töö nr. 319 DP M 1:1000 21.07.2022 AS-04