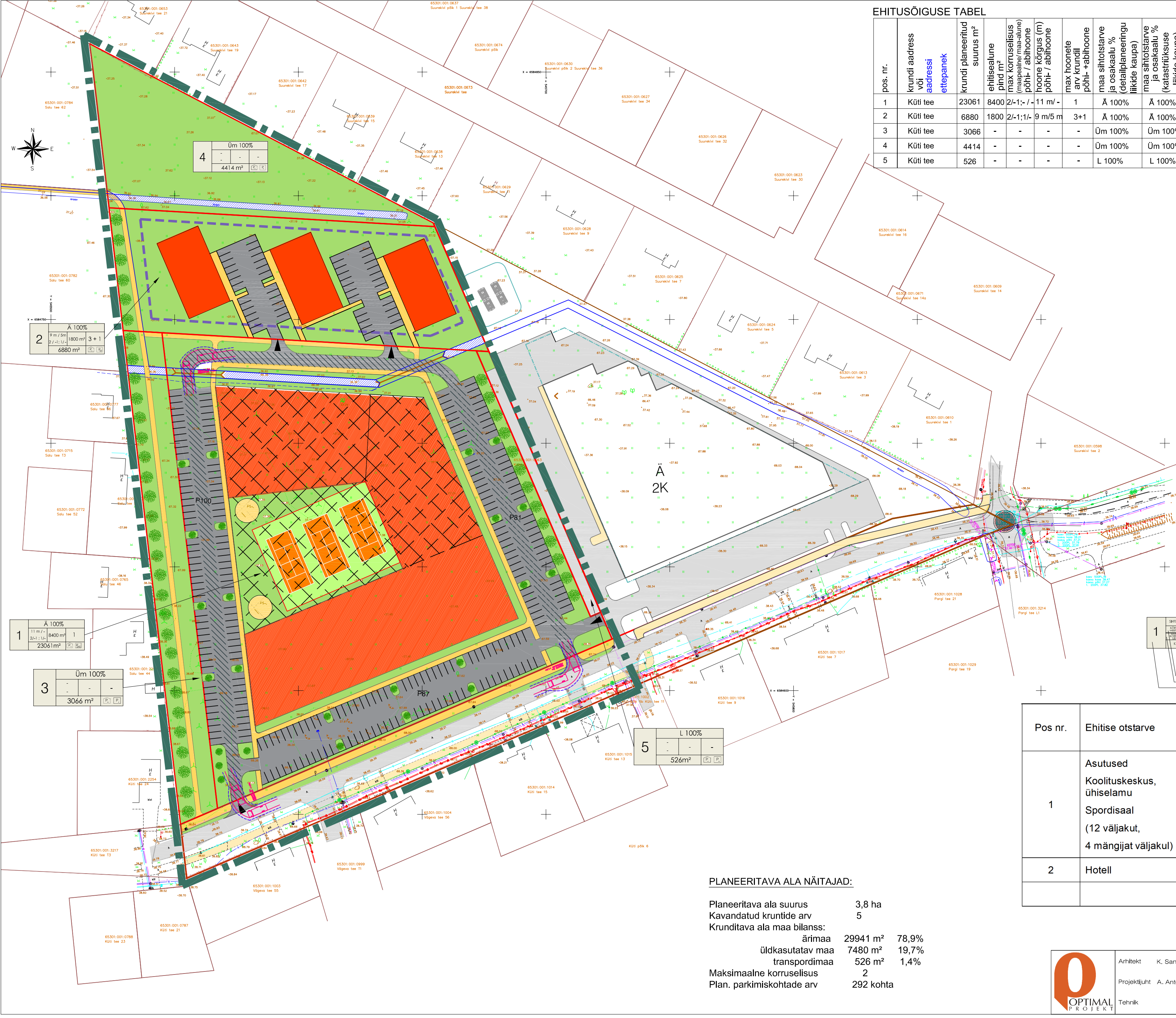




EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	kundi aadress või aadressi ettepanek	kundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (määratletud maa-ala) põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv kruntil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katsatruksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Küti tee	23061	8400	2/-1;- / -11 m / -	1	Ä 100%	Ä 100%	Ä 100%	14400	TP 1	240:240	Katusekalle: 0° - 30° ühe- või kahepoolne katusekalle Välisviimistlus: puit, betoon, krohv, tellis klaas, ilmastikukindel ehitusplaat	pos. 1: juurdesõiduks servituudivajadusega ala kuni 5 m laiuselt pos. 2 ja 4 kasuks.
2	Küti tee	6880	1800	2/-1;-1/-	9 m/5 m	3+1	Ä 100%	Ä 100%	3600	TP 1	52: 52	Piire: puit- või metallpiire h=1,5 m, ärihoonete piire h= 1,8 m.	
3	Küti tee	3066	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
4	Küti tee	4414	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
5	Küti tee	526	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krunsti piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Planeeritud spordiväljakud hoones / õuealal
- Olemasolev autoliiklusala
- Planeeritud autoliiklusala
- Planeeritud kõnnitee / olemasolev kõnnitee
- Kraav rekonstrueeritav / olemasolev
- Planeeritud roheala
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev kõrgepinge maakaabel
- Planeeritud juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Planeeritud sissepääs

1	INFOOTARVE'S DETAILPLANEERING	HOONETE ARV KRUNTIL: PÕHIHOONE / ABIHOONE
	KÕRGE PINGE GAASITORUSTIK	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
	KÕRGE PINGE VEETORUSTIK	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KÕRGE PINGE KANALISATSIOONITORUSTIK	EHITISEALUNE PIND
	KÕRGE PINGE DRENAAZITORUSTIK	KÕRGE PINGE GAASITORUSTIK
	KÕRGE PINGE VEETORUSTIK	KÕRGE PINGE KANALISATSIOONITORUSTIK
	KÕRGE PINGE DRENAAZITORUSTIK	KÕRGE PINGE GAASITORUSTIK
	KÕRGE PINGE VEETORUSTIK	KÕRGE PINGE KANALISATSIOONITORUSTIK
	KÕRGE PINGE DRENAAZITORUSTIK	KÕRGE PINGE GAASITORUSTIK
	KÕRGE PINGE VEETORUSTIK	KÕRGE PINGE KANALISATSIOONITORUSTIK

Pos nr.	Ehitise otstarve	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Asutused	4000 / 40	100	100
	Koolituskeskus, ühiselamu	5800 / 70	83	83
	Spordisaal	(4400 / 25)	(176)	
	(12 väljakut, 4 mängijat väljakul)	12 x 4	48	57
2	Hotell	3600 / 70	52	52

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,8 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditava ala maa bilanss:		
ärimaa	29941 m²	78,9%
üldkasutatav maa	7480 m²	19,7%
transpordimaa	526 m²	1,4%
Maksimaalne korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	292 kohta	



Arhitekt K. Samblik
Projektdžiut A. Anton
Tehnik

RAE VALD PEETRI ALEVIK
KÜTI TEE 6 KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
PÕHIJONIS

Töö nr. 310
ESKIIS
M 1:1000
25.01.2022
AS - 04