



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Kurna küla Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 683. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja riigitee nr 11507 Kangru-metsa tee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kurna-Tuhala nr 11507 teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saire kinnistust välja jagada ärimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Planeeritavatele ärimaa kruntidele on välistatud transpordi-, tööstus- ja laohoonete ning hoidlate kavandamine ja rajamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

● Jüri aleviku Talli tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.05.2020 korraldusega nr 706. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Talli tänava ääres, Tallinna ringtee ning Jüri-Aruküla riigimaanteede vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritavale alale ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine Päästeameti hoonetekompleksi rajamiseks ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri

aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud riigikaitsemaad.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust
08.06.2020–21.06.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9.
Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 21.06.2020:

● Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on jäetud algatamata Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 ning vastu võetud 12.05.2020 korraldusega nr 684.

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (trassikoridor) tutvustamine toimus 03.01.2019 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal.

Detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud, et projekteeritava Tallinna väikese ringtee teekoridor lõikab läbi detailplaneeringuga algselt kavandatud liikumisradade trassikoridori. Seetõttu ei ole enam võimalik ligikaudu 75 ha suurusele alale planeerida ega rajada jätkusuutlikku ühtset ja terviklikku liikumisradade süsteemi. Tulenevalt asjaolust, et Tallinna väikese ringtee ehitamine on planeeritud aastasse 2030, on nii majanduslikust kui kasutusotstarbelisest aspektist otstarbekam planeerida mahult väiksem ühtne ja terviklik liikumisradade süsteem projekteeritavast Tallinna väikesest ringteest põhjapoole jäävale ligikaudu 14 ha suurusele alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisra-

dade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust
22.06.2020–08.07.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9.
Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 08.07.2020:

● Pajupea küla Kareotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldusega nr 309 ning vastu võetud 19.05.2020 korraldusega nr 707. Planeeritav ala asub Pajupea külas avalikult kasutatavalt Kaare teelt. Kaare teelt on olemasolev juurdepääs planeeritavale kinnistule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud osaliselt elamumaa juhtotstarve hajaasustuses, osaliselt perspektiivne kalmistumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa. Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määra-