

kuni kahe 2-korruselise ärihoone ja ühel-korruselise alajaama püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 7000 m². Hoonesuurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 11 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lisaks on krundi kavandatud hoonestusalasse lubatud ehitada kuni 2 alla 20 m² suuruselise ehitisealusepinnaga ehitist (nt varjualune). Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitiste arv ja ehitisealune pind ei kajastu detailplaneeringuga kavandatud hoonete arvus ja ehitisealuses pinnas. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti, suurustega 1796 m² ja 3487 m². Krunt suurusega 1796 m² moodustatakse riigi reservmaast Paemurru tee 5a maaüksusest ja Teearumaaüksusest, tagamaks juurdepääsu moodustatavale äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundile ja Paemurru tee 5b maaüksusele. Krunt suurusega 3487 m² moodustatakse reformimata riigimaast olemasoleva Paemurru tee tarvis, mille kaudu on lahendatud juurdepääs planeeritavale alale. Lisaks moodustatakse detailplaneeringuga 24993 m² suurune ehitusõiguseta maatulundusmaa sihtotstarbega krunt. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Paldiski maanteelt (Tallinna linna tee, katastritunnus 78406:604:0710) mööda Paemurru teed.

Planeeritavate kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale sentraalsete trassidega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

ÜLDPLANEERINGUT MUUTVATE DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISED

Harku Vallavolikogu 30.04.2020 otsusega nr 30 kehtestati Viikil külas Aiba tee 12 (katastritunnus 19801:001:0192) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hirundo (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-03/2017.

Detailplaneeringuga muudetakse maaüksuse sihtotstarve tootmistaast elamu- ja ärimaaks ning määratakse ehitusõigus üksikela-ru ja autoremondi töökoja ning neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse maaüksusele 85% latuses elumumaa ja 15% ulatuses ärimaa sihtotstarve ning an-ke ehitusõigus ühe elamu ja kuni 5 abihooone püstitamiseks ehi-sealuse pinnaga kuni 1400 m² (olemasolevate hoonete ehitise-une pind kokku on 1172 m²). Elamu suurimaks lubatud kõrgu-ks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Uute püstitatavate abihoonete suurimaks lubatud kõrgu-ks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne kor-s. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 5-45°. Olemas-eva silotorni kõrgus on maapinnast kuni 12 m ja ehitisregistri dmetel on ehitisel üks maapealne korrus.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud ole-vasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu mutmine seisneb maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikul muutmi-nel.

Harku Vallavolikogu 30.04.2020 otsusega nr 31 kehtestati Tise külas Tammiuugu tee 10 (katastritunnus 19801:002:0044) maaüksuse põhjapoolse osa ja selle lähiala detailplaneering vastavalt AKA Natura OÜ (rg-kood 11496895) tööle nr 34-16.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundus-a sihtotstarbega Tammiuugu tee 10 katastritruksuse jagamine üks elumumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2442 m², üks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega 404 m² ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks suurusega 68 m². Transpordimaa moodustatakse perspektiivse kergliik-ee rajamise ning Harku oja kallastajale juurdepääsu võimal-iseks. Detailplaneeringuga on määratud elumumaa krundile usõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihooone püstitami-ni, ehitisealuse pinnaga kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud guseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapeal-corrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Hoonete katu-übiks on lubatud kavandada viilkatus, lubatud katuse kalle on ratud vahemikus 35 - 45°. Juurdepääs planeeritavale alale on ndatud olemasolevat Tammiuugu teelt ning jagamise tulemu-illes jäävale maatulundusmaale on planeeritud servituudi va-sega ala.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava kaevu baasil ja reovee kanaliseerimine on planeeritud kogunahutiga.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu mutmine seisneb Harku oja ehituskeeluvööndi vähendamist 50-etrilt 25-le meetrile.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

NEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

RAE VALLA-VALITSUS TEATAB:



KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISE TEADE
Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 12.05.2020 korraldusega nr 683 Kurna küla Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuvat Saire kinnistust (registriosa 15946350; katastritunnus 65301:001:3122; suurus 54,18 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) välja jagada ärimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuri, pärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnakaitse tingimustega arvestamine on võimalik planeerimise seaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses. Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa, telefon 605 6750, e-post info@rae.ee.

DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE ALGATAMISEST:
Kurna küla Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 683. 2.1.1. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandus-hoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kurna-Tuhala nr 11507 teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saire kinnistust välja jagada ärimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Planeeritavatele ärimaa kruntidele on välistatud transpordi-, tööstus- ja laohoonete ning hoidlate kavandamine ja rajamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 08.06.2020 – 21.06.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuvõtteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 21.06.2020.

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on jäetud algatamata Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 ning vastu võetud 12.05.2020 korraldusega nr 684.

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (trassikoridor) tutvustamine toimus 03.01.2019 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal.

Detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud, et projekteeritava Tallinna väikese ringtee teekoridor lõikab läbi detailplaneeringuga algselt kavandatud liikumisradade trassikoridori. Seetõttu ei ole enam võimalik ligikaudu 75 ha suurusele alale planeerida ega rajada jätkusuutlikku ühtset ja terviklikku liikumisradade süsteemi. Tulenevalt asjaolust, et Tallinna väikese ringtee ehitamine on planeeritud aastasse 2030, on nii majanduslikust kui kasutusotstarbelisest aspektist otstarbekam planeerida mahult väiksem ühtne ja terviklik liikumisradade süsteem projekteeritavast Tallinna väikesest ringteest põhjapoolse jäävale ligikaudu 14 ha suurusele alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.

KIILI VALLA-VALITSUS TEATAB:



Kiili alevis Tüüstre tee 5 detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, 08.06.2020 kuni 22.06.2020

Detailplaneeringu on koostanud Mimikri studio OÜ, töö nr 2018-02.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevis.

Planeeringuala suurus on 2,71 ha.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva elumumaa jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev elumumaa sihtotstarbega krunt kaheks eraldiseisvaks üksikelumumaa krundiks. Moodustatavatele kruntidele määratakse ehitusõigus kummalegi 1 elamu (kuni 2 korruselise ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 1 abihoo-ne (kuni 1 korruselise ja maksimaalne kõrgus 4,5m) ehitamiseks ehitisealusepinnaga kuni 300m². Krundile pos. 2 on ette nähtud servituut pos. 1 ligipääsu tagamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorras, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald ajavahemikus 08.06.2020 kuni 22.06.2020.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosteemil EVALD.

KNOOBUS

Vajad akna-, sokli-, harja- või muid plekk detaile, siis
VÕTA ÜHENDUST!

- Lisaks valmistame: katuseluuke, korstnamütse, tööriistakaste, ventilatsioonireste.

- Müüme plekk-katuseid ja nende terviklahendusi.

KAUP KIIRELT KÄTTE!

KNOOBUS OÜ
Kumna tee 15,
Harku vald, Harjumaa
Mobiil 53 734 732
knoobus@knoobus.ee
www.knoobus.ee



KOSE KÜTTELADU

TELLIMINE:

504 0304 ja info@kytame.com



ÜMAR PUITBRIKETT
(auguga) – 1000 kg
150,00 EUR / ahus
auguga puitbriketi põlemise aeg 1h pikem

RUF PUITBRIKETT –
1000kg
125,00 EUR / ahus
kvaliteetne ja
ostjate iemmik



PELLET – 960 kg
195,00 EUR / ahus
Soodne kütte
pelletkatlasse

KOSE VALLAS TRANSPORT TASUTA

PLEKILADU pakub

- katuseplekid,
- sileplekid,
- lisaplekid,
- plekksepatööd.

Väga hea hind!

Tel 506 5659

Kadaka tee 4, Tallinn

KÜTTEMATERJALID

Kask 40l. võrgus.
Lepp 40l. võrgus.
Kask konteineris 2m3.
Puitbrikett mänd hele.
Puitbrikett kask tume.
Turbabrikett kilepakendis.
Pelletid premium.

Männiku tee 106b eco-fuel.ee

Mob. 54 5698 58