



# RAE VALLAVALITSUS teatab:

## Detailplaneeringute vastuvõtmistest ja avalikustamistest

### ● (kovID DP1221 Uuesalu küla Tohvri kinnistu ja lähiala detailplaneering):

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 279 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.07.2023 korraldusega nr 1492. Planeeritav ala asub Uuesalu külas. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Metssea/Hirve teelt. Planeeringuala moodustab: Tohvri katastriüksus (katastritunnus 65301:001:1292, suurusega 53400 m<sup>2</sup>). Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on osaline maakasutuse sihtotstarbe muutmine, moodustada üks maatulundusmaa sihtotstarbeline krunt ja üks elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.08.23-10.09.23 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 10.09.2023 elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil <https://map.rae.ee/dp/>

DP1221/Avalik\_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 605 6767.

## Detailplaneeringute avalike arutelude tulemused:

### ● Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1033)

Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimus 09.08.2023 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 13 isikut, sh detailplaneeringust huvitatud isiku ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avaliku arutelu tulemusel ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepitati kokku detailplaneeringu materjalide esitamises heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 605 6767.

### ● Suuresta küla Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1156)

Suuresta küla Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimus 21.08.2023 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 10 isikut, sh detailplaneeringust huvitatud isiku ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muu-

dele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avaliku arutelu tulemusel ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepitati kokku detailplaneeringu materjalide esitamises heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 605 6767.

### ● Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1111)

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimus 22.08.2023 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 15 isikut, sh detailplaneeringust huvitatud isiku ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avaliku arutelu tulemusel ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepitati kokku detailplaneeringu materjalide esitamises heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 605 6767.

### ● Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1128)

Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimus 23.08.2023 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 15 isikut, sh detailplaneeringust huvitatud isiku ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku