



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 1494. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmismaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

● Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneering on algatatud ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on jäetud algatamata Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548. Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 75 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu

21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

KSH jäeti algatamata sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduses ning korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas on oma seisukohad andnud Keskkonnaamet, Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Terviseamet ja AS Tallinna Vesi, kelle seisukohtadest tulenevalt on korraldust ning korralduse lisasid 1 ja 2 vastavalt täiendatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja, koostaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses.

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu esikiislahenduse (trassikoridor) tutvustamine toimub 03.01.2019 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 17.12.2018–03.01.2019 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 03.01.2019:

● Jüri aleviku Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae

Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1307 ning vastu võetud 20.11.2018 korraldusega nr 1544.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Aruküla tee ja Aleviku tee ringristmiku vahetus läheduses, olemasolevate elamute alal. Juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile toimub Aruküla teelt ning planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Tammiku tee 15 krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks, määrata ehitusõigus, lahendada hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on reserveeritud aleviku keskuse ja ärifunktsiooniga arengualaks. Planeeritaval alal säilitatakse olemasolev elamumaa sihtotstarve ja olemasoleval sihtotstarbel planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

● Jüri aleviku Metsa tn 3 kinnistu detailplaneeringu

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2018 korraldusega nr 1239 ning vastu võetud 28.11.2018 korraldusega nr 1586.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Metsa tänava otsas, AS Elveso ja Kirikukopli pargi vahetus naabruses, väljakujunenud väikeelamu ala ja nõukogude perioodil rajatud tööstusala vahelisel alal. Juurdepääs alale on tagatud olemasolevalt Metsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast kinnistust välja üks äri- ja elamumaa kinnistu ning üks transpordimaa krunt, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud restructureeritava tootmise ja ladude arenguala (A-2), kus tootmisettevõtte ning ladude alad on ette nähtud restructureerida äri- ja kaubandus teenindusfunktsiooniga alaks. Kaubandus- ja teenindusettevõtete ning kontorite maal on kõrvalsihtotstarbena lubatud elamumaa sihtotstarve 50% või üldkasutatavate ehitistest maa sihtotstarve 50%.

● Järveküla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.02.2017 korraldusega nr 313 ning vastu võetud 28.11.2018 korraldusega nr 1588.

Planeeritav ala asub Järveküla, Liiva tee ja Kindluse tee ristmikul. Juurdepääs detailplaneeringualale planeerida Liiva ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 23 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa kruntideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 02.01.2019–31.01.2019
Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 31.01.2019:

● Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsusega nr 33 ning vastu võetud 22.11.2018 otsusega nr 60.

Planeeritav ala asub Kurna külas avalikult kasutatavate 11507 Kangrumäe tee ja 11 Tallinna ringtee teede nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Kangrumäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust ja sellega külgnevast jätkuvalt reformimata riigimaast [nüüd Rae vallale kuuluv Kangru kinnistu (registrios 11918250; katastritunnus 65301:001:4757; pindala 1144 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa)] moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

● Pajupea küla Viirakse tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 1495. Planeeritav ala asub Pajupea küla ja Vaskjala küla piiril, riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigimaanteelt nr 11303 Jüri-Aruküla tee ning Elamute teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa kinnistust välja kolm elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ning hoonestustingimused,

lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud põllumajandusmaa, kuhu on lubatud eluasemete rajamine hajaasustuse põhimõttel.

● Lagedi aleviku Kuuse 2A, Kuuse 4A ja Mihklisaun I kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1546. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Lagedi põhikooli ja lasteaia vahetus naabruses, Lagedi tiheasustusega ala piiril. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kuuse tänavalt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa ja elamumaa sihtotstarbega kinnistutest välja viis elamumaa krunti, üks ärimaa krunt, üks üldkasutatava maa krunt ja neli transpordimaa krunti, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa.

● Soodevahe küla Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 61. Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Tallinna linna ja Rae valla piiril, Suur-Sõjamäe tänav (riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee) ja Tallinn-Tapa raudtee vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud Suur-Sõjamäe tänavalt (riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee). Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 11,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli liita Laanemäe maaüksus ja Suur-Sõjamäe tn 41 maaüksus üheks äri- ja transpordimaa sihtotstarbega

