



RAE VALLAVALITSUS

Lp vandeadvokaat Martin Kruus
Kaidi Kuusmann'i lepinguline esindaja
martin.kruus@vilippus.ee

Teie 15.04.2019

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/2742-2

Vastuskiri Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamisega seotud pöördumisele

Rae Vallavalitsuse 11.03.2019 kirjaga nr 6-1/2742 teavitati Soone maaüksuse (katastritunnus 65301:001:2440) omanikku Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamisest ja asjaolust, et detailplaneeringuga nähakse ette Soone maaüksustest ligikaudu 410 m² suuruse maa-ala avalikes huvides omandamine. Lisaks teavitati maaomanikku võimalusest esitada detailplaneeringu osas oma arvamus hiljemalt 15.04.2019.

15.04.2019 pöördumises Rae Vallavalitsusele tegite ettepaneku kaaluda Soone maaüksust läbivale teekoridorile alternatiivseid lahendusi, mis välistaks Soone maaüksuse omaniku omandiõiguse riive ja võimaldaks parkimise lahendada reformimata riigimaa kasutamisega.

Rae Vallavalitsus tänab Teid pöördumise eest ja selgitab Teie pöördumisega seoses järgmist. Liikumisradade alla jäävad maa-alad kuuluvad Rae valla poolt avalikes huvides omandamisele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel, kuid see ei välista maaomanikega maakasutuse osas erinevate kokkulepete sõlmimist.

Detailplaneeringu koostamise käigus kaalutakse erinevaid alternatiivseid liikumisradade trassikoridoride võimalusi, kuid detailplaneeringu üheks eesmärgiks on võimalikult vähe koormata olemasolevat looduskeskkonda, mistõttu tuleb liikumisradade planeerimisel võimalikult suurel määral ära kasutada olemasolevaid teid ja radu. Olemasolevate teede osas teekatete asendamist ja/või kergliiklustee osa rajamist detailplaneeringuga ei kavandata.

Soone maaüksust poolitab olemasolev tee, mille talihoolet teostab Rae vald. Liikumisradade ühe trassikoridori planeerimine selle tee koridori ei too kaasa Soone maaüksuse täiendavat visuaalset või füüsilist poolitamist. Kuna olemasoleva tee ja Soone maaüksusel asuva hoonestuse vahel on rajatud aed ning kasvab erineval rinnatiskõrgusel haljastus ei vähene olulisel määral ka Soone maaüksusel elavate isikute privaatsus.

Detailplaneeringus ei ole hetkel võimalik arvestada perspektiivse Tallinna väikese ringtee trassiga, kuna Tallinna väikese ringtee projekti ei ole veel koostatud. Seetõttu ei ole teada täpne teerassi asukoht, millega detailplaneeringu koostamisel arvestada oleks võimalik, et liikumisraja üks trassikoridor sellega rööpselt kulgema kavandada.

Detailplaneeringuga ei kavandata lisaks Hiimäe biotiigid maaüksusele (katastritunnus 65301:001:3529) planeeritava parkimisalale täiendavaid parkimisalasid. Detailplaneeringu eesmärgiks ei ole looduslikule alale massiliselt autosid paigutada

olukorras, kus jalgsi ja jalgrattaga juurdepääsu võimalused on tagatud mööda olemasolevaid teid. Parkimist on võimalik reguleerida parkimist keelavate või takistavate liikluskorraldusvahenditega ning suunata autoga tulijad Hiimäe biotiigid maaüksusele. Kaugemalt tulijatel on võimalik auto parkida nt Järveküla kooli parklasse. Kuna liikumisradade külastamine saab eeldatavalt toimuma peamiselt koolivälisel ajal, on Järveküla kooli parkla selline riskasutus heaks lahenduseks. Järveküla ja Peetri aleviku elanikele on juurdepääs liikumisradadele tagatud mööda olemasolevaid kergliiklusteid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem