

RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

RAE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Karla küla

aadress: Uus-Kaasiku maaüksus

katastritunnus: 65301:003:0252

Maaüksuse omanik(ud): Uus Kaasiku OÜ

Taotleja andmed: Eraisik Juriidiline isik

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

Nadežda Artjomenko

Isikukood: 14448655 /Registrikood:

Postiaadress: Vihuri tn 7-19 Tallinn Harjumaa 10311

E-post: pavelartjom@gmail.com

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

Taotleja suhe maaüksusega:

Maaüksuse omanik

Ehitise omanik

Muu huvitatud isik (selgitus)

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk:

Uus-Kaasiku maaüksus jagatakse 8 krundiks.

Planeeritud on kuus elamumaa krunti, üks maatulundusmaa krunt, ja üks

transpordimaa krunt.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:

.....
.....
.....

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering:

.....
.....

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal

Planeeritava ala suurus: 11 910 m²

Olemasolevad ehitised: ei ole

Maaüksuse üldiseloostus, praegune kasutusotstarve: 100% maatulundusmaa

.....
.....

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus:

Kanaliseerimine:

Elektrivarustus:

Muud:

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: ida poolel Jüri tee, põhjal põhjal asub Kivisalu tee

.....

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:
6 elamumaakrundi, igale krundile on ette nähtud paariselamu

lähim ühistranspordipeatus (m): 20

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

.....

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): lasteaed Jüris 4.6km

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah Ei

veevarustus: Jah Ei

ühiskanaliseerimine: Jah Ei

sidevarustus: Jah Ei
gaasivarustus: Jah Ei
tuletõrje veevarustus: Jah Ei

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): Kivisalu teelt
.....
.....

Taotlusele lisada:

- **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
- Volikiri (volitatud isiku puhul)

Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja (allkiri)
Nadežda Artjomenko (nimi)
25.02.2019 (kuupäev)